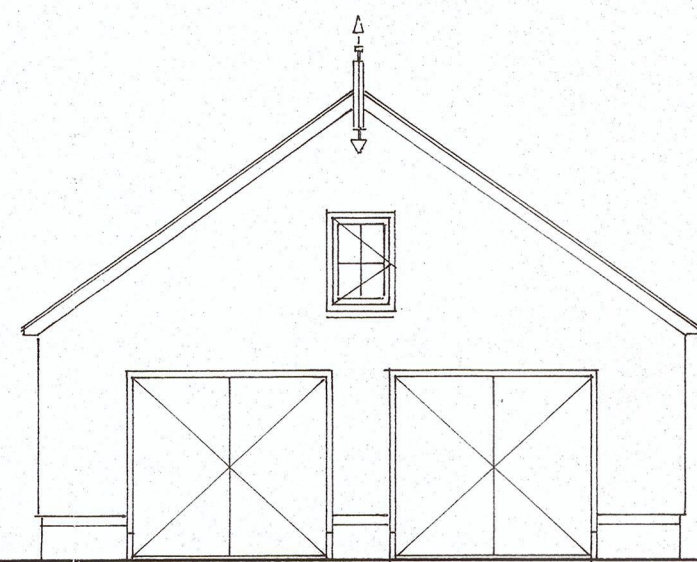
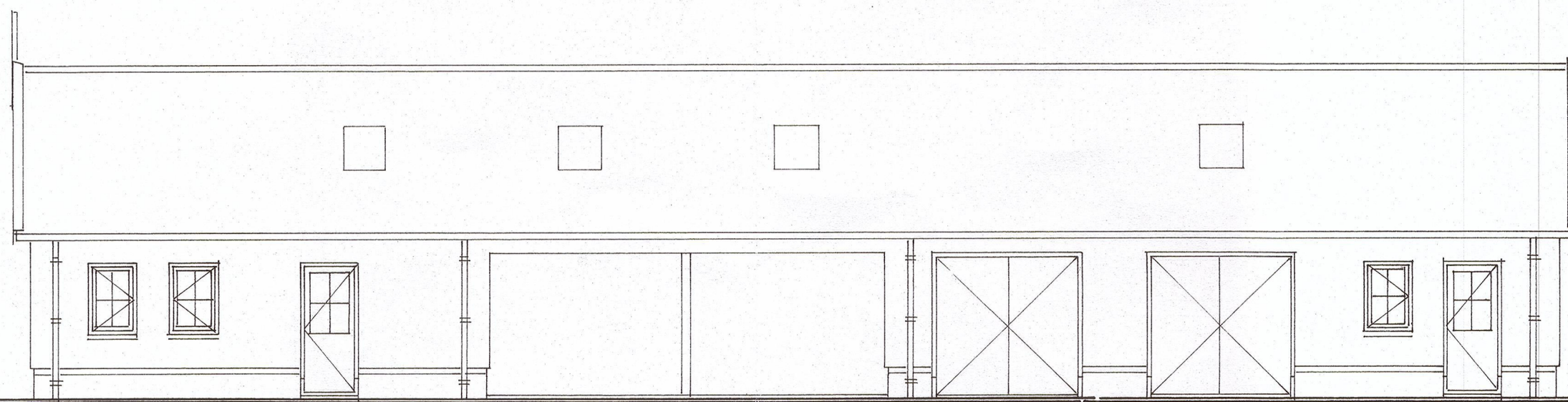
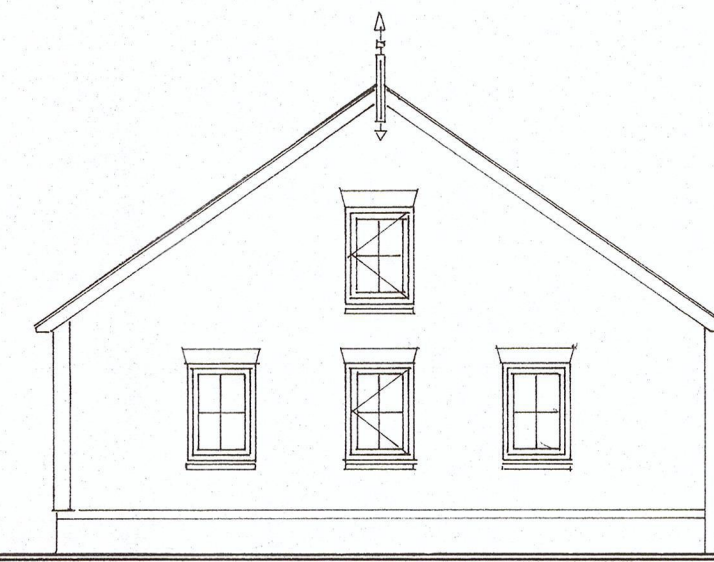




