



Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit
Dorpstraat 1b – Postbus 115 – 3980 CC Bunnik
: (030) 656 90 00 – : (030) 656 24 34
info@welmon.nl – www.welmon.nl

datum ontvangst _____

Hierbij verzoekt de gemeente **LOPIK**

definitief welstandsadvies

Dossiernummer gemeente: s14.01413
Behandelend ambtenaar: Erwin Zeevaart
Het plan is reeds eerder behandeld onder ons nummer:

Omschrijving bouwplan

het bouwen van een carport en het veranderen van een geitenhok

Adres bouwlocatie: Lopikerweg oost 135 te Lopikerkapel

[illegible]

Ontwerper: **Hennie Beenen**

Bouwsom (exclusief BTW): € 4.500

Dhr. P.B.H. de Vos
Lopikerweg oost 135
3412 KC Lopikerkapel

Materialen Kleuren zie aanvraagformulier en tekeningen

Planologisch kader

Plan past binnen bestemmingsplan

Beeldkwaliteitplan:

Criteria Welstandsnota: object

Monumentale waarde

geen

Overig

Wenst aanvrager/ontwerper toelichting te geven op het ontwerp?

Li

xnee

Overige opmerkingen | extra informatie:

Namens het gemeentebestuur,

Erwin Zeevaart

Stempel Welstand en Monumenten

Welstand en Monumenten

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

 3/3/15

Anthony Tom

Van: Erwin Zeevaart [Erwin.Zeevaart@lopik.nl]
Verzonden: woensdag 25 februari 2015 16:09
Aan: Anthony Tom
Onderwerp: Advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit Lopikerweg oost 135 te Lopikerkapel (s14.01413)
Bijlagen: melding_14.11843.PDF; 1437201_1409326505835_1962-01-LOPIKERWEG-OOST_135_14.11846.PDF; 1437201_1409327096239_1962-02_14.11847.PDF; 1437201_1409327242377_1962-03_14.11848.PDF; 1437201_1409326643123_2014-08-27_11.56.49_14.11849.PDF; 1437201_1414417262659_1962-00_LOPIKERWEG-OOST_135_SIT-BESTAAND_14.14056.PDF; 1437201_1414417432510_1962-00-II_L-OOST_135_SIT-GEW_14.14060.PDF; 1437201_1414417530671_1962-04_L-OOST_135_PR_DET_FUND0001_14.14061.PDF; 1437201_1414417642205_1962-05_L-OOST_135_HWA_VERLOOP_14.14064.PDF; Welstandsformulier Lopikerweg oost 135 te Lopikerkapel.pdf

Beste Anthony,

Bijgevoegd het aanvraagformulier en de ingediende bescheiden van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een carport en het veranderen van een geitenhok op het perceel Lopikerweg oost 135 te Lopikerkapel (s14.01413). Het betreft HANDHAVING. We hebben de carport en het geitenhok in ons wekelijkse overleg ambtelijk getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Onze bevindingen:

AAN, UIT en BIJGEBOUWEN
in het achtererfgebied

Algemeen:

Zijn voor wat betreft positionering, maatvoering, verschijningsvorm, materiaal, kleur en detaillering:

- ondergeschikt aan het hoofdgebouw **VOLDOET**
- afgestemd op het hoofdgebouw **VOLDOET**
- afgestemd op het tuinkarakter en/of bestaande bijbehorende bouwwerken in de omgeving **VOLDOET**

Specifiek:

Positionering

- duidelijk teruggelegen ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de hoofdbouw **VOLDOET**

Maatvoering

- duidelijk ondergeschikt en gerelateerd aan de maat en schaal van het hoofdgebouw **VOLDOET**

Verschijningsvorm

- eenvoudig, passend bij de (ondergeschikte) functie **VOLDOET**
- plat dak of een kap die afgestemd is op die van het hoofdgebouw **VOLDOET** (de nok van het geitenhok heeft dezelfde richting als de nok van het hoofdgebouw)

Materiaal, kleur en detaillering

- afgestemd op de bestaande bebouwing of het tuinkarakter en bijdragend aan het gewenste ondergeschikte karakter **VOLDOET NIET** (de dakbedekking van het geitenhok is rood, terwijl alle andere daken een donkere kleur hebben; ons voorstel zou zijn om bij het geitenhok ook een donkere dakbedekking toe te passen)

Wij zouden dus adviseren om het bouwplan aan te laten passen.

