



Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB Lopik

Datum : 21 juli 2015
Dossiernummer : LOP15-00056 / 1
Gemeentennummer : - / -
Betreft : monumentenadvies
verbouw boerderij
Lopikerweg west 60
Lopik

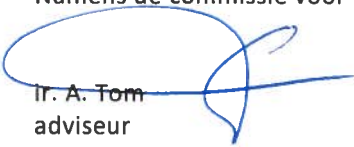
Geacht college,

In het voorliggende plan wordt de deel van dit Rijksmonument verbouwd en als woonruimte ingericht. Betreffende boerderij is in het verleden al diverse malen verbouwd en gerestaureerd. De buitengevels van de deel zijn daarbij al in belangrijke mate geheel vernieuwd. In een eerste versie van dit bouwplan wordt de lagere druiplijn in de rechter achtergevel voor een belangrijk deel opgetild, gecombineerd met een gat in de gevel van een aantal meters breed.

Na bezoek ter plaatse komen wij tot de conclusie dat met dit eerste plan de monumentale waarden van de boerderij teveel in het geding zouden komen. In een laatst aangepaste versie van het plan (21-7-2015) blijft er duidelijk sprake van een voorhuis en een stalgedeelte, waarbij het stalgedeelte op een aanvaardbare wijze van een meer bescheiden gat in de zijgevel wordt voorzien. Gezien het vernieuwde metselwerk uit het verleden hebben we vervolgens ook geen bezwaar tegen het staken van een deel van de gevel en de achtergevel.

Samenvattend concluderen we positief.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit/monumentencommissie van Lopik,


Ir. A. Tom
adviseur

Dorpsstraat 1b
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL40 BNGH 0285 0369 47
K.v.K. 50694960
BTW 0017.98.893.B.01