

**Welstand en Monumenten
Midden Nederland**

Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit
Dorpsstraat 1b - Postbus 115 - 3980 CC Bunnik
T 030 656 90 00 - F 030 656 24 34
info@welmon.nl - www.welstandenmonumenten.nl

In te vullen door Welstand en Monumenten

nummer

advieskosten

datum ontvangst

* Hierbij verzoekt de Gemeente **LOPIK**

* ☐ een principe welstandsadvies ☐ definitief welstandsadvies ☐ monumentenadvies ☐ handhavingsadvies, uit te brengen over het hieronder omschreven bouwplan: ☐ licht vergunningplichtig, ☒ regulier vergunningplichtig 1^e fase, ☐ regulier vergunningplichtig 2^e fase

Dossiernummer gemeente **s13.00307**

Behandelend ambtenaar

H. de Wit

Uiterste retourdatum advies **n.v.t.**

Het plan is reeds eerder behandeld onder ons nummer

IPA

* Omschrijving bouwplan

Bouwe woonhuis a bijgebouw

* Adres bouwlocatie **Lekdijk west 10 te Lopik**

* Plaats

Opdrachtgever

De heer C.J. Littel

Ontwerper

Bureau v. Beek

* Bouwsom (exclusief BTW)

Lekdijk west 10

€ 380.000

3411 MT LOPIK

Materialen | Kleuren

Gevels

Dak

Kozijnen

Planologisch kader

* Past binnen ☐ bestemmingsplan ☐ anders

Beeldkwaliteitsplan

Criteria Welstandsnota: ☐ loket- ☐ object- ☐ gebiedscriteria, nl:

Monumentale waarde

☒ geen ☐ rijksmonument ☐ gemeentelijk monument ☐ beeldbepalend pand ☐ MSP-pand of gebied ☐ beschermd stad- of dorpsgezicht

☐ de opdrachtgever ☐ ontwerper wenst ☐ wel ☐ geen toelichting op het ontwerp te geven.

Overige opmerkingen | extra informatie

Eerder al IPA

Namens het gemeentebestuur

M. Schuere

Stempel Welstand en Monumenten

**Welstand en Monumenten
Midden Nederland**

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN

rayonarch

datum

opm.

14/3/13

GRAAS

SOENEN

BRONSTRAAT

* Verplicht in te vullen

gewapend beton

geïsoleerde betonvloer

buitenmetselwerk: baksteen

binnenmuur of binnenspouwblad: Porotherm poriso-stuc

isolatie

afzuigpunt mechanische ventilatie;
niet-ioniserende rookmelder volgens NEN 2555;
aangesloten op een voorziening voor elektriciteit

MV	mechanische ventilatie afzuig-unit; gelijkstroom-apparaat
CV	opstelplaats stook- en warmwatertoestel;
	buitenkraan met vorstveilige afsluiting

meterruimte volgens NEN 2768 en i.o.m. NUTS bedrijven
Installaties volgens tekeningen en volgens advies installateurs
elektrische installatie volgens NEN 1010

riolering uitvoeren volgens NEN 3215 en NPR 3216
- zie ook tekening fundering/ riolering

gasvoorziening: volgens NEN 1078, gasaansluiting: cv combiketel HR
inrichting c.v.-ruimte volgens NEN 2757

Inrichting meterkast volgens voorschriften NUTS bedrijven

drinkwater en warmwatervoorziening volgens NEN 1006

vloerafwerking badruimten+ toiletten; dhg tegels
wandafwerking badruimten+ toiletten; wand tegels tot volle hoogte

uitvoering trappen volgens Bouwbesluit 2012, afdeling 2.5

nbraakwerendheid: volgens PolitieKeurmerk, SKG klasse 2

gevel tot 2,5 m+P voldoen aan brandklasse T1

oppervlakten, EPC berekeningen, daglichttoetreding, ventilatieberekeningen en de bouwbesluitaanvraag

alle maten in het werk controleren

opm.	datum	STAND	revisiearch.