Graag jouw definitieve advies. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Erwin Zeevaart
Medewerker Vergunningverlening
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Gemeente Lopik
Raadhuisplein 1
Postbus 50
3410 CB Lopik

T 0348 - 55 99 59
E erwin.zeevaart@lopik.nl
I www.lopik.nl
Volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

**Welstand en Monumenten
Midden Nederland**

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

aanvraag

datum

opin.

3/3/15

geen probleem
met een voldoende
rode oud hollands
planning

ERFGRENS

11.00
265
000

11.00

HWA 080

20

375

VERANDA
BUITENROETE

HWA 080

GARAGE/BERGING
OVENG

ø 110

NAAR WETERING

Welstand en Monumenten
Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

opm.

datum

3/3/15

ONDERWERP/

PLAATSING CARPORT LOPIKERWEG-OOST 135 L'KAPEL

STADIUM/

RIOOLPLAN HEMELWATER AFVOER CARPORT VERANDA

TEN GERIEVE VAN/

DHR. P.B.H. de VOS

MEVR. M.C. van VLIET

LOPIKERWEG-OOST 135 3412 KC LOPIKERKAPEL TEL. 06 46375828

1:100

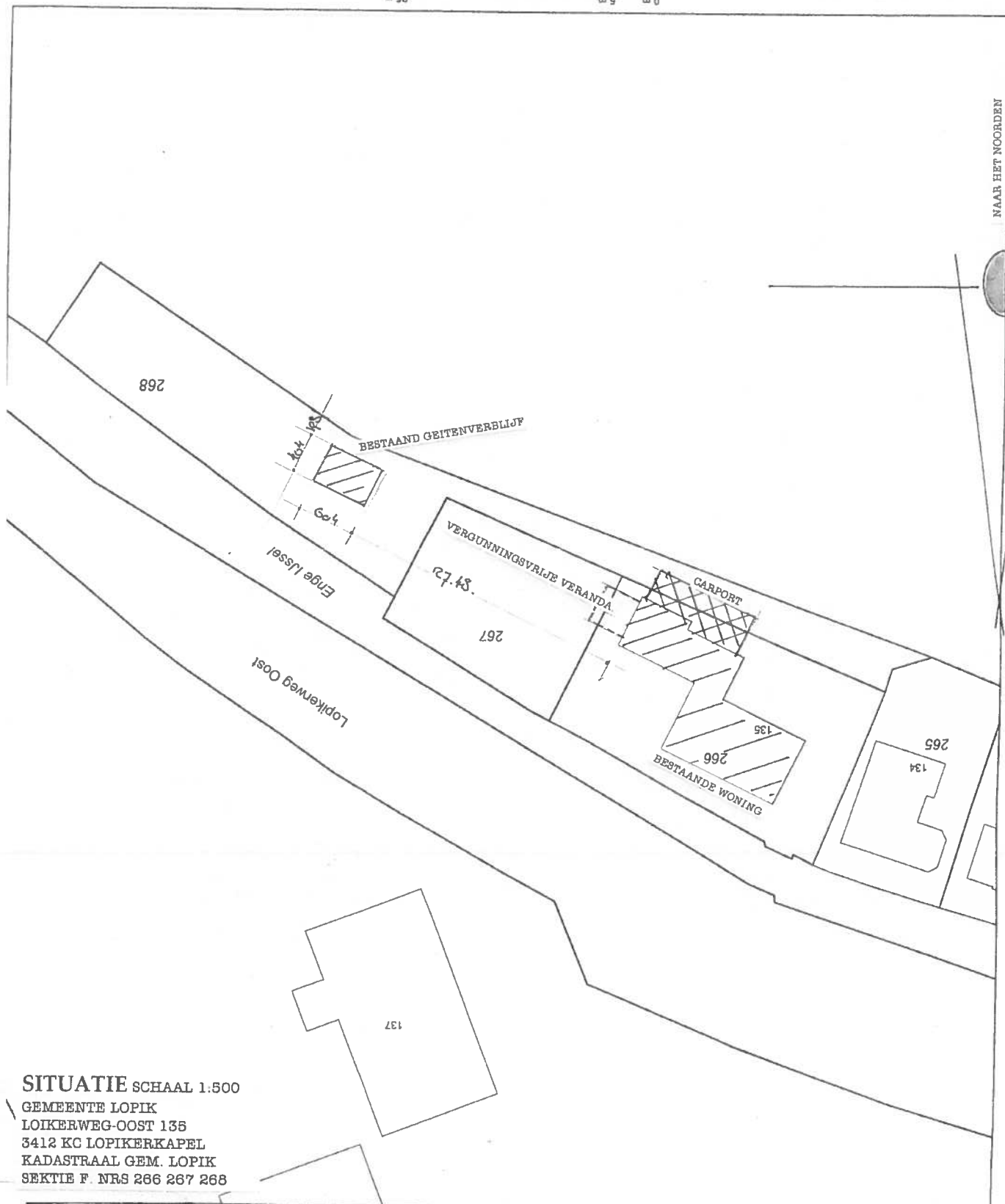
27-OKT 2014

1962-05

PLATEGROND BEGANE GROND

0 m 5 m 25 m

NAAR HET NOORDEN



Uittreksel Kadastrale Kaart

SITUATIE SCHAAAL 1:500

GEMEENTE LOPIK

LOIKERWEG-OOST 135

3412 KC LOPIKERKAPEL

KADASTRAAL GEM. LOPIK

SEKTIE F. NRS 266 267 268

ONDERWERP/

PLAATSING CARPORT LOPIKERWEG-OOST 135 L'KAPEL

STADIUM/

SITUATIE GEWIJZIGD

TEN GERIEVE VAN/

DHR. P.B.H. de VOS

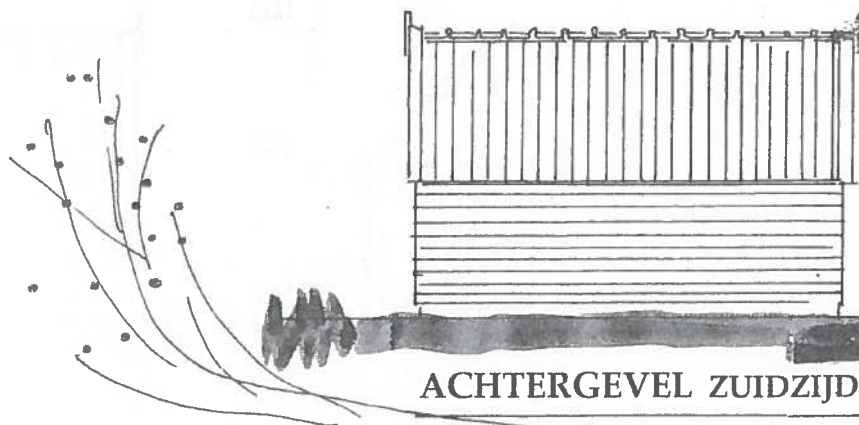
MEVR. M.C. van VLIET

LOPIKERWEG-OOST 135 3412 KC LOPIKERKAPEL TEL. 06 46375828

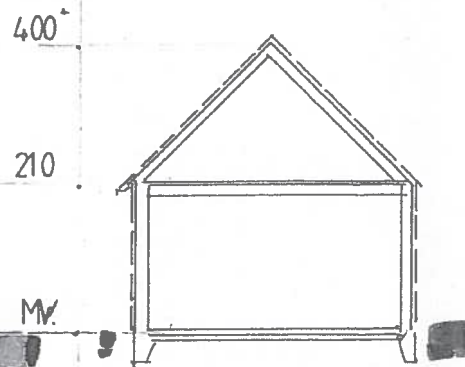
1:500

27-OKT. 2014

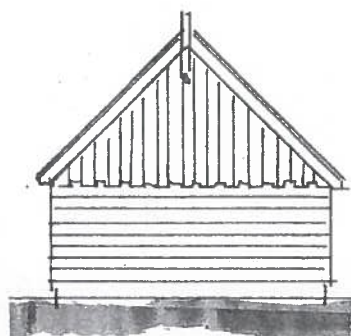
1962-00-I



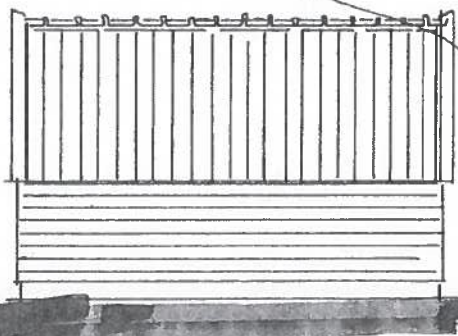
ACHTERGEVEL ZUIDZIJDE



DOORSNEDE 1-1

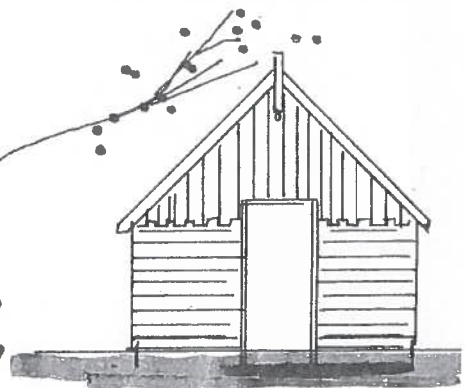


ZIJGEVEL LINKS
OOSTZIJDE

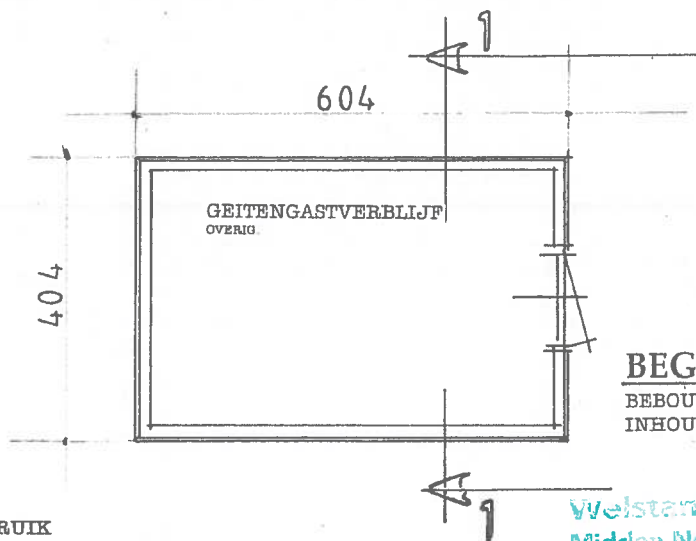


VOORGEVEL NOORDZIJDE

