

MOOISTICHT



voor ruimtelijke kwaliteit

Dorpsstraat 1b – Postbus 115 – 3980 CC Bunnik

T: (030) 656 90 00 – F: (030) 656 24 34

info@mooisticht.nl – www.mooisticht.nl

In te vullen door MooiSticht

nummer _____

advieskosten _____

datum ontvangst _____

Hierbij verzoekt de gemeente Lopik om een

☐ principe advies ☒ definitief advies ☐ monumentenadvies ☐ handhavingsadvies ☐ reclameadvies

Dossiernummer gemeente: 20160132

Behandelend ambtenaar: GJ With

Het plan is reeds eerder behandeld onder ons nummer:

Omschrijving bouwplan

Adres bouwlocatie: Lopikerweg oost 77 in Lopik

Opdrachtgever: F. Boer

Ontwerper: Verstoep Bouwkundigen

Bouwsom (exclusief BTW): € 17.500,00

Materialen | Kleuren

Zie tekening.

Planologisch kader

Plan past binnen ☒ bestemmingsplan, uitgebreide procedure

Beeldkwaliteitplan: [Klik **hier** en typ beeldkwaliteitplan]

Criteria Welstandsnota: ☐ loket- ☒ object- ☐ gebiedscriteria, nl:

Monumentale waarde

☐ geen monumentale waarde ☐ rijksmonument ☐ gemeentelijk monument

☐ beschermd stad- of dorpsgezicht ☒ beeldbepalend pand ☐ MSP-pand of -gebied

Overig

Wenst aanvrager/ontwerper toelichting te geven op het ontwerp?

☐ ja

☒ nee

Overige opmerkingen | extra informatie:

Namens het gemeentebestuur,

Medewerker vergunningverlening,
G.J. With

Stempel MooiSticht



GEEN BEZWAAR

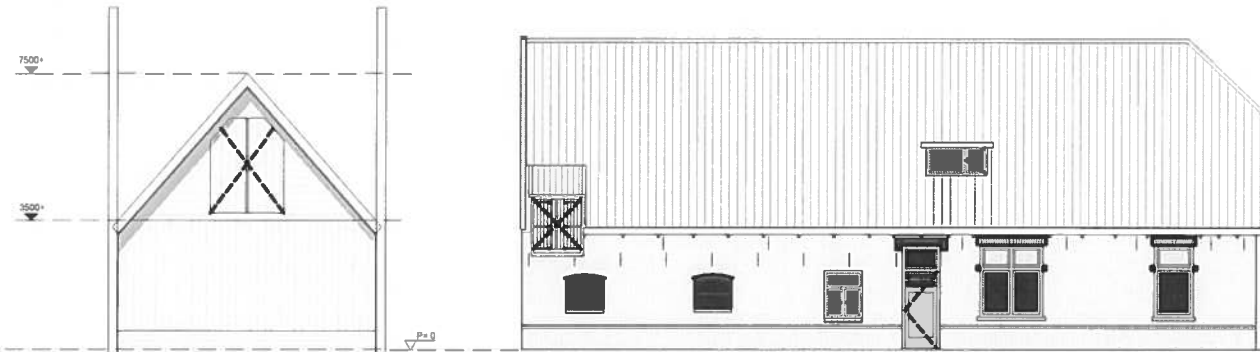
datum: 6 9 16

adviseur:

opmerking:



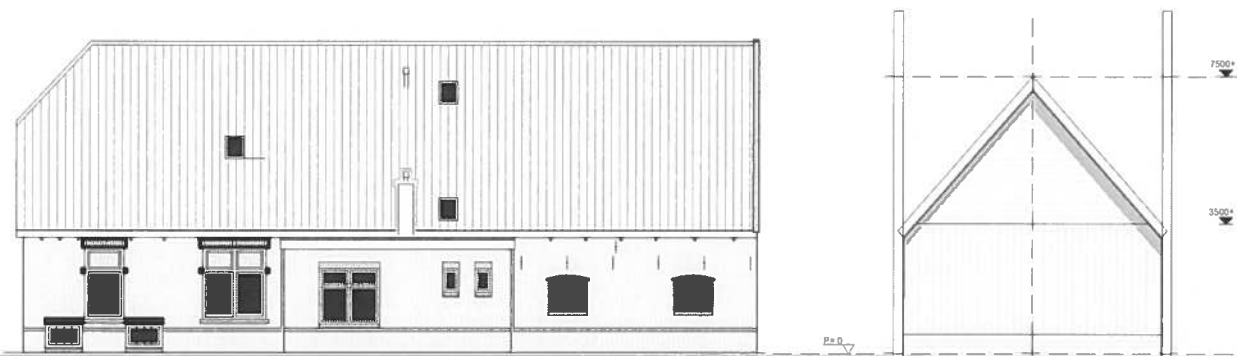
ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



