



GEMEENTE
LOPIK

AFZONDERING *Rev CBWT*

VERZONDEN - 6 MAART 2013

Onderwerp: Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: s11.03267/12.15038

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 24 november 2012 van Het College van Kerkrentmeester Gereformeerde Kerk Lopik, p/a Lekdijk West 12b te Lopik, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de parkeerplaats bij de Gereformeerde Kerk te Lopik. De aanvraag gaat over het perceel achter Lopikerweg Oost 57 te Lopik, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie B, nr. 1734.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer s11.03267.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving is ons college het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de desbetreffende artikelen van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen, waarbij de ingediende zienswijzen ontvankelijk, maar ongegrond worden verklaard overeenkomstig de Nota van beantwoording, welke geacht wordt inhoudelijk in de overwegingen van dit besluit te zijn opgenomen, waarbij eveneens verwezen wordt naar de door de gemeenteraad afgegeven verklaring van geen bedenkingen met kenmerk 12.15960/s11.03267, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- uitvoeren van een werk;
- houtopstand vellen;
- gebruik in strijd met bestemmingsplan;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor uitvoeren van werkzaamheden aan artikel 2.1, 1^e lid, onder b, van de Wabo, voor het vellen van een houtopstand aan artikel 2.2, 1^e lid, onder g, van de Wabo en voor gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.1, 1^e lid, onder c, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Bomenverordening 2010, 1^e herziening en het bestemmingsplan Landelijk Gebied en 2^e herziening Landelijk Gebied. Gebleken is, dat uw aanvraag voldoet aan de regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 24 november 2011;
- Schets inrichting van de parkeerplaats, gewijzigd 23 januari 2013;
- Bijlage bij activiteit "kappen" d.d. 16 januari 2012;
- Theoretische en praktische onderbouwing d.d. 16 januari 2012;
- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nr. 12.15960/s11.03267;
- Nota beantwoording van zienswijzen;

Postbus 50
3410 CB LOPIK

Raadhuisplein 1
Tel : (0348) 55 99 55
Fax: (0348) 55 15 88
E-mailadres:
gemeente@lopik.nl

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 1.419,55. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een brief. In deze brief wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 november 2012 tot en met 8 januari 2013 voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend.

De ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk, maar dienen ongegrond verklaard te worden. Voor de motivering daarvan wordt korthedshalve verwezen naar de Nota beantwoording van zienswijzen, zoals dat bij dit besluit is gevoegd.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroep schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Lopik, 19 februari 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Coördinator omgevingsvergunning,

(G.J. de With)

Legesberekening

Afwijken bestemmingsplan	€	1.173,00
Uitvoeren werkzaamheden (2.1, lid 1, onder a, Wabo)	€	236,50
Vellen houtopstand (art. 2.2, lid 1, onder g, Wabo)	€	0,00
Kadasterleges	€	10,25
Totaal	€	1.419,55

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning moeten in ieder geval de volgende bijzondere voorschriften worden verbonden:

Het parkeerterrein moet landschappelijk worden ingepast d.m.v. het aanleggen van randbeplanting;

Uit een oogpunt van veiligheid en ter voorkoming van overlast het terrein met een hekwerk afsluitbaar maken.

Het beplantingsplan, behorende bij de aanvraag dient te worden uitgevoerd in het 1^e plantseizoen na het gereed komen van de uitbreiding van de parkeerplaats. Daarnaast dient de kap buiten het broedseizoen plaats te vinden en dient door de landschapscoördinator voorafgaand aan de kap een inspectie plaats te vinden op eventueel aanwezige broedvogels.

Overwegingen

Aan het besluit met de activiteiten uitvoeren van een werk en gebruik in strijd met het bestemmingsplan liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Door de initiatiefnemer is aan de gemeente verzocht om planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van het uitbreiden van het parkeerterrein op het perceel achter Lopikerweg Oost 57 te Lopik, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie G nummers 1735, door toepassing te geven aan een uitgebreide omgevingsvergunning (s11.03267) ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Deze planontwikkeling wordt door de gemeente ruimtelijk inpasbaar geacht, mits de herinrichting van het terrein aansluit bij de bestaande ruimtelijke karakteristiek. De aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning, s11.03267, is naast een ruimtelijke onderbouwing voorzien van een inrichtingsplan voor het totale perceel. Mede gelet op de ruimtelijke afweging die gemaakt is uit niets gebleken van doorslaggevende belemmeringen om niet mee te werken aan het verzoek van de initiatiefnemer.