19/3/13

materialen en kleuren

gevels	geel-rood	geuanceer
plint	antraciet	antraciet
kozijnen	hout	wit
draaiende delen	hout	donkergrijs
overstek (veranda)	hout	wit
zijkanten dakkapellen	zink	natuur
dakgoot	hout	wit
dakbedekking	ker. dakpan	blauw-antraciet

work:

Vervangende nieuwbouw van een woning en bijgebouwen Bouwplaats: Lekdijk West 10 te Lopik

opdrachtgever: C.J. Littel
Lekdijk W
3411 MT

tekening:

**woning: schetsontwerp:
plattegronden, doorsneden, aevels**

wijz.A: 10-07-2012	wijz.B: 17-07-2012	wijz.C: 19-11-2012	wijz.D:09-01-2013	wijz.E: 28-01-2013
nav overleg	nav overleg	n.a.v. welstandsoverleg	wijz. gevel	aanvraag omg.verg.x
wijz.F: 11-03-2013	wijz.G:	wijz.H:	wijz.I:	wijz.J:
aanv. gemeente				

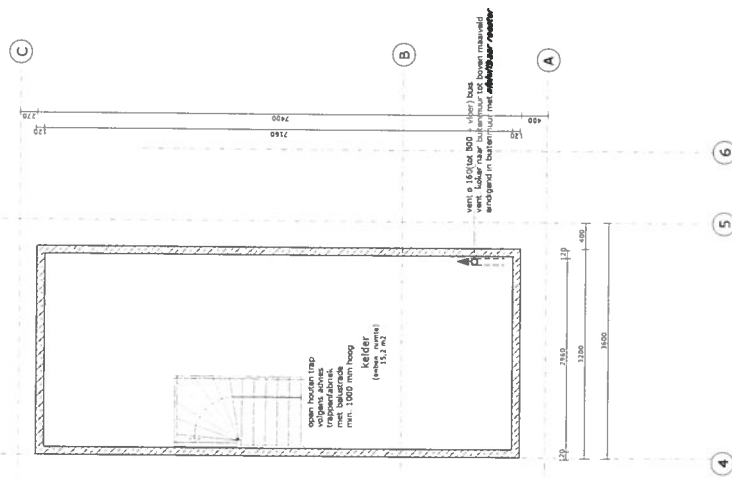

Bureau van Beek Schouwpad 11 3411 WB Lopik
 tel. 0348-553340 / 06-14219950 email: info@bureauvanbeek.nl

puenoy

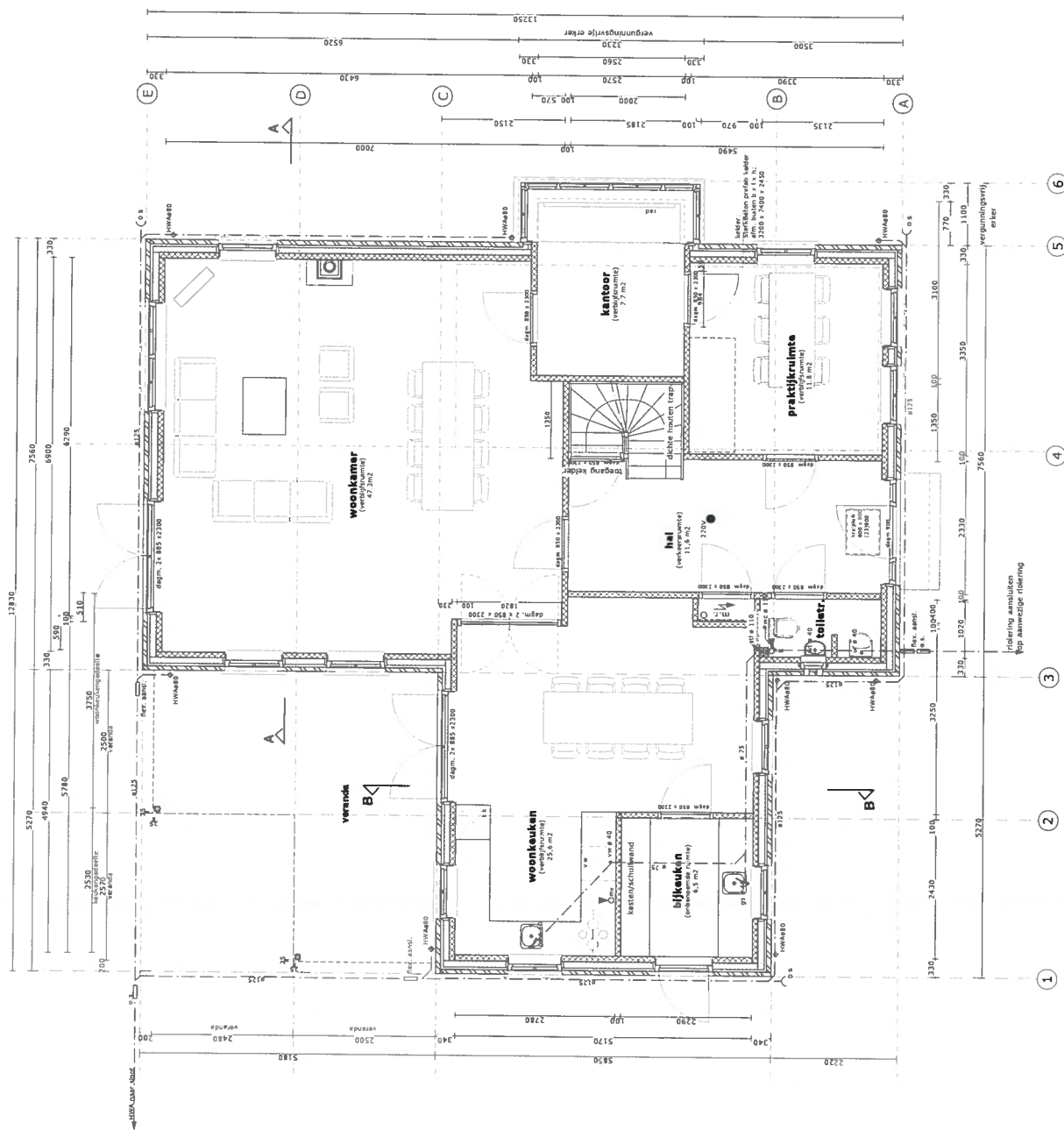
HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN

