



Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Datum : 19-6-2012
Dossiernummer : LOP12-0050-E1
Gemeentenummer : - / -
Betreft : principe welstandsadvies
realisatie bed and breakfast
Lekdijk Oost 15
LOPIKERKAPEL

Geacht college,

Aan ons is, als welstandscommissie van Lopik, gevraagd een principe welstandsadvies te geven betreffende het voorliggende ontwerp. Wij kunnen u het volgende berichten:

Enkele maanden geleden is er door de ervenconsulent een advies opgesteld met betrekking tot de ontwikkelingen op dit erf. In het betreffende rapport zijn adviezen opgesteld hoe nieuwe functies juist een kwaliteitsverbetering voor het erf zelf en de karakteristieken van de Lopikerwaard zouden kunnen betekenen.

In het voorliggende principeplan wordt op een goede wijze invulling gegeven aan de door de ervenconsulent opgestelde adviezen.

Wij kunnen dan ook, als welstandscommissie van Lopik instemmen met het voorliggende conceptplan. Een kleine suggestie wordt nog gedaan met betrekking tot de achtergevel. Wellicht is het mogelijk om de drie gevelopeningen op de begane grond te laten voorzien van houten deuren die als luiken aan de buitenzijde openstaan/opengeschoven zijn. Let wel: dit is slechts een suggestie. Voorts wordt gesuggereerd om de bufferbeplanting in de noordwest hoek niet als een dubbele rij bomen om de betreffende stal heen te plaatsen maar meer als een 'blok' bomen (vier rijendik bijv?) naast de stal te plaatsen.

Wij wijzen u er op dat dit een **principe welstandsadvies** en dus nog geen definitief welstandsadvies betreft. Wij verzoeken u bij de vervolgaanvraag en/of de definitieve bouwaanvraag te verwijzen naar bovengenoemd kenmerk.

Namens de welstandscommissie van Lopik,

ir. A. Tom, secretaris.