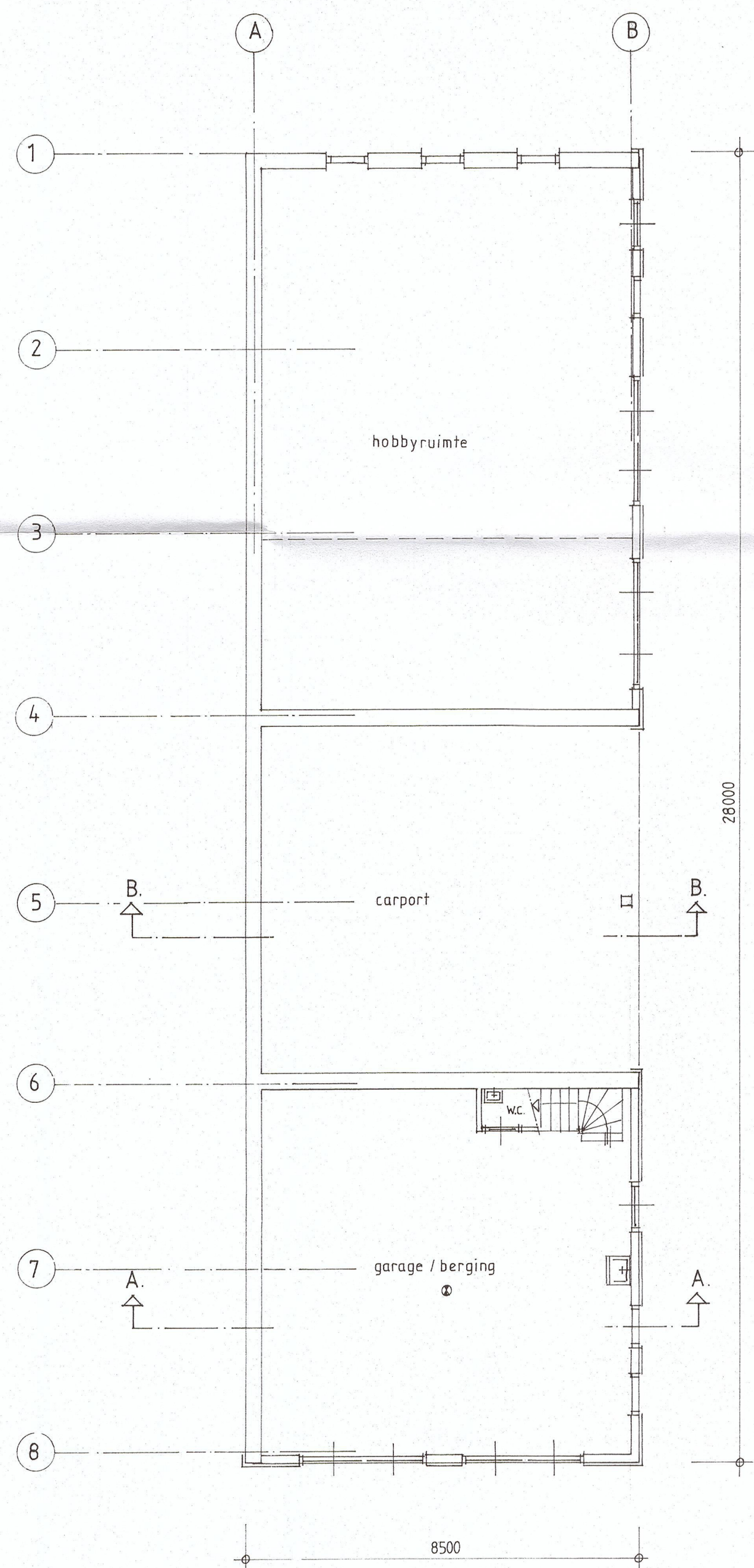
Zuidoostgevel



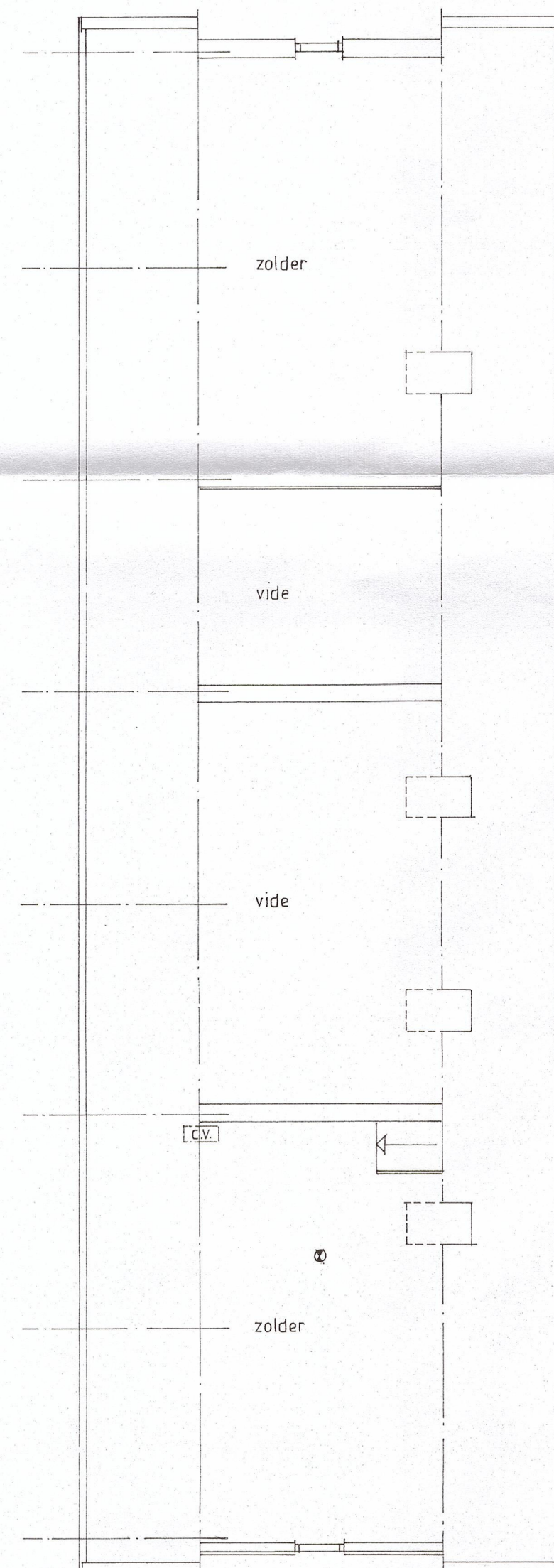
Noordoostgevel



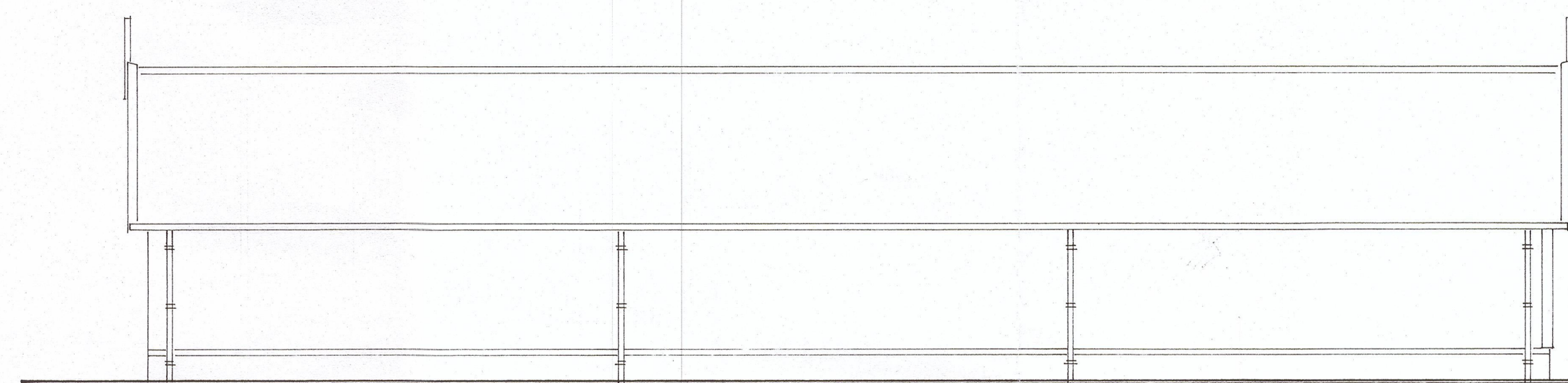
Noordwestgevel



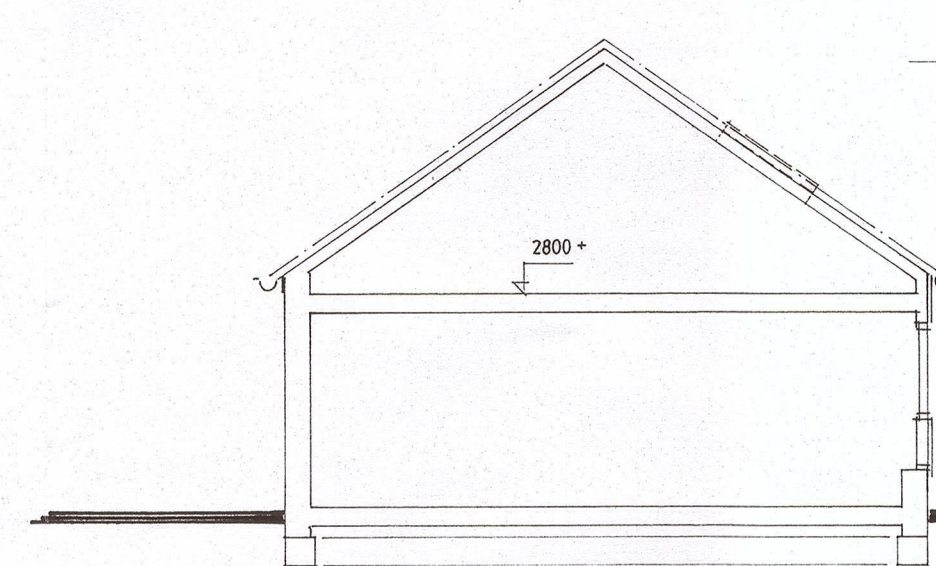
Begane grond



Zolderverdieping



Zuidwestgevel



Doorsnede A-A

Trappen: optrede max. 185 mm, aantrede min. 220 mm.
breedte 900 mm., vrije hoogte boven trap min. 2300mm.
zolder hobbyruimte bijgebouw bereikbaar met losse trap

Afstand van zijgevel bijgebouw tot belending 30 m.(zijgevel is dichte spouwmuur)
Elektronisch rookmelders met ingebouwde accu als secundaire energievoorziening op het lichtnet aangesloten. NEN 2555:2008

Deuren, kozijnen en ramen voldoen aan weerstandklasse 2.

De vloeren en wanden van sanitaire ruimten worden betegeld, de plafonds worden met waterbestendige verf afgewerkt.