HET PLAN VOLDOET
HET PLAN

12/3/13



KELDER



BEGANE GROND

KELDER; BEGANE GROND

vervangende nieuwbouw woning en bijgebouwen/1202

vervangende nieuwbouw woning en
C.J. Littel, Lekdijk West 10 te Lopik

 Bureau van Beek 2010-2011
tel. 0346.444440 / De-1420003@bureauvanbeek.nl

gewijz.: 28-01-2013

gewijz.: 28-01-2013

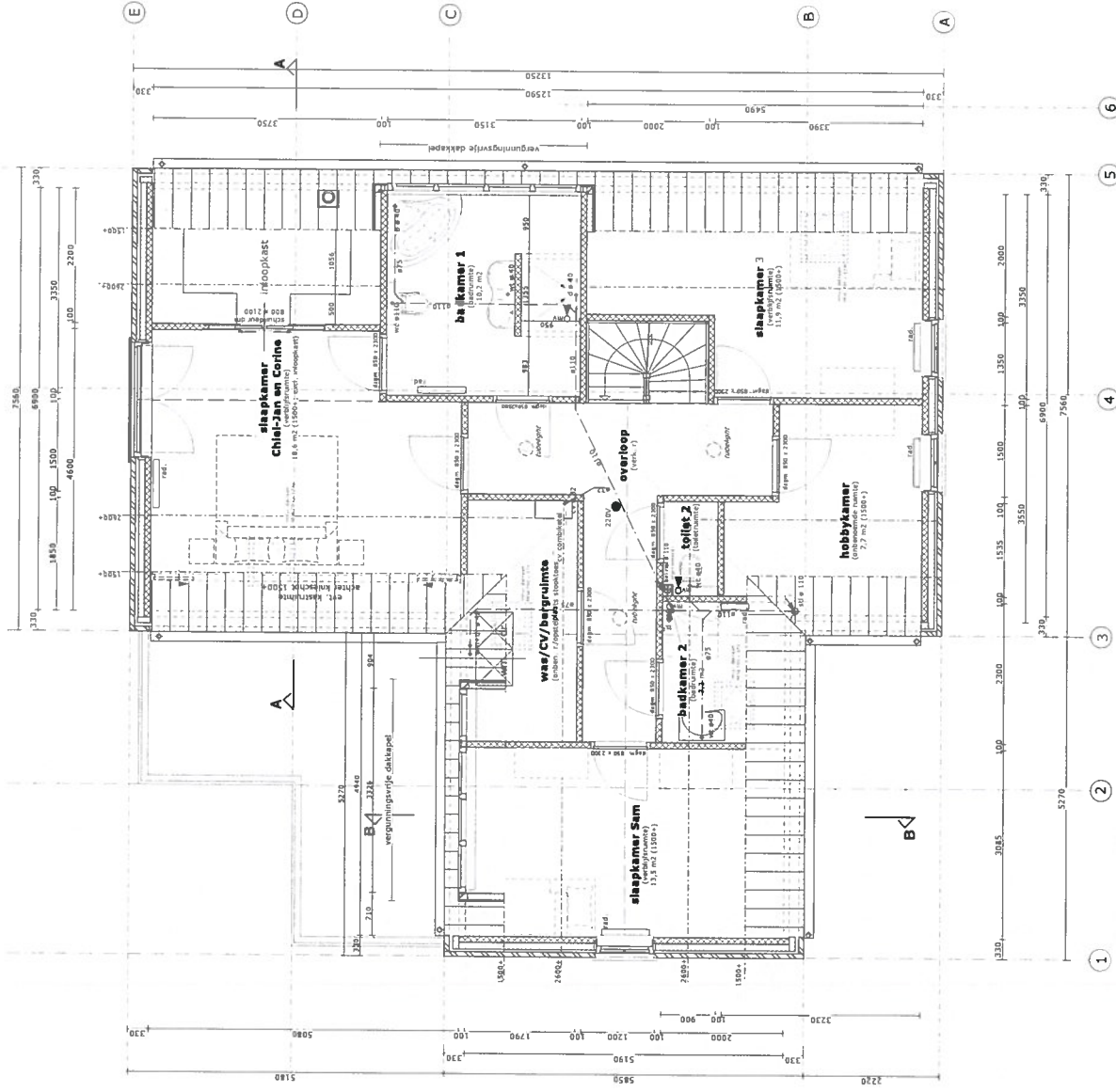
gewijz.: 28-01-2013

Welstand en Monumenten
adviesbureau