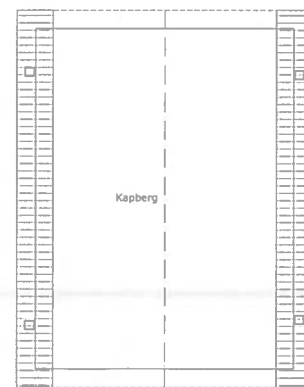
NOORDGEVEL



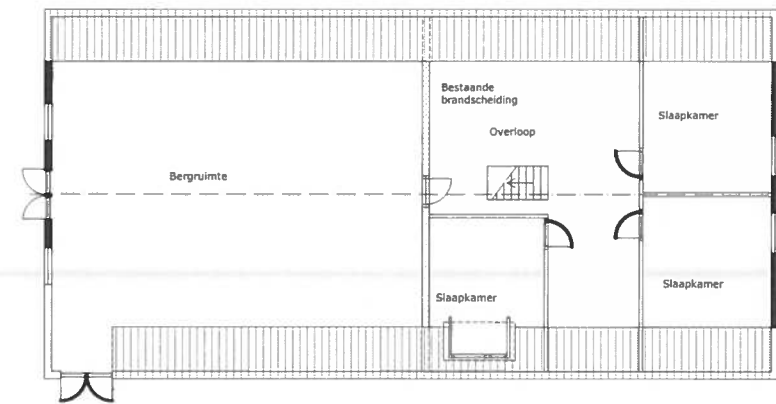
OOSTGEVEL



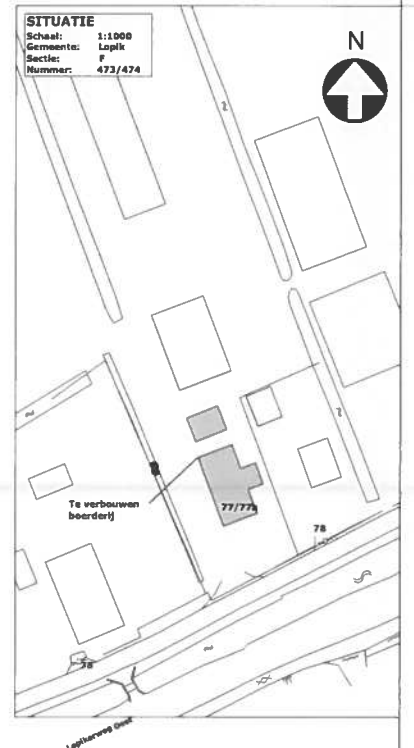
BEGANE GROND



VERDIEPING



VERDIEPING



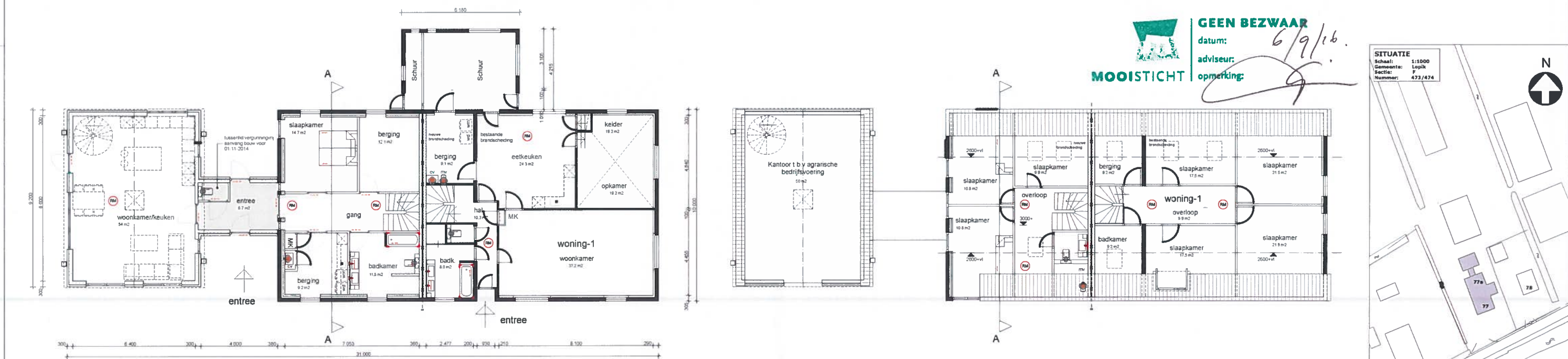
SITUATIE
Schaal: 1:1000
Gemeente: Lopik
Sectie: F
Nummer: 473/474

Projectnummer: **2688**
Project: **Formaliseren splitsing boerderij Lopikerweg Oost 77 / 77a**
Tekening: **BA-00**
Omschrijving: **Bouwaanvraagtekening, situatie 2010**

