

Welstand en Monumenten
Midden Nederland

Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit
Dorpsstraat 1b - Postbus 115 - 3980 CC Bunnik
T 030 656 90 00 - F 030 656 24 34
info@welmon.nl - www.welstandenmonumenten.nl

In te vullen door Welstand en Monumenten

nummer

advieskosten

datum ontvangst

* Hierbij verzoekt de Gemeente LOPIK
* ☐ een principe welstandsadvies ☒ definitief welstandsadvies ☐ monumentenadvies ☐ handhavingsadvies, uit te brengen over het hieronder omschreven bouwplan: ☐ licht vergunningplichtig, ☒ regulier vergunningplichtig 1^e fase, ☐ regulier vergunningplichtig 2^e fase
Dossiernummer gemeente S13.00844 Uiterste retourdatum advies n.v.t.
Behandelend ambtenaar Bouwe bijgebouwen A. Behler
Het plan is reeds eerder behandeld onder ons nummer 01-11-1

* Omschrijving bouwplan Bouwe bijgebouwen
* Adres bouwlocatie Lopikerweg oost 82 A te Lopik
* Plaats

Opdrachtgever Dhr. P.E.A. van Loenhout Ontwerper

* Bouwsom (exclusief BTW) Lopikerweg oost 82 A
€ 45.000 3411 JH Lopik

Materialen | Kleuren

Gevels

Dak

Kozijnen

Planologisch kader Zie mail

* Past binnen ☐ bestemmingsplan ☐ anders

Beeldkwaliteitsplan

Criteria Welstandsnota: ☐ loket- ☐ object- ☐ gebiedscriteria, nl:

Monumentale waarde

☐ geen ☐ rijksmonument ☐ gemeentelijk monument ☐ beeldbepalend pand ☐ MSP-pand of gebied ☐ beschermd stad- of dorpsgezicht

☐ de opdrachtgever ☐ ontwerper wenst ☐ wel ☐ geen toelichting op het ontwerp te geven.

Overige opmerkingen | extra informatie

Namens het gemeentebestuur

* Verplicht in te vullen

Stempel Welstand en Monumenten

Welstand en Monumenten
Midden Nederland
HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

datum

opm.

10/7/13

A= 5,8 x 6,5 = 37,7m² Geen functie
 B= 3,2 x 4,2 = 13,44m² Geen functie
 C= 4,0 x 3,9 = 15,6m² Geen functie
 D= 4,4 x 6,1 = 26,84m² Geen functie
 E= 8,2 x 10,2 = 83,64m² Berging
 Totaal = 177,22m²

N = 116m² Berging

Welstand en Monumenten Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

revisor:

datum

opm.

16/7/13

DIT IS BESTE
SITUERING!



Tekenaar: JB	schaal 1:500	Datum: 14-03-2013
Opdrachtgever: P en D. Schouten Lopikerweg oost 82a 3411 JH Lopik		Bouwlocatie: Lopikerweg oost 82a 3411 JH Lopik
Project: Nieuwbouw schuur		
wijz A 12-04-2013	wijz B 03-05-2013	Tek nr S-01
wijz C 04-06-2013	wijz D	
		Situatie