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN

rayonarch
datum
opm.

12/3/13



VERDIEPING

1E VERDIEPING+

riolering

vervangende nieuwbouw woning en bijgebouwen/1202

C.J. Littel, Lekdijk West 10 te Lopik

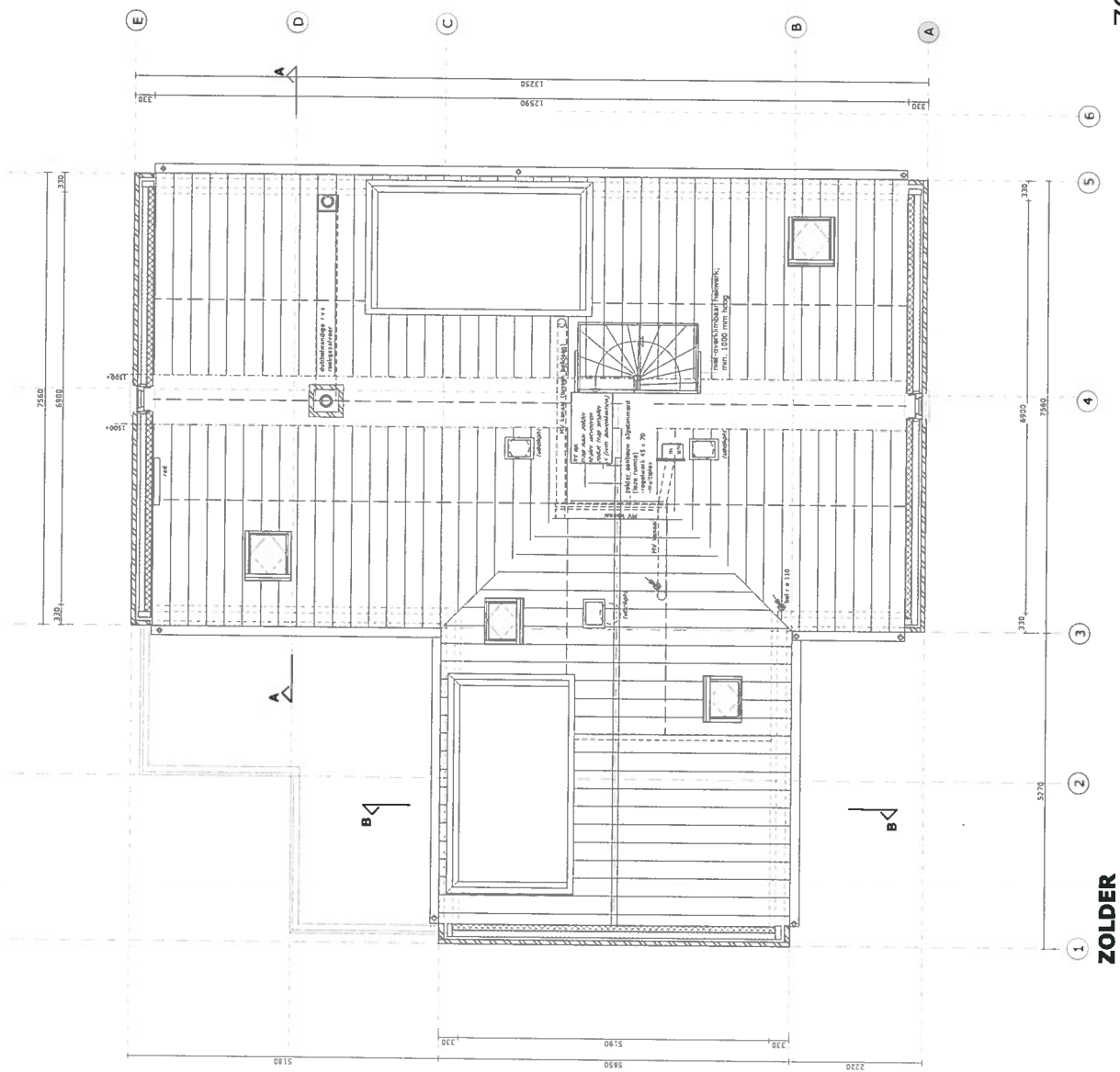
Bureau van Dijk adviesbureau	schaal 1:75	gewijz.: 28-01-2013	bladnr. 2
---------------------------------	-------------	---------------------	--------------

