

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1349367
Aanvraagnaam	wijzing bestemming en realisatie mantelzorunit
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-06-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het wijzigen van de bestemming agrarisch naar wonen en het realiseren van een mantelzorunit in het bestaande bijgebouw.
---------------------	---

Opmerking	Bij de tijdelijkheid van de mantelzorg heb ik ingevuld dat dit niet tijdelijk is. Ik kon geen ? invullen anders had ik dat gedaan. Het is dus tijdelijk maar hoelang? Met initiatiefnemer heeft er diverse malen en overleg op het gem. huis plaats gevonden over deze casus.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lopik
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 3411 CH LOPIK
Postadres:	Postbus 50 3410 CB LOPIK
Telefoonnummer:	0348-559966
Faxnummer:	0348-551588
E-mailadres algemeen:	gemeente@lopik.nl
Website:	www.lopi.nl
Contactpersoon:	G.J. de With
Bereikbaar op:	ma. t/m vr. 09.00 - 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 24311846
Vestigingsnummer 000024311846
Statutaire naam Arjan Verstoep Buro voor Bouwkunde B.V.
Handelsnaam Verstoep Bouwkundigen

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters J.
Voorvoegsels de
Achternaam Jong
Functie Bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 2871NJ
Huisnummer 3
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Vrouwenmantel
Woonplaats Schoonhoven

4 Correspondentieadres

Postbus 48
Postcode 2870AA
Plaats Schoonhoven

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0182320111
Faxnummer 0182320112
E-mailadres j.dejong@verstoep.nl

Formuliersversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3411JH

Huisnummer 88

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Lopikerweg oost

Plaatsnaam Lopik

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag Toekomstig eigenaar. Voorlopig koopcontract is reeds
getekend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Als particulier wonen in een agrarische bedrijfswoning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning (particulier)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het realiseren van een mantelzorgunit/woning in bijgebouw.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebouw ten behoeve van een agrarische bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

mantelzorgunit/woning en berging

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2013.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0