De Gereformeerde Kerk van Lopik is een actieve en sterk groeiende gemeente. In de afgelopen vijf jaar is het ledenbestand gegroeid van +/- 800 leden in 2006 naar de 1.000 leden op 1 november 2011. De verwachting is dat deze trend zich in de komende jaren zal voortzetten. Daarnaast worden de kerkdiensten ook steeds vaker bezocht door gasten. Ook hierdoor neemt het aantal bezoekers toe. Beide aspecten leiden tot een grotere behoefte aan parkeerplaatsen.

Het dorp Lopik is een klassiek voorbeeld van lintbebouwing. Er is een relatief klein centrum en een erg lange doorgaande weg. Hierdoor is de gemiddelde afstand tussen het adres van de kerk en het adres van haar leden groot. Een aanzienlijk deel van de leden woont op meer dan vijf km afstand van de kerk. De afstand van de kerk tot de dorpskern van Lopik bedraagt ongeveer drie km. Dit geografische feit leidt tot een bovengemiddeld aantal leden, dat met de auto naar de kerk komt. De Gereformeerde Kerk Lopik is een bijzondere kerk met een geheel eigen karakter en identiteit. Zij onderscheidt zich van de andere kerken in de regio. Hierdoor zijn er steeds meer mensen die niet in Lopik wonen, maar er bewust voor kiezen om lid te worden van de Gereformeerde Kerk Lopik. Uiteraard leidt ook dit aspect tot extra autoverkeer.

Het perceel aan de Lopikerweg Oost maakt onderdeel uit van de "kernrandzone", een gebied grenzend aan een stad of dorp met een vaak multifunctioneel karakter. Naast landbouw en wonen bevinden zich hier stedelijk gelieerde functies (recreatieve voorzieningen, begraafplaatsen, rioolwaterzuivering etc.). De vorm van een kernrandzone verschilt per kern en is daarom lastig vast te leggen op beleidskaarten. Ook de gebruiksactiviteiten verschillen per kernrandzone. De ruimtelijke kwaliteit binnen kernrandzones laat nu vaak te wensen over, omdat kernranden niet zorgvuldig zijn vorm gegeven, de verschillende functies geen

samenhang vertonen en soms slecht bereikbaar zijn. Bij ontwikkelingen in kernrandzones staat ruimtelijke inpasbaarheid dan ook voorop. De provincie Utrecht wil gemeenten stimuleren om zelf beleid te ontwikkelen ten aanzien van deze zones.

Op het perceel Lopikerweg Oost 57 te Lopik is dus sprake van een parkeerprobleem als gevolg van een stedelijk gelieerde functie (kerk, bijeenkomstruimte). Het probleem heeft gevolgen voor het gebruik en het woon- en leefklimaat in de directe omgeving en het gebruik van het kerkgebouw als bijeenkomstruimte. Het verzoek tot de uitbreiding van het bestaande parkeerterrein is in dat kader verdedigbaar. De uitbreiding kan echter uitsluitend plaatsvinden, wanneer er sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Daarom is in overleg met de Landschapscoördinator van de gemeente Lopik een inrichtingsplan opgesteld. Als uitgangspunt voor de aanleg van het parkeerterrein is gekozen om zoveel mogelijk aansluiting te zoeken bij het oorspronkelijke strokenlandschap. Het inrichtingsplan voorziet in het behoud van de aanwezige sloten en knotwilgen. De uitbreiding van het parkeerterrein is volledig achter het kerkgebouw gesitueerd, waardoor het niet vanaf de Lopikerweg Oost zichtbaar is.

Tot slot wordt ter motivering nog verwezen naar de overwegingen, die zijn opgenomen in de Nota beantwoording van zienswijzen.

Gelet op het bovenstaande kan de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten uitvoeren van werkzaamheden en gebruik gronden in strijd met het bestemmingsplan verleend worden.

Aan het besluit met de activiteit **houtopstand vellen** liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Inleiding

De te kappen bomen maken deel uit van een lange rij knotbomen. Door de aanleg van de parkeerplaats moeten er 15 knotbomen gekapt worden. Daarnaast moet er een appelboom wijken.

De appelboom is conform de Bomenverordening Lopik (artikel 2, lid 2 b) vrijgesteld. Het verwijderen van de knotbomen is wel vergunningplichtig.

Toelichting

Knotbomen(rijen) hebben een grote landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarde (zie visie Landschapsontwikkelingsplan Groene Driehoek). Met de voorgenomen kap van een beperkt aantal knotbomen van de totale rij (ca 80 knotbomen) worden deze waarden in beperkte mate aangetast. Daarnaast maakt een herbeplantingsplan met streekeigen bomen deel uit van de aanvraag.

Conclusie

Een vergunning kan worden verleend, omdat de belangen van verlening opwegen tegen de belangen van behoud van de houtopstand.