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN

rayonsch.	datur	opm.
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

12/3/13

6

**ZOLDER**

ZOLDER+

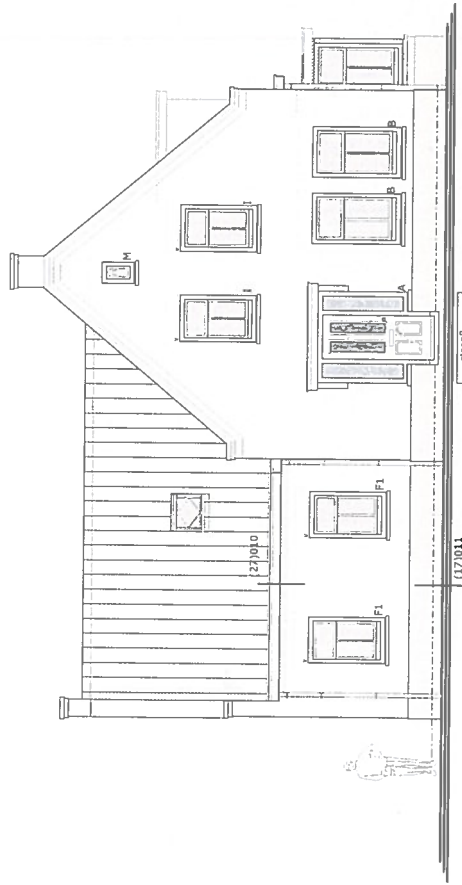
vervangende nieuwbouw woning en bijgebouwen/1202

vervangende nieuwbouw woning en
C.J. Littel, Lekdijk West 10 te Lopik

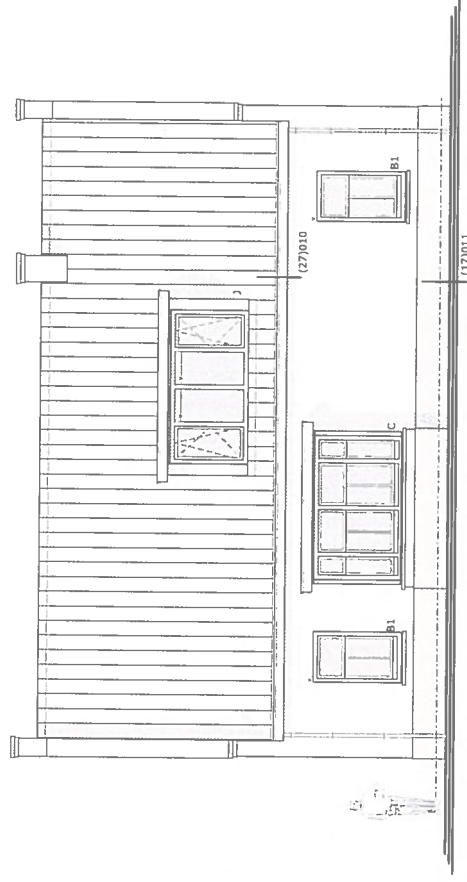
 **Bureau van Beek** architectenbureau
tel. 0345.555410 / 06-1122009 email: info@bureauvanbeek.nl

gewijz.: 11-03-2013

bladnr.	3
---------	---



VOORGEVEL (zuidoost)



RECHTERZIJGEVEL (noordoost)

