

Aan het gemeentebestuur van Lopik  
Postbus 50  
3410 CB Lopik

Datum : 30 juli 2014  
Dossiernummer : LOP14-00080 / 1  
Gemeentennummer : s14.00787 / E. Zeevaart  
Betreft : advies ruimtelijke kwaliteit  
realiseren mantelzorgwoning  
Lopikerweg west 33  
Lopik

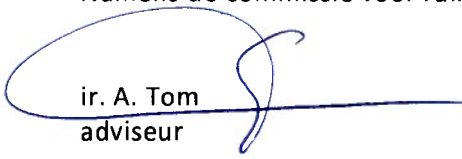
Geacht college,

Voorliggend voorstel betreft de plaatsing van een stacaravan/woonwagen direct naast de hooiberg schuin achter de betreffende historische boerderij. De stacaravan komt hierdoor duidelijk in het zicht gezien vanaf de Lopikerweg west. De wagen wordt bovendien voorzien van witte kunststof gevelbeplating, heeft een zeer flauw (bijna platte) kap en heeft door dit alles een vormgeving en uitstraling die, gezien de nota ruimtelijke kwaliteit van Lopik, als storend moet worden beoordeeld. Dit wordt versterkt door de plaatsing in het zicht van de weg en de storende combinatie met de hooiberg.

Geadviseerd wordt om de eventuele mantelzorgwoning elders op het erf, uit het zicht vanaf de openbare weg te situeren, dan wel qua situering en massa- en geveluitwerking zorgvuldiger en beter passend bij zijn omgeving te laten ontwerpen.

De gemeente Lopik hecht veel waarde aan de historische (boerderij-)linten en in dat licht kunnen we op dit moment niet anders dan negatief adviseren.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Lopik,



ir. A. Tom  
adviseur