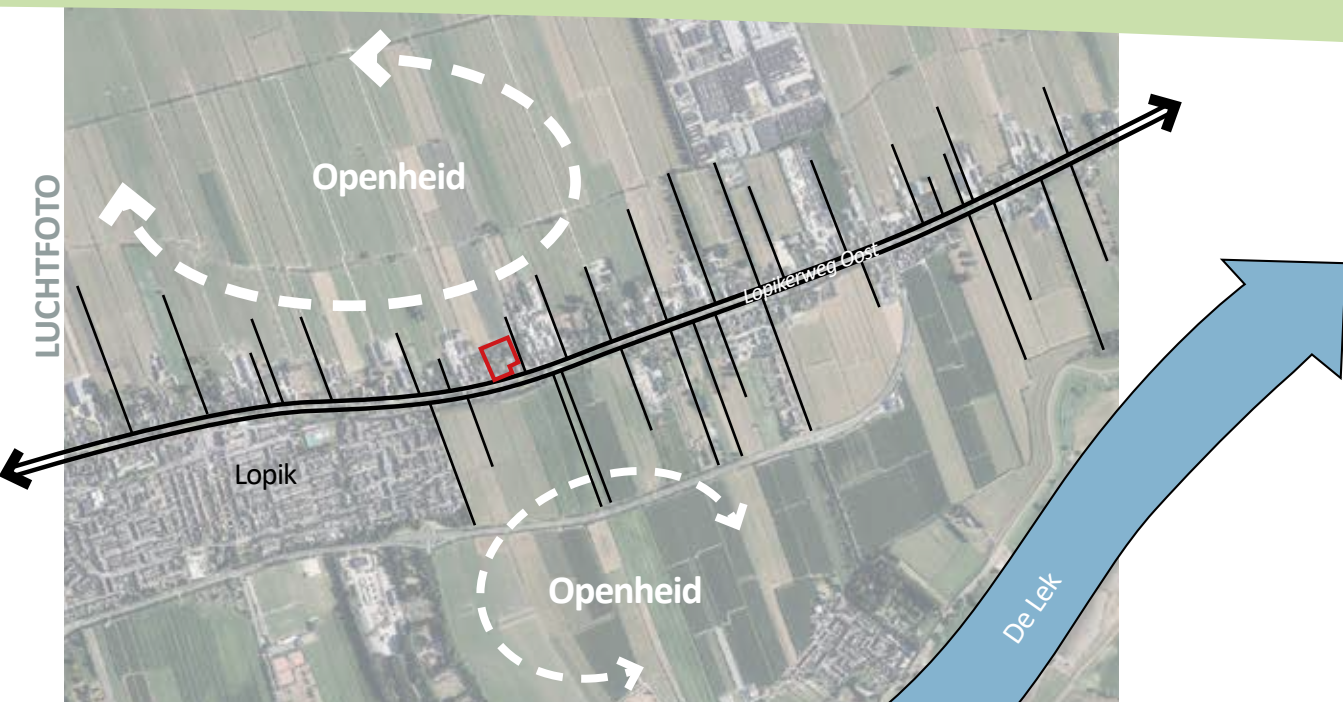


SCHETSONTWERP LOPIKERWEG OOST 33A

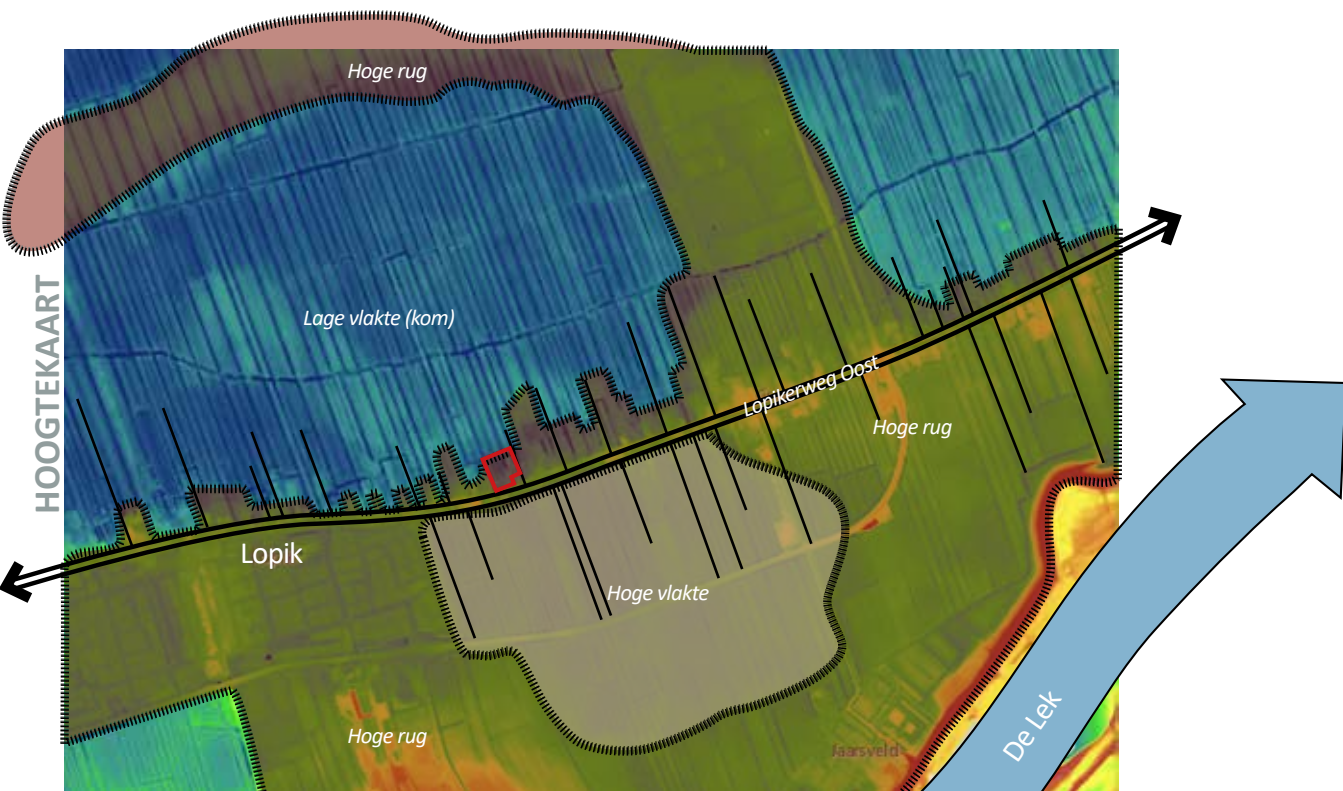
LOPIK



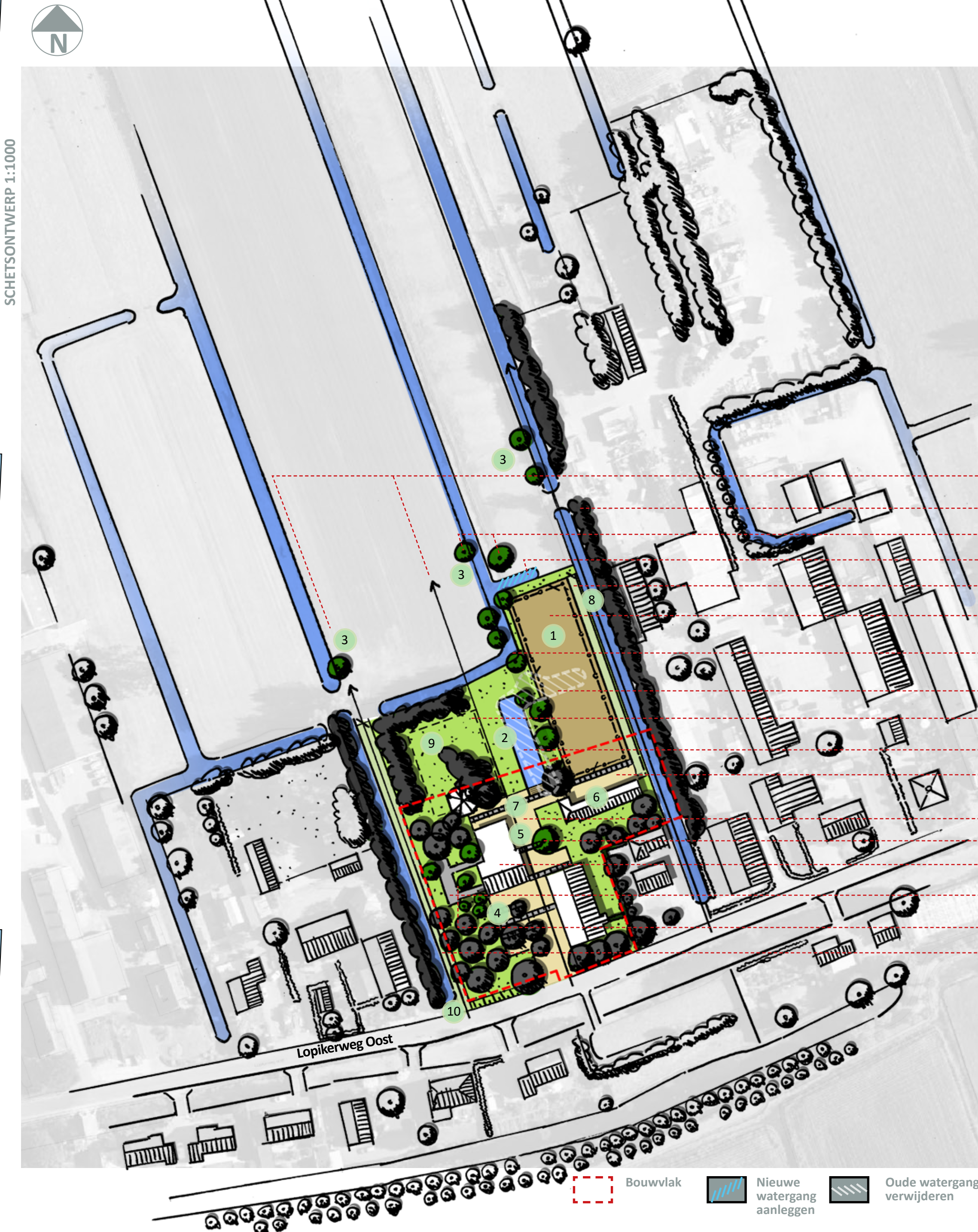
Lopikerweg Oost ligt als een 'lint in de leegte'. Het vormt de gebouwde en groene massa, grenzend aan de openheid van de rivierkomvlakte, zoals omschreven in de Visie op de Linten van de gemeente Lopik uit 2017.



De Lopikerweg Oost is grotendeels op een stroomrug/oeverwalachtige vlakte gebouwd. Het erf ligt op de overgang van de oeverwalvlakte naar de rivierkomvlakte. Een landschap gekenmerkt door openheid.



Het erf ligt op de hoge rug van de stroomrug/oeverwalachtige vlakte in het relatief laag gelegen rivierkomvlakte. De komvlakte kenmerkt zich door enerzijds de openheid en anderzijds de kenmerkende slagenverkeveling. Deze zogenaamde copeontginning haaks op de stroomrug, wordt gekenmerkt door een fijnmazige slotenpatroon. Dit vanwege de lage ligging en het natte karakter.



