



GEMEENTE
LOPIK

*alleen deze memo staat in
Notubox Rest van stukken zijn
al eerder aan de raad gemaild
G.*

Aan : De gemeenteraad van Lopik
Van : Yvon Speksnijder
Datum : 7 oktober 2019
Betreft : Toepassen VVGB Lopikerweg oost 33a te Lopik

Verg. raad	29.10.2019
Nr.	C-1
v.d. agenda	
Borst... geeft een verklaring van... geen bedenkingen... of	
m.b.t. de omgevings- vergunning voor Lopikerweg oost 33a te Lopik	

Geachte raadleden,

M
E
M
O

Conform de Procedureafspraken VVGB 2019, vastgesteld in de gemeenteraad van Lopik op 29 januari 2019, is afgesproken, dat een voornemen tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor een project gedurende vijf werkdagen voor de gemeenteraadsleden ter inzage wordt gelegd via de mail. Indien de raadsleden binnen deze termijn niet aangeven, dat besluitvorming in de gemeenteraadsvergadering dient plaats te vinden, dan zal het verzoek tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen via de ingekomen stukken – rubriek C- in de eerstvolgende raadsvergadering zonder inhoudelijke bespreking worden afgegeven

Het plan

Voor het perceel Lopikerweg oost 33a is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van een paardenbak van 1200 m² met 6 lichtmasten van 6 meter hoog. De paardenbak zal worden aangelegd achter de woning voor eigen gebruik, deels op grond met bestemming 'woondoeleinden' en deels op grond met bestemming 'agrarische doeleinden'.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor een paardenbak, die groter is dan 800 m² is strijdig met de regels in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Lopik en kan daarom enkel met een uitgebreide procedure worden verleend.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd, waaruit blijkt, dat aan de gestelde voorwaarden voor vergunningverlening wordt voldaan. De paardenbak is goed ruimtelijk is ingepast en hiermee worden de belangen van landschap, natuur en natuurhistorie niet onevenredig geschaad. De verlichting is hoger dan 3 meter en dit is niet conform de regels van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt, om de plaatsing van de lichtmasten middels de toepassing van de afwijking op grond van Bor Bijlage II artikel 4 lid 3 toe te staan. Hieraan zijn wel voorwaarden verbonden, zodat de omgeving niet gehinderd wordt. Een drainagesysteem zal worden toegepast en hiermee wordt het waterhuishoudkundige belang voldoende worden geborgd.

Gelet op bovenstaande heeft het college van burgemeester en wethouders in de vergadering van 24 september 2019 besloten voor deze aanvraag de uitgebreide procedure op te starten door het aanvragen van een verklaring van geen bedenkingen bij de gemeenteraad op de gebruikelijke wijze.

Uitvoering procedure afspraken VVGB

De stukken hebben van 27 september 2019 t/m 4 oktober 2019 gedurende vijf werkdagen ter inzage gelegen bij de griffie. Naar aanleiding van deze inzagelegging zijn er geen reacties binnengekomen. Conform de "Procedureafspraken VVGB 2019" kan de VVGB-procedure voor dit initiatief daarom via de ingekomen stukken worden afgedaan.