



info@zvs.nl
www.zvs.nl

MILIEUTECHNIEK ZVS EEMNES BV

Timmerbedrijf van Veen
Dorpstraat 11
3411 AE LOPIK

Eemnes, 22 februari 2017

Ref: JM/53br17/21804

Betreft : Historisch onderzoek ten behoeve van overdracht gronden
Werk : Lopik, Lopikerweg Oost 39A
Projectnummer : AD17041

Geachte heer Van Veen,

In uw opdracht heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV een historisch onderzoek uitgevoerd voor het in aanhef vermelde perceel.

Doel van het onderzoek is om aan de hand van registraties vast te stellen of op de locatie mogelijk bodemverontreiniging is te verwachten en of dit een belemmering vormt voor de voorgenomen wijziging van bestemming van de schuur op het erf. Van bestemming Aiv (intensieve veehouderij) naar bedrijfsbestemming (timmerwerkplaats).

De onderzoekslocatie aan de Lopikerweg Oost 39A is kadastraal bekend in de gemeente Lopik onder sectie G en nummers zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Kadastrale gegevens

Kadastraal nummer	Oppervlak (m ²)	Omschrijving
1455	2.805	Wonen terrein (grasland)
1457	25	Terrein (grasland)
1479	615	

Het perceel heeft totaal oppervlak van 3.445 m² en heeft geen kadastrale registratie met betrekking tot de Wet Bodembescherming.

Op het perceel bevindt zich een vrijstaande woning uit 1974 (155 m²) met een schuur (335 m²).

Een gedeelte van het perceel (rondom het woonhuis en de schuur) is verhard (grind). De noordzijde van het perceel is weiland. Aan de oostzijde is een afwateringssloot gelegen.

Onze leveringen geschieden volgens de leveringsvoorwaarden als gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te Utrecht onder no. 153/1996

Noordersingel 22, 3755 EZ Eemnes
Postbus 49, 3755 ZG Eemnes
Tel.: (035) 538 79 86

K.v.K. nr. 31034180
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0315 9050 85
BTW-nr. 8008.01.854.B.07



De schuur heeft een betonvloer is aan de voorzijde voorzien van kanteldeuren. Inpandig bevinden zich een tweetal mestputten met afmetingen van 25 x 1 meter en circa 1,5 meter diep.

De locatie is niet geregistreerd op www.bodemloket.nl. Op deze website is daarentegen wel de Lopikerwetering met locatie code UT033100035 vermeld (zuidelijk gelegen van de onderzoekslocatie). Opgenomen is een oriënterend onderzoek van CSO uit 1996 als ook het besluit dat een nader onderzoek dient te worden uitgevoerd. De Lopikerwetering heeft geen raakvlak met onderhavig perceel.

Op Geoloket van de ODRU wordt op het adres melding gemaakt van een ondergrondse hbo-tank (vanaf 1975). Een einddatum is niet vermeld.

Gegevens omtrent voormalige (gedempte) sloten zijn bestudeerd aan de hand van de website www.topotijdreis.nl. Over een deel van het perceel heeft in de periode vóór 1989 een sloot gelopen. Ook Geoloket maakt op het buurperceel aan de oostzijde melding van een gedempte sloot (1947).

Uit navraag bij de gemeente Lopik blijkt bij hen geen informatie bekend van dit adres.

Grootschalige spoedeisende verontreinigingen worden op basis van het historisch onderzoek niet op het perceel verwacht. Dit sluit echter een bodemverontreiniging niet uit. Doordat enkel de bestemming wijzigt en geen grondverzet plaatsvindt kan dit niet leiden tot risico's.

Indien u nog vragen heeft, kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,
Milieutechniek ZVS Eemnes BV

Drs. A.G. Focke
Behandeld door: ing. J.M. Heus

- Bijlage