



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording overlegreacties.

Bestemmingsplan “Camping Midden op ‘t Landt”.

Gemeente Lopik

Behoort bij collegebesluit 0331900/0331174566, d.d. 31 mei 2016

Toelichting op de Nota van beantwoording overlegreacties bestemmingsplan Camping Midden op 't Landt.

Op 22 maart 2016 heeft uw college besloten de inspraakverordening niet van toepassing te verklaren en geen inspraak te organiseren. Het concept bestemmingsplan is wel toegezonden aan de wettelijke overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als overlegpartners zijn de Provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden geïnformeerd. Gelet op de aard en omvang van het plan achten wij deze vorm van vooroverleg voldoende.

Gedurende een afgesproken termijn hebben zowel de Provincie Utrecht als het Hoogheemraadschap hun overlegreactie kenbaar gemaakt (bijlage I). In deze Nota van beantwoording overlegreactiereacties geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen reacties op het bestemmingsplan. De overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Met de beantwoording van de overlegreacties wordt de fase van het vooroverleg afgesloten. De wijzigingen van het bestemmingsplan die uit de overlegreacties, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp-bestemmingsplan waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden gestart.

Vooroverlegreacties

Provincie Utrecht, schriftelijke reactie van 9 mei 2016 (kenmerk 81846EC8).

Het voorliggende bestemmingsplan geeft voor de Provincie Utrecht geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Vervolgens geeft de provincie Utrecht aan dat het plan wel aanleiding geeft tot het maken van enkele opmerkingen.

Bovenlokaal recreatieterrein

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt Camping Midden op 't Landt aangemerkt als een bovenlokaal recreatieterrein conform artikel 4.17 van de PRV. Dit is echter niet juist. In onderhavige situatie is artikel 4.16 lid 2 (recreatiezone) van toepassing.

Beantwoording

Naar aanleiding van de opmerking zal de toelichting van het bestemmingsplan aangepast worden.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, mail van 29 april 2016.

Het Hoogheemraadschap geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording

Deze overlegreactie geeft aanleiding het plan aan te passen.

Bijlage I: Ingekomen vooroverlegreacties



Aan gemeente Lopik
t.a.v. dhr. J. Broeke
Postbus 50
3410 CB Lopik

VERZONDEN 10 MEI 2016

DATUM 9 mei 2016
ZAAKKENMERK 81846EC8
NUMMER
UW MAIL VAN 22 april 2016
UW NUMMER
BIJLAGE(N)

TEAM GRO
REFERENTIE G.A. de Mello
DOORKIESNUMMER 030-2583732
FAX 030-2583139
E-MAILADRES gilbert.de.mello@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerpbestemmingsplan
"Camping Middel op 't Landt".

Geacht college,

Op 22 april 2016 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan "Camping Middel op 't Landt" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

De plantoelichting geeft mij echter nog aanleiding tot de volgende opmerking.

Paragraaf 3.3.2. Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013.

In deze paragraaf wordt gesteld dat de camping kan worden gezien als een recreatieve poort, een bovenlokaal toeristisch-recreatief attractiepunt. Ten aanzien van ontwikkelingsmogelijkheden van de camping als recreatieve poort en (boven) lokale recreatieterrein wordt geconcludeerd dat artikel 4.17 (bovenlokale recreatieterrein) van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV 2013) van toepassing is. Dit is echter niet juist.

In de PRV staat dat bij de in artikel 4.17 bedoelde bovenlokale recreatieterreinen gedacht moet worden aan gebieden zoals Henschotermeer, de Maarseveense plassen, Haarzuilens, Doornse Gat, het Noorderpark, RodS-gebieden en recreatieve poorten. Voorts is aangegeven dat een recreatieve poort een specifieke vorm van een bovenlokaal recreatieterrein is. In artikel 1.1. van de PRV is aangegeven dat een recreatieve poort een recreatief attractiepunt is dat veel bezoekers trekt en mensen toegang geeft tot een bepaald gebied waar men ook kan vertoeven.

Camping Midden in 't Landt kan op grond van de PRV niet worden aangemerkt als een bovenlokaal recreatieterrein zoals bedoeld in artikel 4.17 van de PRV.

In de onderhavige situatie is artikel 4.16, lid 2 (recreatiezone) van toepassing. Daarin wordt gesteld dat een ruimtelijk plan bestemmingen en regels kan bevatten ter bescherming van de instandhouding en bereikbaarheid van bestaande recreatieve voorzieningen.

De in het plan beoogde ontwikkeling voorziet immers uitsluitend in de verruiming van horeca categorie 1a naar horeca categorie 1b (zonder dat de oppervlakte voor de horecafunctie wijzigt).
Het is gewenst dat de plantoelichting op dit onderdeel wordt aangepast.

Paragraaf 4.7 Stiltegebied

Het noordelijke deel van het plangebied is gelegen in het stiltegebied Willeskop/Benschop. Het gebied ter plaatse van de verruiming van de horecafunctie ligt op geruime afstand buiten het stiltegebied. De functie verruiming vindt plaats binnen de reeds bestaande voorzieningen. De verruiming van de horecafunctie zal alleen tot een beperkte verhoging van de verkeersgeneratie leiden. Met u ben ik van oordeel dat de zeer beperkte toename van het wegverkeerslawaaï niet leidt tot een verstoring van het aangrenzende stiltegebied.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.J. Scheepstra', with a long horizontal line extending to the right.

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Joost Broeke

Van: Beke Romp <romp.b@hdsr.nl> namens _Watertoetsproces_HDSR
<watertoets@hdsr.nl>
Verzonden: vrijdag 29 april 2016 15:58
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: RE: Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan Camping Midden op 't Landt

Beste Joost,

U heeft ons het voorontwerpbestemmingsplan Camping Midden op 't Landt gestuurd en vraagt ons om een wateradvies.

In deze mail geven wij u ons advies.

Ons advies luidt dat we geen opmerkingen hebben op het plan en dat het wat ons betreft verder kan in de procedure. Het plan heeft geen invloed op het watersysteem.

Met vriendelijke groet,

Beke Romp

Adviseur Watertoetsproces en gebiedsprocessen

*Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Poldermolen 2, 3994 DD Houten
Postbus 550, 3990 GJ Houten
T (030) 2097150*

Werkdagen: ma, di, woe, do.