



GEMEENTE
LOPIK

Onderwerp: Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: UV20190036/ID033114657

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 5 februari 2019 van mevrouw [REDACTED], Lopikerweg oost 33A een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor aanleg paardenbak met 6 lichtmasten. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Lopikerweg oost 33 A te Lopik, kadastraal bekend gemeente LPK00, sectie G, nr. 1658.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 20190036.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving zijn burgemeester en wethouders van Lopik het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder b en c van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Uitvoeren werkz. (art. 2.1 lid 1b Wabo).
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten Uitvoeren werkzaamheden en Strijdig gebruik aan artikel 2.1 lid 1 onder b en c van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan Landelijk Gebied Lopik. Gebleken is, dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 5 februari 2019;
2. Memo Beoordeling planologie d.d. 19-12-2018;
3. Paneel schetsontwerp d.d. 25-1-2019;
4. Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 24 september 2019.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 2.685,75. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een brief. In deze brief wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Zienswijzen

De aanvraag, het besluit en bijbehorende stukken hebben op grond van art. 3.10, lid 1, Wabo jo. art. 3.11, lid 1 en 4 en art. 3.16, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage gelegd in de periode van 5

Postbus 50
3410 CB LOPIK

Raadhuisplein 1
Tel : (0348) 55 99 55
Fax: (0348) 55 15 88
E-mailadres:
gemeente@lopi.nl

november 2019 tot 17 december 2019. Gedurende deze 6 weken zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Legesberekening

Kadasterleges(art. 1.8.1)	€ 11,75
Aanlegactiviteit door particulier (art. 2.3.2.1)	€ 262,00
Geen bouwactiviteit buitenplans groot (art. 2.3.4.3)	€ 2.071,00
VVGB gemeenteraad (ar.2.3.18.1.1)	€ 341,00

Totaal	€ 2.685,75
--------	------------

Lopik, 18 december 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
afdeling Dienstverlening,
team Vergunningverlening, toezicht en handhaving,



(Y. Speksnijder)

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorwaarde bij grondverstorende activiteit

Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De gerechtigde tot een archeologische vondst is gehouden de vondst gedurende zes maanden, te rekenen van de dag van de in het eerste lid bedoelde melding, ter beschikking te houden of te stellen voor wetenschappelijk onderzoek.

Voorwaarden verlichting paardenbak

Ten aanzien van de verlichting gelden de volgende voorwaarden:

1. De armaturen mogen uitsluitend de paardenbak zelf verlichten en dienen een naar beneden gerichte uitstraling te hebben;
2. Verlichting van de paardenbak tussen 22.00 uur en 07.00 uur is niet toegestaan;
3. Strooilicht naar de omgeving dient zoveel mogelijk te worden voorkomen;
4. Als lichtmasten zijn alleen overhangende lichtarmaturen toegestaan. Lichtmasten met knikarmaturen vallen hier ook onder (dezelfde lichtmasten worden ook als straatverlichting gebruikt);
5. Bouwlampen (een los lichtonderdeel op een paal) of andersoortige lampen (zoals in ieder geval paaltoppers) zijn niet toegestaan, gelet op de hoge lichtsterkte.

Voorwaarden drainage paardenbak

De waterhuishouding zal door de aanleg van de paardenbak wijzigen en daarom zijn aanpassingen nodig. De aanleg van de buitenrijbaan betekent geen extra verharding. Het overtollige water (regenwater en beregeningswater i.v.m. stoffige/droge bodem) zal vanuit de paardenbak middels drainage of pompen naar de omliggende sloten worden afgevoerd.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Perceel Lopikerweg oost 33 A ligt in Bestemmingplan Landelijk Gebied Lopik en heeft bestemming Woondoeleinden en Agrarische doeleinden.

De paardenbak van 1200 m² met de 6 lichtmasten van 6 meter hoog zal deels binnen bestemming 'woondoeleinden' en deels binnen de agrarische bestemming worden aangelegd en aansluitend aan het bouwvlak Wonen.