GEVELBEKLEDING TEGEN BESTAANDE DAMWANDPROFIELEN BEVESTIGEN



ZIJGEVEL RECHTS
WESTZIJDE



BEGANE GROND

BEBOUWDE OPPERVLAKTE 24M²
INHOUD CA. 72M³

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK

GEVELBEKLEDING
KOZIJN
DEUR
DAKBEDEKKING
KANTDEEL
WINDWERR
GEVELTEKEN
GOOT

CANEXEL POTDEKSELDELEN ZWART
HOUT ROOMWIT
HOUT ZWART
OUD HOLLANDSE PAN ROOD GENUANCEERD
HOUT WIT
HOUT WIT
HOUT WIT
NVT.

ZIE VOOR SITUATIE BLAD 1962-01

ONDERWERP/

VERANDERING GEITENHOK LOPIKERWEG-OOST 135 L'KAPEL

STADIUM/

GEWIJZIGDE TOESTAND

TEN GERIEVE VAN/

DHR. P. B.H. de VOS

MEVR. M.C. van VLIET

LOPIKERWEG-OOST 135 3412 KC LOPIKERKAPEL TEL. 06 46375828

Welstand en Monumenten
Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

datum

3/7/15

opm.
hennie beenen
3412 km lopikerkapel
tel. 06-46375828
e-mail: hennie.beenen@hennem.nl

school
getekend
wijziging
1:100
29-08-2014

inschrijfnummer
erfgoedregister: 4.931123.001

body

1962-03