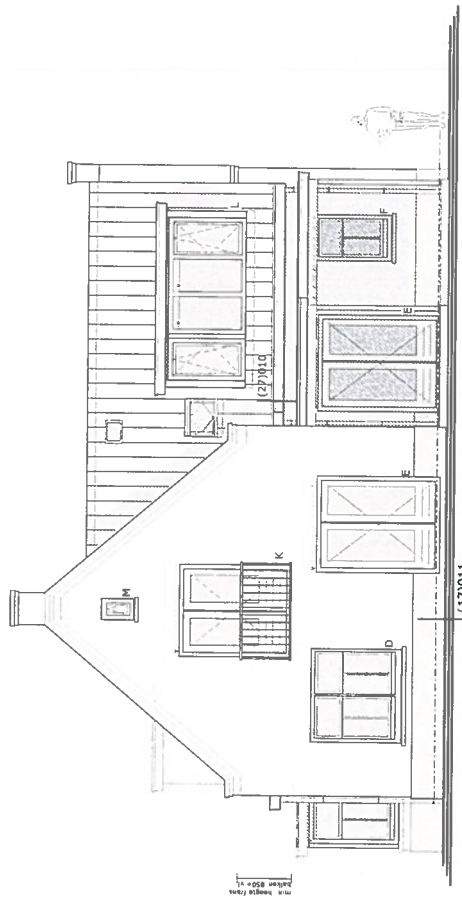
Welstand en Monumenten
 Nieuwland Nieuwland
 HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN

avontuur datum opm.

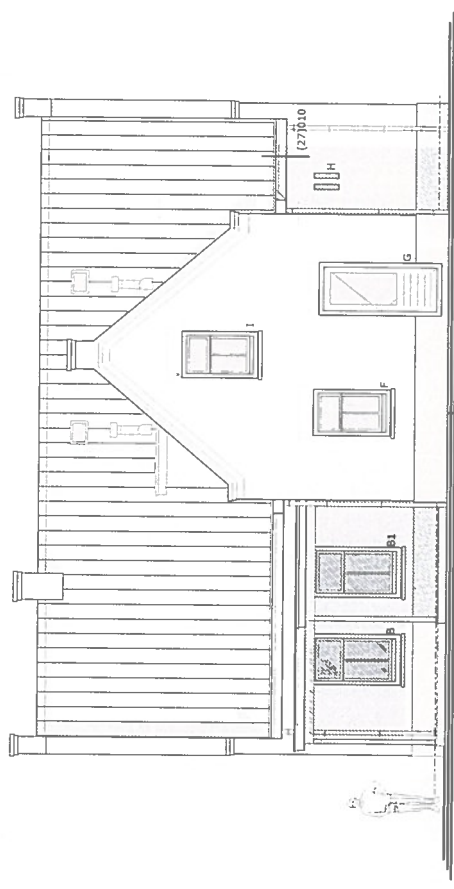
12/3/13

MATTHEW DENONSEN

VOORGEVEL EN		RECHTERZIJGEVEL	
vervangende nieuwbouw woning en bijgebouwen/1202		C.J. Littel, Lekdijk West 10 te Lopik	
Bureau van Bock		schaal 1:100	
indien van toepassing		gewijz.: 28-01-2013	
4		4	



ACHTERGEVEL (noordwest)



LINKERZIJGEVEL (zuidwest)

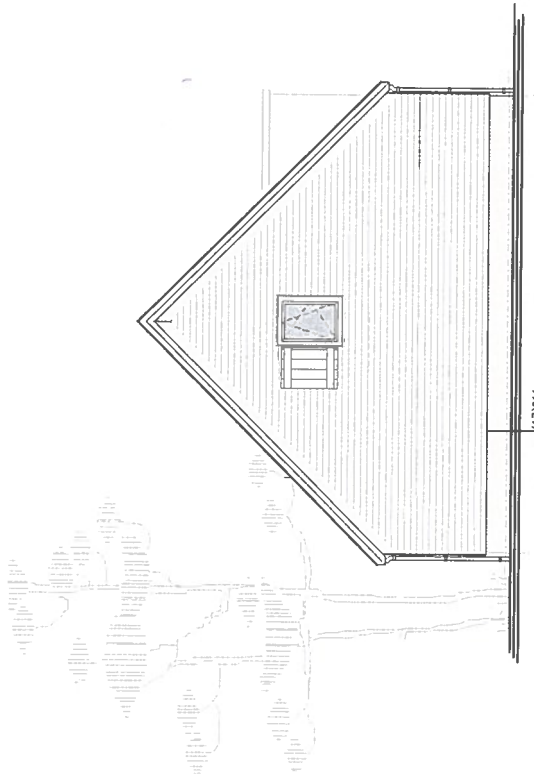
Welstand en Monumenten
Bijzondere Zaken

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
STAND datum opm

14/3/13

[Handwritten signature]