6448 +P

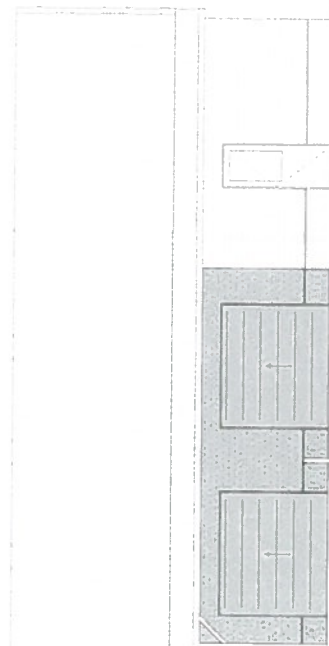
2730 +P

2230 +P

500 +P

0= Peil

3215 +P



Voorgevel

6448 +P

2750 +P

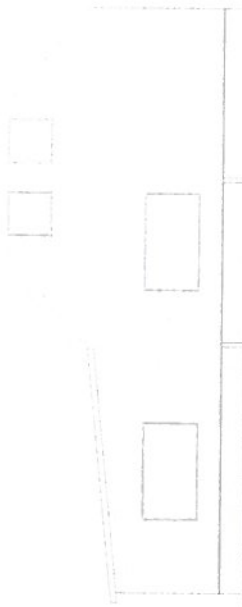
2110 +P

500 +P

0= Peil

4900 +P

3250 +P



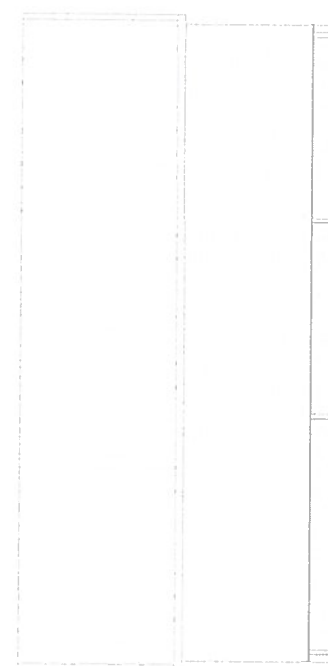
Rechter zijgevel

6448 +P

3250 +P

500 +P

0= Peil



Achtergevel

6448 +P

3250 +P

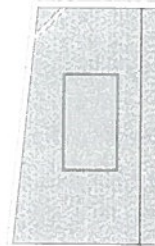
500 +P

0= Peil

2750 +P

2110 +P

Handwritten signature and date: 10/7/13.



