

Aan:
Het college van B & W van de gemeente Lopik
het Omgevingsloket,
t.a.v. de heer P. Willers
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111
Fax 030-2582564
www.provincie-utrecht.nl

Datum 23 juli 2015
Nummer 815DA90D
Uw brief van 3 juni 2015
Uw nummer OLO nr. 1616093
Bijlage geen

Team Cultuur, Erfgoed en Recreatie
Referentie BT
Doorkiesnr. 0302583994
Faxnummer 0302582564
E-mailadres brenda.troll@provincie-utrecht.nl
Onderwerp Verbouw boerderij de Veenhoeve

U hebt ons verzocht een advies uit te brengen over de verbouwing van de monumentale boerderij de Veenhoeve aan de Lopiker West 60 in Lopik.
In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag, OLO nr.1616093, berichten wij u het volgende:
Het betreft hier een in oorsprong 17^e eeuwse karakteristieke boerderij met rieten wolfdak, die behoort tot het middenlangsdeelttype van de hallehuisgroep.
Delen van gebouw, o.a. het rieten dak, zullen worden hersteld. Voor overwegingen hierover verwijzen wij ook naar het advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed van 21 juli 2015.
Om de achterzijde van de schuur tot woonruimte te verbouwen zullen de raampjes in het dak worden vervangen, nieuwe deuren worden geplaatst en zal de reeds verbouwde hooiberg via een tussenbouw met de boerderij worden verbonden. Uit foto's is gebleken dat al eerder verbouwingen van gevels en ramen hebben plaatsgevonden.

Wij kunnen ons in algemene zin vinden in de nieuwe bestemming van de schuur en hergebruik van de hooiberg. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" ware hierop aan te passen.
Ook staan wij positief tegenover het voorliggende verbouwingsplan, de vervanging van de dakramen en van een aantal ramen door deuren is passend binnen de monumentale waarden.
Op 21 juli is een aangepaste tekening aangeleverd voor het maken van een opening met terugliggende glazen deuren in de oostgevel. Dit betekent een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de eerder ingediende plannen: de opening is kleiner, zonder glazen wand en meer in verhouding met dak en gevel.
Dat de verschijningsvorm van het te bouwen tussenstuk en de hooiberg afwijkt van het oorspronkelijk karakter van de boerderij is aanvaardbaar en maakt scheiding tussen oud en nieuw herkenbaar.

Conclusie is dat wij adviseren de gevraagde omgevingsvergunning voor de verbouwing van de boerderij de Veenhoeve aan de Lopiker West 60 in Lopik te verlenen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,

Leo van Hulten
Teamleider Cultuur, Erfgoed en Recreatie
Provincie Utrecht

Het provinciehuis is per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS te bereiken via GVVU-lijn 11 (richting De Uithof).

Heeft u klachten? Provinciale klachtencommissie, 030-2583322.