



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties.

Bestemmingsplan “Lopikerweg Oost 115”.

Voorontwerp.

Gemeente Lopik
Behoort bij collegebesluit 15.09390, d.d. 28 juli 2015

Toelichting op de Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Lopikerweg Oost 115 te Lopikerkapel

Tot 20 mei 2015 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Lopikerweg Oost 115 te Lopikerkapel voor inspraak ter inzage gelegd. Het plan heeft in het gemeentehuis van Lopik ter inzage gelegen, was te vinden op de gemeentelijke website. Daarnaast is het voorontwerp toegezonden aan de wettelijke overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als overlegpartners zijn de Provincie Utrecht, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Stedin, Vitens en de Gasunie geïnformeerd.

De inspraakprocedure, welke geen juridisch onderdeel is van de bestemmingsplanprocedure, is bedoeld om in de voorbereidingsfase onvolkomenheden te signaleren. Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben wij geen inspraakreacties ontvangen. Daarnaast hebben drie overleginstanties, te weten Provincie Utrecht, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en Gasunie gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan.

In de Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen reacties op het voorontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Naast de overleg- en inspraakreacties is er een ambtshalve aanvullingen, wijzigingen aangebracht aan het voorontwerp bestemmingsplan. Alle wijzigingen worden in de Staat van Wijzigingen besproken.

Met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De wijzigingen van het bestemmingsplan die uit de inspraak- en vooroverlegreacties en de ambtshalve wijzigingen voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden gestart.

Vooroverlegreacties

Provincie Utrecht, schriftelijke reactie van 29 juni 2015 (kenmerk 8157CC77).

Het voorliggende bestemmingsplan geeft voor de Provincie Utrecht geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, schriftelijke reactie van 22 mei 2015 (kenmerk 933060).

Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan. Het Hoogheemraadschap vraagt echter wel een aantal tekstuele wijzigingen over te nemen in paragraaf 4.2 van de toelichting.

Gasunie, mail van 28 mei 2015.

De Gasunie adviseert positief over het plan.

Staat van Wijzigingen

In de "Staat van wijzigingen" zijn de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Nr.		Wijziging	
1	Toelichting	Inmiddels is het bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten zullen verwerkt worden in de toelichting	Ambtshalve reactie
2	Toelichting	Naar aanleiding van de overlegreactie zal paragraaf 4.2 tekstueel aangevuld worden.	Overlegreactie
3	Plankaart	De aanduiding voor het bouwvlak van de stacaravan is niet juist ingetekend op de plankaart. De aanduiding zal in overeenstemming gebracht worden met het bouwplan.	Ambtshalve reactie

Bijlage I: Ingekomen vooroverlegreacties

Gemeente Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

DATUM 29 juni 2015
ZAAKKENMERK Z-GRO_VBP-2015-3121
NUMMER 8157CC77
UW BRIEF VAN 19 mei 2015
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM
REFERENTIE
DOORKIESNUMMER
FAXr
E-MAILADRES
ONDERWERP

GRO
de heer G.A. de Mello
030-2583732
030-2583139
Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Lopikerweg Oost 115/M.A. Reinaldaweg

Geacht college,

Op 19 mei 2015 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan "Lopikerweg Oost 115/M.A. Reinaldaweg" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

		Ingekomen 15.06.233
GEMEENTE LOPIK		Case nr. 514.007910
d.d. 22 MEI 2015		
ORG	INW	ROB
Advies		t.k.n.
B&W		
Burg.		
Raad		

Gemeente Lopik
De heer J.M.E. Broeke
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Datum
20 mei 2015

Contactpersoon
G. Boelhouwer MSc.

Doorkiesnummer
(030) 634 5890

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
933060

Onderwerp
Wateradvies bestemmingsplan Lopikerweg Oost
115 / M.A. Reinaldaweg

Bijlage(n)
--

Geachte heer Broeke,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Lopikerweg Oost 115 / M.A. Reinaldaweg" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Vooroverleg

De gemeente of initiatiefnemer heeft dit plan niet eerder besproken met het waterschap.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Wij vragen u nog wel om tekstaanpassingen te maken in de toelichting van het plan. Het plan voldoet (dan) aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

In het kort gaat het om:

- Lopikerweg Oost 115:
 - Het realiseren van een stacaravan heeft geen effect op het watersysteem.
 - De stacaravan wordt buiten de beschermingszone Waterstaatswerk gerealiseerd. De caravan wordt binnen de beschermingszone van de waterkering gerealiseerd. Hiervoor is geen watervergunning nodig.
 - De ruimtelijke ontwikkeling heeft geen invloed op andere waterthema's, zoals persleidingen en primaire watergangen.
- M.A. Reinaldaweg:
 - De sanering van een agrarisch bouwperceel en het bouwperceel definitief van de plankaart verwijderen, heeft een positief effect op het watersysteem.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Wateradvies

Wij vragen u onderstaande punten op te nemen in de toelichting van het plan, in paragraaf 4.2 water.

1. In de toelichting is niet ingegaan op het feit dat er in het plangebied een waterkering ligt. Het bestemmingsplan maakt activiteiten mogelijk welke buiten de zone Waterstaatswerk zijn gelegen.
2. In de paragraaf over water wordt niet ingegaan op de sanering van het perceel op de MA Reinaldaweg. Wij verzoeken u onze conclusie op te nemen in deze paragraaf.
3. Tot slot vragen wij u om de volgende tekst op te nemen:
"Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de wateropgave en de benodigde watercompensatie afhankelijk van de aard en omvang van de toename aan verhard, afvoerend oppervlak en van de omgang met het hemelwater. Om de waterhuishouding op orde te houden en wateroverlast te voorkomen, zijn bij een verhardingstoename van meer dan 500 m² maatregelen vereist (administratieve ondergrens voor watercompensatie binnen de bebouwde kom)."

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces van het bestemmingsplan. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Boelhouwer U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies

Joost Broeke

Van: Ham van der L.J. <L.J.van.der.Ham@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West
<RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2015 12:03
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: RE: Vooroverleg Artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan Lopikerweg Oost 115 / M.A.
Reinaldaweg (gemeente Lopik)

Middels onderstaand e-mailbericht hebben wij het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Lènant-jan van der Ham
Medewerker Juridische Zaken

E: L.J.van.der.Ham@gasunie.nl
T: +31 182 62 3360

Joost Broeke
E: Joost.Broeke@lopik.nl