

Onderwerp: Ontwerp Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: 03318329/20170205

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 27 december 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een bestaand pand in negen appartementen. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Noordzijdseweg 169 te Polsbroek, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie D, nr. 305. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 20170205.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving zijn burgemeester en wethouders van Lopik het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Voornemen tot besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, jo. art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo).
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Bouwen' aan artikel 2.1, lid 1, sub a jo. art. 2.10 van de Wabo en voor de activiteit 'Strijdig gebruik' aan art. 2.1, lid 1, onder c jo. art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. Gebleken is, dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 25 december 2017 met OLO-nummer 3388411;
2. Ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.0331.PolNrdzijdseweg169-OV01;
3. Verkennend bodemonderzoek Noordzijdseweg 169 te Polsbroek d.d. december 2017, kenmerk 17.3223-A1;
4. Akoestisch rapport d.d. 23 oktober 2017, kenmerk 03485-22463-02;
5. Tekening 'Impressie' d.d. 29 oktober 2017, kenmerk 201706-201;
6. Verzameltekening d.d. 21 mei 2018, kenmerk 201706-201 nr. 1;
7. Verzoek toepassen hogere grenswaarden Wet geluidhinder d.d. 29 maart 2018;
8. Bodemadvies van de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht d.d. 19 maart 2018, kenmerk Z-BDM_HZ-2018-0816-01;
9. Advies Veiligheidsregio Utrecht d.d. 7 maart 2018, kenmerk 00704;
10. Welstandsadvies d.d. 9 mei 2018, kenmerk LOP18-0053-1;
11. Welstandsadvies d.d. 24 juni 2018, kenmerk LOP18-0053-2;

12. Ontwerpbeschikking 'Hogere Waarden Wet geluidhinder' kenmerk Z-Ad-2018-0361;
13. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de bescheiden, zoals genoemd in de hierna genoemde voorschriften, worden ingediend. Na beoordeling en goedkeuring van de berekeningen mogen de desbetreffende onderdelen worden uitgevoerd. De berekeningen kunnen onder vermelding van het zaaknummer 20140205 en onder vermelding van de naam en het adres van degene die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden, gestuurd worden naar:

Gemeente Lopik
t.a.v. Afdeling Dienstverlening
team Vergunningverlening, toezicht en handhaving
Postbus 50
3410 CB Lopik

of naar gemeente@lopik.nl.

Op grond van art. 4.7 Bor en art. 2.7 Mor, dienen de volgende onderdelen nog ter goedkeuring ingediend te worden:

- Constructieve berekeningen en tekeningen m.b.t. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- Constructieve berekeningen en tekeningen m.b.t. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie (bij wijziging of uitbreiding aangeven opbouw bestaande constructie en aangeven toegepaste materialen);
- Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructie (aangehouden belastingen en belastingcombinaties, constructieve samenhang, stabiliteitsprincipe, omschrijving hoofdconstructie en weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan);
- Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d. (vloeren, wanden, dakplaten, isolatie e.d.);
- Gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht (gas, water, elektra, telefoon, cai, ventilatie-units);
- Berekeningen en tekeningen palenplan en fundering;
- Sonderingsrapport met heiadvis;
- Berekeningen en tekeningen begane grondvloer;
- Berekeningen en tekeningen 1^e verdiepingsvloer;
- Berekeningen en tekeningen 2^e verdiepingsvloer;
- Berekeningen en tekeningen zoldervloer;
- Berekeningen en tekeningen lateien;
- Berekeningen en tekeningen dakconstructie;
- Berekeningen en tekeningen staalconstructie.

De later ingediende bescheiden en gegevens zullen moeten voldoen aan het toetsingskader gesteld in de Bouwverordening gemeente Lopik en het Bouwbesluit en nadere voorwaarden t.b.v. brandveilig bouwen gesteld door de gemeente Lopik.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van tot en met voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (na ter inzage legging van het definitieve besluit) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het definitieve besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Lopik,.....

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
Afdeling Dienstverlening,
Team Vergunningverlening, toezicht en handhaving,

(G.J. de With)

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het uiterlijk aanzien van het bouwwerk

Materiaal- en kleurmonster(s) van de gevelstenen dienen, twee weken voor de uitvoering, in tweevoud ter goedkeuring aan Bouw- en Woningtoezicht overlegt te worden.

De voor de verbouwing/uitbreiding toe te passen materialen dienen qua kleur, soort en formaat aan het bestaande werk te worden aangepast.

Algemene voorwaarden

Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

Art. 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;

- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Art. 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Art. 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Lid 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- Lid 2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Lid 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Art. 8.1 Aansturingsartikel

- Lid 1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Art. 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

- Lid 1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

- Lid 2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Lid 3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Lid 4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Art. 8.4 Trillingshinder

- Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- Lid 2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Art. 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Art. 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Art. 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;

- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afdeling 8.2 Afvalscheiding, nieuwbouw en bestaande bouw

Art. 8.8 Aansturingsartikel

De functionele eis van het eerste lid, bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden, ziet op het tijdig en zorgvuldig scheiden van afval. Het tweede lid bepaalt dat aan de functionele eis van het eerste lid wordt voldaan door toepassing van de voorschriften van deze afdeling.