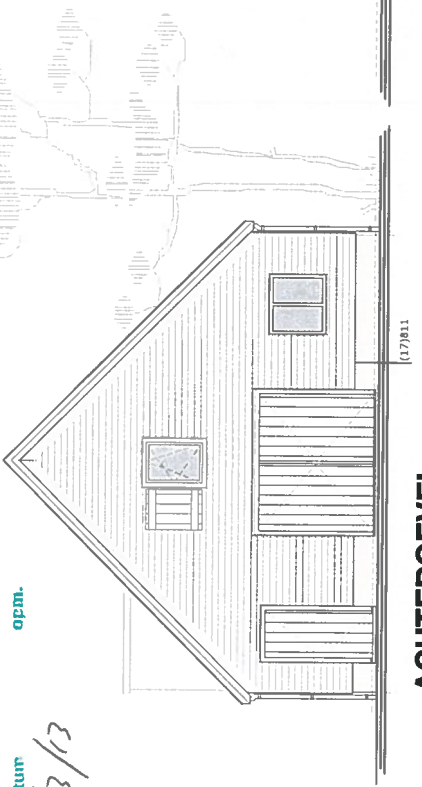
vervangende nieuwbouw woning en bijgebouwen/1202		ACHTERGEVEL EN	
C.J. Littel, Lekdijk West 10 te Lopik		LINKERZIJGEVEL	
Bureau van Beek-Schepel 14001202		schaal 1:100	
H. Dijk 14001202		gewijz. : 11-03-2013	
5		5	



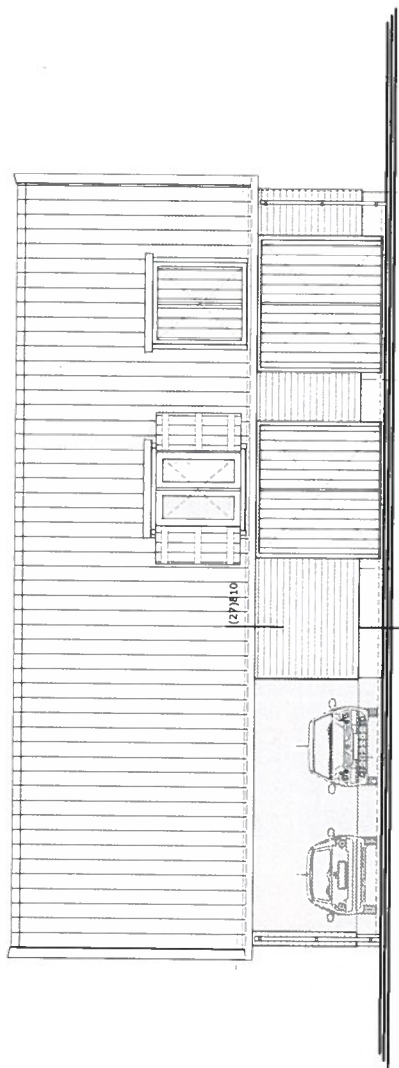
VOORGEVEL (zuidoost)

Welstand en Monumenten
adviesbureau
HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN

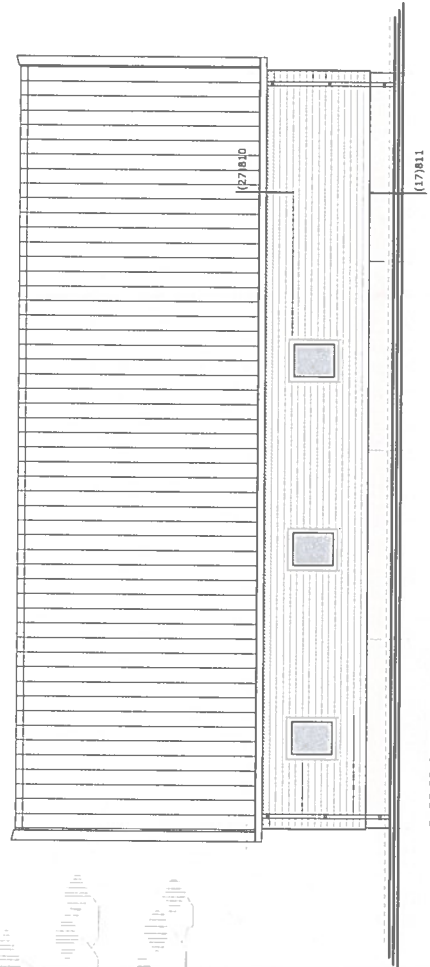
rayonarch
datum
12/3/13



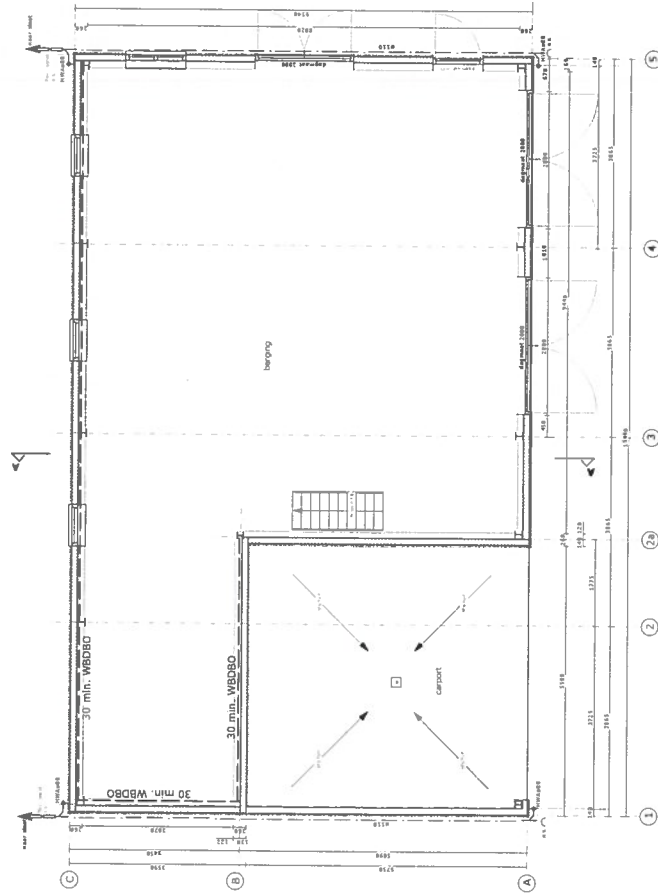
ACHTERGEVEL (noordwest)



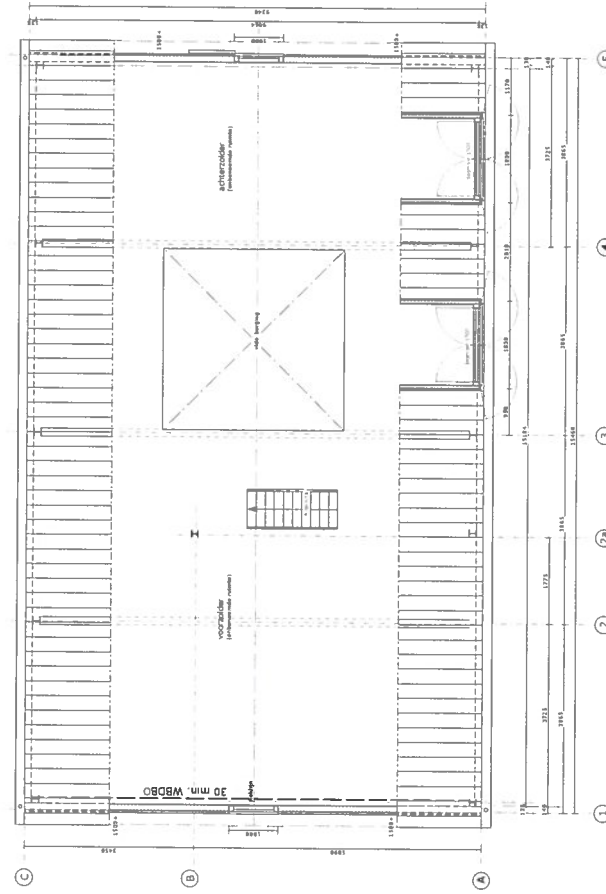
RECHTERZIJGEVEL (noordoost)



LINKERZIJGEVEL (zuidwest)



BEGANE GROND



VERDIEPING

Welstand en Monumenten

aanvragen, bijdragen

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN

STAND

datum

opm.

[Handwritten signature] 12/3/13

BEGANE GROND+VERDIEPING+

riolering

vervangende nieuwbouw woning en bijgebouwen/1202

C.J. Litte, Lekdijk West 10 te Lopik



Bureau van Peck
Schiedamschedijk 1100
3416 MS Wijk bij Duurstede

schaal 1:100
gewijz.:11-03-2013

bladnr.
1