

ONTWERP

Onderwerp: ontwerpbeslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: s11.03267/12.15038

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 24 november 2012 van , Lekdijk West 12b te Lopik, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de parkeerplaats. De aanvraag gaat over Lopikerweg Oost 57 te Lopik, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie B, nr. 1734. De aanvraag is geregistreerd onder nummer s11.03267.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving is ons college het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- uitvoeren van een werk
- houtopstand vellen
- gebruik in strijd met bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor uitvoeren van werkzaamheden aan artikel 2.1, 1^e lid onder b van de Wabo, voor houtopstand vellen aan artikel 2.2, 1^e lid onder g van de Wabo en voor gebruik in strijd met bestemmingsplan aan artikel 2.1, 1^e lid onder c van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Bomenverordening 2010 1^e herziening en het bestemmingsplan Landelijk Gebied en 2^e herziening Landelijk Gebied. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 24 november 2011
- Schets inrichting van de parkeerplaats met stempeldatum 16 januari 2012
- Bijlage bij activiteit "kappen" met stempeldatum 16 januari 2012
- Theoretische en praktische onderbouwing met stempeldatum 16 januari 2012

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € **BEDRAG**. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een brief. In deze brief wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **DATUM** tot en met **DATUM** voor een

ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Lopik, 10 oktober 2012

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Coördinator omgevingsvergunning,

(G.J. de With)

Legesberekening

Leges op basis van bouwkosten à €

% x € + € = €

Kadasterleges €

Totaal €

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning moeten in ieder geval de volgende bijzondere voorschriften worden verbonden:

Het parkeerterrein moet landschappelijk worden ingepast d.m.v. het aanleggen van randbeplanting;

Uit een oogpunt van veiligheid en ter voorkoming van overlast het terrein met een hekwerk afsluitbaar maken.

Het beplantingsplan, behorende bij de aanvraag dient te worden wordt uitgevoerd. Daarnaast dient de kap buiten het broedseizoen plaats te vinden en dient door de landschapscoördinator voorafgaand aan de kap een inspectie plaats te vinden op eventueel aanwezige broedvogels.

Overwegingen

Aan het besluit met de activiteiten uitvoeren van een werk en gebruik in strijd met het bestemmingsplan liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

In de overgelegde gegevens is de noodzaak voor de uitbreiding van het parkeerterrein niet duidelijk naar voren gekomen. Meldingen van parkeeroverlast in het openbaar gebied in verband met het kerkbezoek zijn niet bekend. Uit de door de aanvrager overgelegde gegevens is niet duidelijk naar voren gekomen, dat met de groei van het ledental van ca. 800 in 2006 tot 1000 in 2011 ook het kerkbezoek is toegenomen. Uit de overgelegde gegevens blijkt wel dat in het verleden voor parkeerproblemen het terrein van het voormalige veevoederbedrijf Brokking op de zuidwesthoek van de S.L. van Alterenlaan / Vogelzangsekade als uitwijkmogelijkheid werd gebruikt (voor zover bekend was de eigenaar van het veevoeder-bedrijf Brokking lid van het kerkbestuur).

Deze uitwijkmogelijkheid is met de sloop van het veevoederbedrijf en de voorgenomen woningbouw op de Brokkinglocatie komen te vervallen.

Van toepassing is het bestemmingsplan Landelijk gebied. Daarin wordt het gebied aange-duid als Agrarisch gebied met landschappelijke openheid (zone 1). Het perceel van de kerk met de bijbehorende gronden heeft de hoofdbestemming Maatschappelijke doeleinden met de subbestemming kerk (Mk). Het perceel daarachter waarop de uitbreiding van het parkeerterrein wordt beoogd heeft de bestemming Agrarische doeleinden met de subbestemming grondgebonden veehouderij (Av).

Het gebruik van dit perceel ten behoeve van maatschappelijke doeleinden is in strijd met de bestemming Agrarische doeleinden.

Reeds ten tijde van het principeverzoek is het plan op 14 september 2011 behandeld in het periodiek overleg met de provincie. Van die zijde is aangegeven, dat het gebied waarin de kerk ligt als stedelijk uitloopgebied wordt beschouwd.

Het wijzigen van het gebruik van gronden is alleen mogelijk middels een uitgebreide omgevingsvergunning of een planherziening. De uitgebreide omgevingsvergunning beperkt zich tot de gevraagde uitbreiding van het parkeerterrein.

Middels een planherziening wordt een maatbestemming opgenomen voor het gehele perceel (de kerk, de pastorie en het parkeerterrein, inclusief de uitbreiding) met de bestemming Maatschappelijk (M) en ter plaatse van het parkeerterrein de specifieke bebouwingsaanduiding 'bebouwingsvrije zone' (sba-bvz). De aanduiding is ter voorkoming van bebouwing op een perceel waarvoor het niet bedoeld is. Gelet op het beoogde (de aanleg van een parkeerterrein) in relatie tot de resterende planperiode van het bestemmingsplan Landelijk gebied volstaat een uitgebreide omgevingsvergunning.

Aan het besluit met de activiteit **houtopstand vellen** liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Inleiding

De te kappen bomen maken deel uit van een lange rij knotbomen. Door de aanleg van de parkeerplaats moeten er 15 knotbomen gekapt worden. Daarnaast moet er een appelboom wijken.

De appelboom is conform de bomenverordening Lopik artikel 2 lid 2 b vrijgesteld. Het verwijderen van de knotbomen is wel vergunningplichtig.

Toelichting

Knotbomen(rijen) hebben een grote landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarde (zie visie Landschapsonwikkelingsplan Groene Driehoek).

Met de voorgenomen kap van een beperkt aantal knotbomen van de totale rij (ca 80 knotbomen worden deze waarden in beperkte mate aangetast. Daarnaast maakt een herbeplantingsplan met streekeigen bomen deel uit van de aanvraag.

Conclusie

Een vergunning kan worden verleend omdat de belangen van verlening opwegen tegen de belangen van behoud van de houtopstand.