

CONCEPT

Onderwerp: Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: 03313000/20160132

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 30 mei 2016 van de heer F. Boer, Lekdijk west 12 B te Lopik, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van de woonboerderij Lopikerweg oost 77 te Lopik in twee woningen. De aanvraag heeft betrekking op het percelen Lopikerweg oost 77 en 77 A te Lopik.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 20160132.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving zijn burgemeester en wethouders van Lopik het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, en c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo).
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, onder a, en voor de activiteit strijdig gebruik aan artikel 2.1, lid 1, onder c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, het bestemmingsplan Landelijk Gebied en de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Gebleken is, dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 30 mei 2015;
2. tekening situatie 2010 d.d. 2 mei 2016, nr. BA-00;
3. tekening situatie 2014 d.d. 30 mei 2016, nr. BA-01;
4. tekening details en constructie d.d. 15 augustus 2016, nr. BA-02;
5. ruimtelijke onderbouwing Lopikerweg oost 77 – 77 A te Lopik d.d. 11 juni 2018, nr. 18.20.02;
6. verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 17 oktober 2018.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de bescheiden, zoals genoemd in de hierna genoemde voorschriften, worden ingediend.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw

aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € --,-- Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een brief. In deze brief wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van t/m voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Lopik,2018

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
afdeling Dienstverlening,
team Vergunningverlening, toezicht en handhaving,

(G.J. de With)

Legesberekening

Leges op basis van bouwkosten à €		
% x	€	----
Ontheffing art. 2.1, lid 1, onder c, Wabo	€	----
Totaal	€	<u>--,--</u>

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

(Bouwkundige voorwaarden worden later aangevuld)

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het perceel Lopikerweg oost 77 te Lopik is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied en heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden –Av- met de nadere aanduiding intensieve veehouderij.

Het realiseren van een 2^e woning is op grond van genoemd bestemmingsplan niet toegestaan, omdat deze woning niet enkel in het hoofdgebouw wordt gerealiseerd, maar ook de achtergelegen hooiberg daarbij betrokken wordt.

Er wordt daarom een procedure gevolgd op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor de motivering voor de toepassing van de buitenplanse ontheffing wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing Lopikerweg oost 77 – 77 d.d. 11 juni 2018, nr. 18.20.02, welke geachte wordt inhoudelijk in deze overweging te zijn opgenomen.

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 6 september 2016 een positief advies afgegeven voor deze woningsplitsing.

De conceptvergunning met alle bijbehorende stukken heeft van 24 oktober 2018 tot en met 4 december 2018 voor een ieder ter inzage gelegen voor de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Binnen genoemde periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gelet op het bovenstaande kan de gevraagde omgevingsvergunning met genoemde buitenplanse ontheffing verleend worden onder het stellen van voorwaarden.