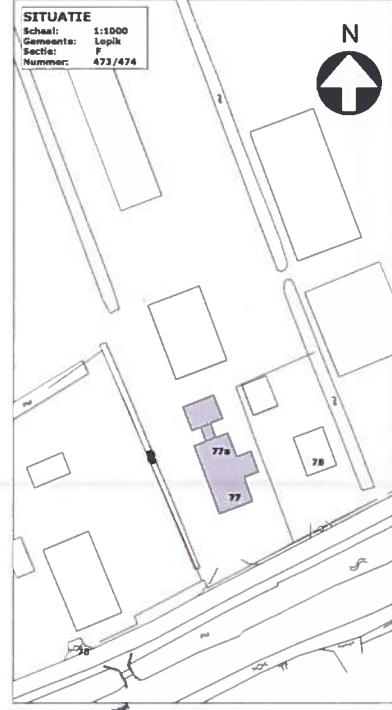
Opdrachtgever: **F. Boer**
Lopikerweg Oost 77A
3411 JD Lopik
Schaal: **1:100**
Datum: **02-05-2016** | JdJ



BOUWADVIES **ARCHITECTUUR** **ONTWIKKELING**
Vrouwenmantel 3 | 2871 NJ Schoonhoven | t 0182-32 01 11 | f 0182-32 01 12 | info@verstoep.nl | www.verstoep.nl



MOOISTICHT
GEEN BEZWAAR
datum: 6/9/16
adviseur:
opmerking:



RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR (BOERDERIJ)			
Gevel	Metselwerk	Rood gemaanceerd	Bestaand ongewijzigd
Kozijnen	Hout	Gebroken wit	Bestaand ongewijzigd
Deuren en ramen	Hout	Donker groen	Bestaand ongewijzigd
Golten	Hout	Gebroken wit	Bestaand ongewijzigd
Overstekken	Hout	Gebroken wit	Bestaand ongewijzigd
Hellende daken	Gebakken pannen	Antraciet	Bestaand ongewijzigd

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR (HOOIBERG)			
Gevel	Potdekseldelen	Antraciet	
Plint	Stucwerk	Grijs	
Kozijnen	Hout	Gebroken wit	
Ramen	Hout	Gebroken wit	
Deuren	Hout	Donker groen	
Hellende daken	golflaten	Zink	

BOUWFYSICA
Voor overzicht van verblijfsruimten, verblijfsgebieden, gebruiksoppervlakte, daglichttoetreding, ventilatie, zie bijlagen.

DEUREN EN RAMEN
Alle binnendeuren en de entree deur uitvoeren in 930mm breed en 2315mm hoog. Vrije doorgang > 850x2300mm. Meterkastdeur uitgezonderd.

De deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van de buitengevel van de woning(en) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II conform NEN 5087.

INSTALLATIES
Elektrale installatie conform NEN 1010
Aansluitpunten gas: Kooktoestel in keuken en CV-ketel
Aansluitpunten water: Alle aangegeven sanitaire toestellen en CV-ketel

ISOLATIEVOORZIENINGEN
Spouwmuur Rc = 3.88 m²/Kw
Hellend dak Rc = 4.00 m²/Kw
Plat dak Rc = 2.50 m²/Kw
Begane grondvloer Rc = 4.00 m²/Kw
Uw-waarde (kozijn inclusief glas) Uw = 1.70 W/m²/K

ROOKMELDERS
verkeersruimten welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een niet ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN 2555.

AFWERKING TOILET- EN BADRUIMTE(N)
- Vloer geheel voorzien van vloertegelwerk.
- Wanden rondom tot plafond voorzien van wandtegels.

TRAPPEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN
Trap vanuit begane grond naar verdieping
Breedte 900mm
Optrede 178.5mm
Aantrede 230mm
Trap voorzien van leuning op 900mm boven tredevak
Vloerafscheiding t.p.v. vide
Hoogte boven vloer: 1000mm
Openeringen ≤ 100mm

DAGLICHT
Bouwbesluit Artikel 3.78 Daglichtoppervlakte
Bestaande bouw eis: ≥ 0.5m² (alle ruimte voldoen)

LEGENDA DIVERSE

- CV-ketel
- Mechanische Ventilatie
- rookmelder
- 60 minuten brandwerend

Projectnummer: **2688**

Project: **Formaliseren splitsing boerderij Lopikerweg Oost 77 / 77a**

Opdrachtgever: **F. Boer Lopikerweg Oost 77a 3411 JD Lopik**

Tekening: **BA-01**

Omschrijving: **Bouwaanvraagtekening, situatie 2014**

Schaal: **1:100**

Datum: **02-05-2016 | j.dj**

Gevraagd (A): **30-05-2016 | j.dj**

verstoep

BOUWADVIES

ARCHITECTUUR

ONTWIKKELING

Vrouwenmantel 3 | 2871 NJ Schoonhoven | t 0182 - 32 01 11 | f 0182 - 32 01 12 | info@verstoep.nl | www.verstoep.nl