ANALYSE

De gemeente Lopik zet in op het versterken van de landschappelijke karakteristieken van het rivierenlandschap, waarbij het kleinschalige en groene karakter van de lintbebouwing van Lopik gewaarborgd dient te blijven in contrast met het open weidelandschap van de rivierkomvlakte. De massa in de vorm van opgaand groen en bebouwing is te vinden op de hoge zandrug. Het lage weidelandschap in de rivierkomvlakte is vrij van bebouwing en opgaand groen. Opvallend is de grillige, rafelige en getrapte rand van de lintbebouwing naar het open weidelandschap. De lintbebouwing volgt de landschappelijke contouren van de hoger gelegen gronden. Het perceel voor het beoogde initiatief ligt op de overgang van de hogere zandrug naar de lager gelegen komvlakte, midden in de rafelige rand.

TOELICHTING ONTWERP

Door de paardenbak in combinatie met de verspreide bomen in de lengterichting van het perceel te situeren, wordt de getrapte en rafelige rand van het lint van de Lopikerweg Oost versterkt. Deze rand volgt de rivierkomvlakte. Om de kenmerkende slagenverkeveling kracht bij te zetten, wordt de bestaande watergang op het perceel in dezelfde richting als het landschap vormgegeven. Deze sloot, in gebruik als zwemsloot, blijft behouden en wordt aangezet met verspreide bomen. Hierdoor wordt de paardenbak en het landschap met elkaar verweven.

Zichtlijn richting open weidelandschap

Inpassing tussen bestaande houtsingels

Verspreide bomen (waterminnend en gebiedseigen)

Nieuwe watergang op achtergrens perceel

Pad tussen sloot en paardenbak naar achterliggend weiland (2m.)

Paardenbak 20x60m. met hekwerk tot 1,50m. hoog

Verspreide bomen doorzetten op perceel

Oude watergang deels verwijderen, deels behouden (recht getrokken)

Kleine paardenweide behouden

Behoud natuurlijke (zwem)sloot met vlonder

Terras met uitzicht over paardenbak en landschap

Bestaande erfopzet met halfverharding en tegelstroken doorzetten

Erfboom (bijvoorbeeld een noot)

Paardenstal en berging

Mestopslag

Fruitboomgaard doorzetten

Bestaand pad naar achterliggend weiland

Het beoogde initiatief draagt met voorliggende inpassing bij aan de getrapte en rafelige groene rand op de overgang van twee landschappen. De bebouwing op het erf wordt omringd door bestaande en nieuwe fruitbomen. Samen met de erfverharding versterkt dit het lint met bebouwde en groene massa. De paardenbak, houtsingels, verspreide bomen en nieuwe watergang liggen in de rafelige rand. De overgang tussen de landschappen wordt duidelijk zichtbaar gemaakt. De paardenbak wordt voorzien van lichtmasten, om het gebruik in de avonduren mogelijk te maken. De maximaal toegestane hoogte is 3 meter. Echter is dit te laag voor een ruiter te paard. Deze combinatie is ook bijna 3 meter, waardoor je 'in' het licht kijkt, hetgeen niet wenselijk is. Het is de wens om lichtmasten van circa 6 meter hoog te plaatsen.



Paardenbak met hekwerk max 1,50 meter hoog



Behoud natuurlijke (zwem)sloot met vlonder



Solitaire wilgen in de rand overgang lint en open weideland (versterking rafelige rand)



Fruitbomen in gras doorzetten



Erfboom bijvoorbeeld noot



Terras met uitzicht over paardenbak



Bestaande oprit in halfverharding met tegel stroken verder uitbreiden



Nieuw pad (2m. breed) tussen sloot en paardenbak naar achterliggend weiland



Houtsingels en kleine paardenweide behouden



Bestaand pad naar achterliggend weiland handhaven

DATUM: 25-01-2019
FORMAAT: A1 (gesneden)
PROJECTNR.: 2921.01