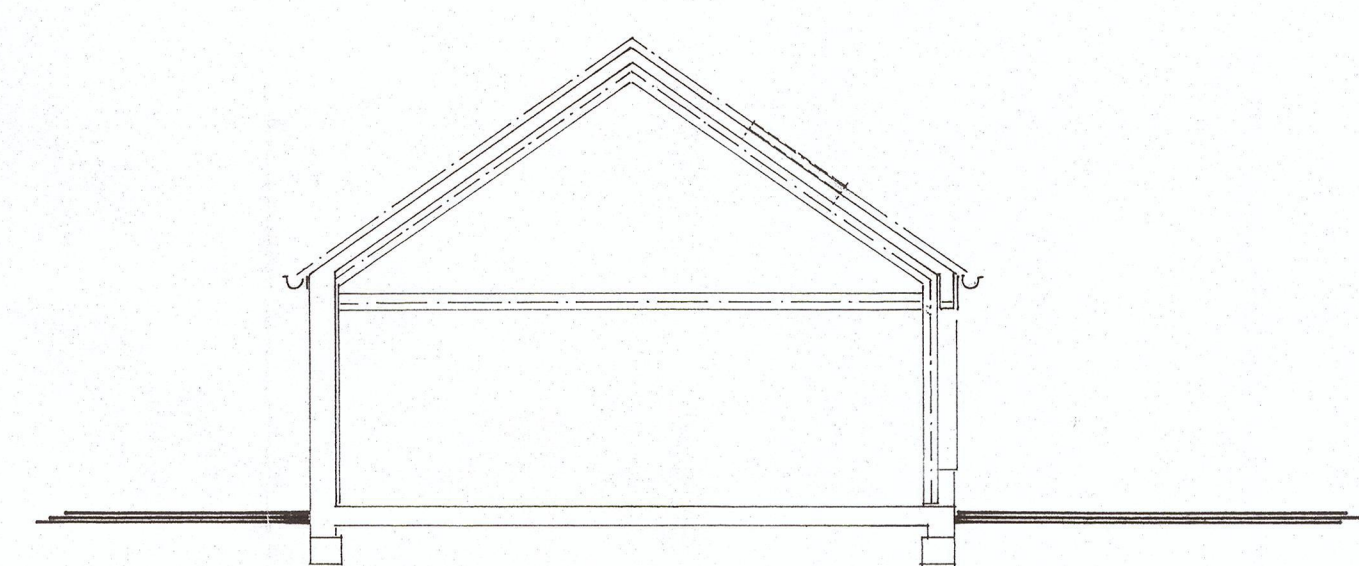
De ventilatie in garage d.m.v. 2 st. gevelroosters, netto doorlaat conform bouwbesluit.

De in de EPC berekening genoemde Rc-waarden van vloer, wanden en dak gelden ook voor de in de details aangegeven isolatie.

Het hemelwater naar sloot en vuilwater aansluiten op bestaande riolering.

baksteen
hout, gepotdekselde delen
baksteen
zink
hout
hout
hout
zink
dakpannen VH-variabel

rood-bruin
zwart
rood-bruin
natuur
gebroken wit
gebroken wit
zwart
natuur
natuurrood



Doorsnede B-B

Peil = 400 - NAP

Voor situatie zie tek. nr. 1

betreft : Bouw van een woning met garage/hobbyruimte aan de Lopikerweg West 12 te Lopik.

onderdeel : Bestektekening garage/hobbyruimte

opdr. gever : Fam. Th.A. Baars, Van Vianenhof 28, 3413 ND Lopik.

schaal : 1:100 datum : maart 2013, juli 2013, 3-9-2013

formaat : 600 x 840 blad : 2.

ontwerp : W.Th. Wijtes, Lodewijkstraat 2a, 3417 VE Montfoort.
Tel. 06-24588801

Renvooi materialen en kleuren opgaande gevels:
noordwest- en zuidwestgevel
noordoost- en zuidoostgevel
trasraam
dakgoten
boeidelen
kozijnen, ramen en loopdeuren
garagedeuren
h.w.a.
dakbedekking

Ingekomen	
13.13.235	
GEMEENTE LOPIK	Case nr. 53.01334
d.d. - 3 SEP 2013	
ORG	INW
Advies	L.k.n.
B&W	
Burg.	
Raad	