



Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB Lopik

Datum : 7 oktober 2014
Dossiernummer : LOP14-00080 / 2
Gemeentenummer : s14.00787 / E. Zeevaart
Betreft : advies ruimtelijke kwaliteit
realiseren mantelzorgwoning
Lopikerweg west 33
Lopik

Geacht college,

Naar aanleiding van ons eerste advies, d.d. 30 juli 2014 heeft er onlangs een overleg plaatsgevonden met mevrouw Vroege en haar zoon. In een nieuw voorstel is de tijdelijke woonunit verplaatst naar de andere zijde van de boerderij achterin een kleine boomgaard.

Hoewel de bezwaren tegen het voorstel door de nieuwe situatie voor een deel zijn verminderd, blijft er sprake van een witte kunststoffen woonunit voorzien van een zeer flauw zadeldakje (bijna plat). Op deze wijze past dit bouwwerk niet binnen de ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Lopik, zoals vastgelegd in de nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het bouwwerk past qua vorm, materiaalgebruik en detaillering niet in het beleid en zal als een verstorend element in het beeld worden ervaren.

Uit het gesprek met de opdrachtgevers kwam naar voren dat het bouwwerk als mantelzorgwoning van tijdelijke aard zal zijn. Ons advies dient zich echter alleen te beperken tot de vormgeving, uitstraling, detaillering en situering van de tijdelijke woning en spreekt zich dus niet uit over de sociale aspecten van deze aanvraag of over het tijdelijke karakter van de aanvraag. Overigens: hoe tijdelijk is het in dit geval?

Afsluitend wijzen we u erop dat de monumentale boerderij op zich (conform het beleid van de gemeente) in twee woningen kan worden gesplitst. We adviseren u om deze mogelijkheid in dit geval ook te onderzoeken.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Lopik,


ir. A. Tom
adviseur