Linker zijgevel

Welstand en Monumenten Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

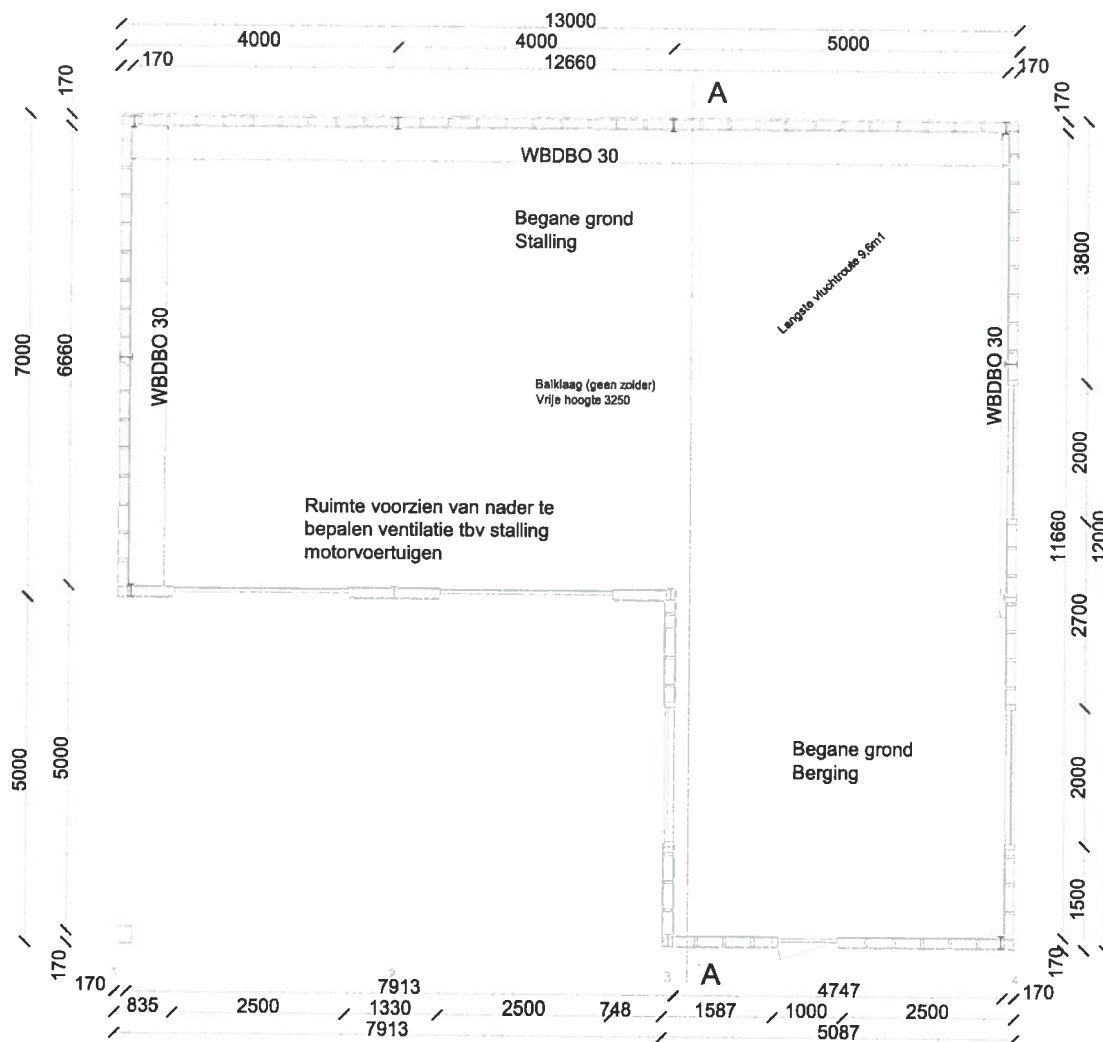
14-03-2013

01077

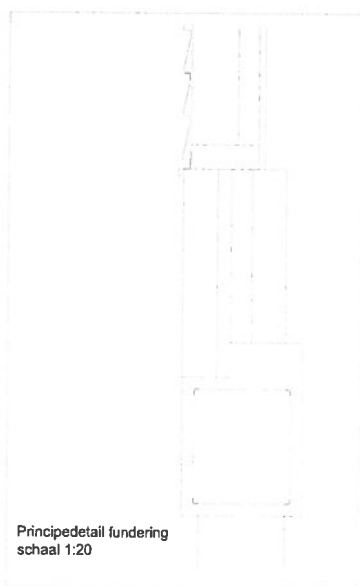
- | | | |
|----------------|--------------------------|------------|
| Borstwering | Metselwerk | Rode steen |
| Gavekbekleding | Stalen polderspelplanken | Zwart |
| Dakbedekking | Dakpanprofielplaat | Antraciet |
| | Golplaat | Antraciet |
| | Lichtplaat | Holder |
| Kozijn | Kunststof | Wit |
| Windveer | Zetwerk | Wit |
| Dakgoot | Aluminium | Grijs |



Tekenaar: JB	Schaal: 1:100	Datum: 14-03-2013
Opdrachtgever: P. van D. Schouten		
Bouwlocatie: Luchterweg oost 82a		
3411 JH Lopik		
Project: Huisbouw schuur		
Weg C	Weg D	Tek nr
03-08-2013	04-08-2013	B-02
Weg E	Weg F	Aansluiten
17-08-2013		



Plattegrond



Principedetail fundering
schaal 1:20

Welstand en Monumenten Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

rayonarch.

datum

opp.

[Signature] 10/7/13



Tekenaar: JB	schaal 1:100	Datum: 14-03-2013
Opdrachtgever: P. en D. Schouten Lopikerweg oost 82a 3411 JH Lopik		Bouwlocatie: Lopikerweg oost 82a 3411 JH Lopik
Project: Nieuwbouw schuur		
wijz A 03-05-2013	wijz B 03-06-2013	Tek nr B-01 Plattegrond
wijz C 04-06-2013	wijz D	

om: Alexandra Bekker
o: Martijn Schiere
ubject: S13.00844 naar welstand

artijn,

et plan betreffende bouw garage/schuur op het perceel Lopikerweg oost 82a te Lopik, S13.00844, kan naar welstand.

le bijgebouwen op het perceel worden gesloopt. De aanvrager wenst de garage/schuur grotendeels op te richten buiten het bouwvlak. e hoofdregel is gebouwen zo dicht mogelijk bij de woning te concentreren, maar gelet op het grote bijgebouw behorende bij de woning in nr. 82 waar de garage/schuur achter wordt gesitueerd, waardoor zichtlijnen behouden blijven, is het denkbaar dat de garage/schuur egelaten wordt. Daarentegen is het ook goed verdedigbaar om de garage/schuur te situeren achter de hooiberg daar waar nu het te open bijgebouw B is gesitueerd. evens zijn de goot- en bouwhoogte te hoog. Het is mogelijk medewerking te verlenen aan een hogere goot- en bouwhoogte, indien dit rgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en dit past in de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving.

at vindt Anthony hiervan? Situeren achter de hooiberg of daar waar men aangeeft? En goot- en bouwhoogte verlagen of zo laten?

et vriendelijke groeten,
exandra Bekker | Casemanager Wabo | Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | Gemeente Lopik | Postbus 50 - 3410 CB Lopik
el. 0348 55 9896 (ma.di.en vrij.ochtend)

phhoend

Welstand en Monumenten
Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

rayonarch.

datum

opm.

[Handwritten signature] 10/7/12