Omdat het een grotere paardenbak betreft met een oppervlakte 1200 m², is er sprake van Strijdig gebruik.

Een paardenbak mag op grond van de begripsbepaling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (incl. 2^e herziening) een maximale oppervlakte hebben van 800 m². De begripsbepaling luidt:

"een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk grond, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen van paarden dan wel het uitoefenen van de paardensport met een oppervlakte van maximaal 800 m²".

Op grond van de 2^e herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied mag met een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden een paardenbak worden aangelegd op de bestemming AV – , mits de paardenbak wordt aangelegd aansluitend aan het bouwvlak voor wonen (artikel 28 tabel 5, verwijzing voor toelaatbaarheid naar lid 3). Indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan, kunnen wij beslissen om medewerking te verlenen aan de afwijking.

Toetsing aan Landelijk Gebied Lopik 2^e herziening artikel 28, tabel 5

Een paardenbak mag niet worden aangelegd in een aardkundig waardevol gebied of een gebied met bestemming Natuurgebied (N). Dit is niet van toepassing voor dit perceel.

Voorwaarden op grond van artikel 28 lid 3:

Een aanlegvergunning als in tabel 5 (van artikel 28) bedoeld, wordt verleend indien – mede gelet op een door de aanvrager op te stellen (inrichtings)plan – kan worden aangetoond, dat de betrokken waarden niet onevenredig worden geschaad, gelet op:

- a. Het belang dat met de ingreep is gediend;*
- b. De belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie, zoals deze voor het betrokken deelgebied tot uitdrukking zijn gebracht, waarbij in het bijzonder wordt gelet op de belangen van de cultuurhistorische verkaveling;*
- c. Het waterhuishoudkundig belang (kwantitatief en kwalitatief) met het oog op de waterhuishoudkundige doelstellingen.*

Ad a.

Aanvrager is in bezit van paarden, waarvoor de paardenbak gebruikt zal worden.

Ad b.

De aanleg van de paardenbak is voorafgaand aan de opstelling van het detail schetsplan besproken met de landschapscoördinator. Hierbij zijn een aantal opmerkingen geplaatst, die zijn verwerkt in de landschappelijke inpassing. Het plan betreft een paardenbak van 1.200 m² met lichtmasten tot een hoogte van 6 meter. Onderdeel van de vergunning is het Schetsontwerp. De schets laten zien, dat er zorgvuldig is omgegaan met de goede inpassing van de paardenbak in het landschap. Het schetsontwerp toont een uitgewerkt plan voor het gehele perceel, waarbij sprake is van beplanting die past in het landschap, gedetailleerde hekken en voldoende zichtlijnen richting het open weidelandschap.

De aanvraag betreft ook het bouwen van 6 lichtmasten rondom de paardenbak met een hoogte van 6 meter. Aan beide zijden komen drie masten te staan.

Maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt 3 meter binnen de bestemming Woondoeleinden en Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij. Nu de lichtmasten hoger zijn gepland dan 3 meter, ontstaat daarmee een strijd met het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

De verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo kan middels de toepassing van de afwijking op grond van Bor Bijlage II artikel 4 lid 3.

Ruimtelijke afweging paardenbak en verlichtingsmasten

Het inrichtingsplan, zoals dit als bijlage bij de vergunningaanvraag is ingediend, is getoetst op planologische en landschappelijke criteria. De conclusie is, dat er in het plan voldoende rekening is gehouden met de uitgangspunten zoals omschreven in de Nota Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Lopik. De paardenbak wordt op een goede manier ruimtelijk ingepast. Ten aanzien van de verlichting zijn voorwaarden opgenomen in de vergunning, zodat de hinder voor de waterhuishouding, natuur en omwonenden geminimaliseerd wordt.

Ad. c.

Ten aanzien van de drainage zijn voorwaarden en deze zijn onderdeel van de vergunning.

Conclusie

Op grond van bovenstaande en de onderliggende ruimtelijke onderbouwing wordt de gevraagde omgevingsvergunning onder het stellen van voorwaarden verleend.