Lid 1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.

Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Art. 8.9 Scheiden bouw- en slooppafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en slooppafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Regeling Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 4 Scheiden bouw- en slooppafval

Art. 4.1

Lid 1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en slooppafval als bedoeld in artikel 8.9, van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;

- b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- c. teerhoudend asfalt;
- d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- e. niet-teerhoudend asfalt;
- f. f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
- g. g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- h. h. dakgrind;
- i. i. armaturen;
- j. j. gasontladingslampen.

- Lid 2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
- Lid 3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
- Lid 4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
- Lid 5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden

Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische bepalingen van het Bouwbesluit. De ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden kunnen en mogen deze bepalingen controleren (§ 5.3 Wabo). Gecontroleerd kan worden op de technische bepalingen uit het Bouwbesluit uit oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. De aanwijzingen van de ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden dient u onverwijld uit te voeren.

Start van de bouwwerkzaamheden en de voortgang

Met het bouwen van een vergunningplichtig bouwwerk moet zijn begonnen binnen 26 weken na ontvangst van de vergunning. De bouwwerkzaamheden mogen niet langer dan 26 weken worden gestaakt (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Stilleggen van de bouw

De door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaar met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden, die belast is met het toezicht op de naleving van de bij of krachtens de Wabo gegeven voorschriften, is bevoegd de bouw feitelijk stil te leggen, indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning, indien deze wel verplicht is;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
(artikel 5.17 Wabo)

Algemene wet bestuursrecht

Titel 5.2 Toezicht op de naleving

Artikel 5:15

Een toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, elke plaats te betreden met uitzondering van een woning zonder toestemming van de bewoner. Zo nodig verschaft hij zich toegang met behulp van de sterke arm

(politie). Hij is bevoegd zich te doen vergezellen door personen die daartoe door hem zijn aangewezen.

Gemeente Lopik

De toezicht houdende ambtenaren zijn ma. t/m vr. te bereiken van 09.00 tot 12.00 uur op het kantoor van de Afdeling Dienstverlening, Raadhuisplein 1 te Lopik, telefonisch via (0348) 55 99 55 of via gemeente@lopik.nl.

De website van de gemeente Lopik kunt u raadplegen via www.lopik.nl.

Voorwaarde bij grondverstorende activiteit

Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De gerechtigde tot een archeologische vondst is gehouden de vondst gedurende zes maanden, te rekenen van de dag van de in het eerste lid bedoelde melding, ter beschikking te houden of te stellen voor wetenschappelijk onderzoek.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het perceel aan het adres Noordzijdseweg 169 te Polsbroek is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' geldt. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Horecadooelenden' en is gelegen in de zone die is aangeduid als 'Agrarisch gebied met landschappelijke openheid'. Op het perceel mag op grond van het bestemmingsplan geen woning aanwezig zijn en mag er een maximaal oppervlakte van 390m² bebouwd worden.

De aanvraag ziet op het gebruik van het bestaande gebouw ten behoeve van 'Woondoeleinden', waarbij het pand bouwtechnisch geschikt wordt gemaakt voor deze gebruiksdoelen. Dit gebruik is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan en op grond van art. 4, Bijlage II, Besluit omgevingsrecht kan geen ontheffing worden verleend op grond waarvan medewerking kan worden verleend aan het voorliggend initiatief. Daarom heeft de aanvrager een aanvraag ingediend op grond van art. 2.12, lid 1, sub a en c jo. art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Deze omgevingsvergunning kan alleen verleend worden, indien de activiteit blijk geeft van een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Met het indienen van de aanvraag heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, die deel uitmaakt van deze beschikking. Uit deze onderbouwing blijkt, dat het initiatief inpasbaar is, geen belemmeringen of hinder oplevert voor de omringende percelen en blijk geeft van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast voldoet het initiatief aan het provinciale en gemeentelijke beleid. Daarmee voldoet de aanvraag aan de voorwaarden, als gesteld in art. 2.1, lid 1, sub a en c, jo. art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo. Voor de inhoudelijke toetsingen aan het provinciale en gemeentelijke beleid, verwijzen wij naar de gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.0331.PolNrdzijdseweg169-OV01.

Op grond van het bovenstaande bestaat er geen bezwaar om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Welstandseisen

Uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 24 juni 2018 blijkt, dat het initiatief voldoet aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Lopik. Op

grond van dit positieve advies bestaat er geen bezwaar om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning kan met toepassing van de genoemde buitenplanse ontheffing worden verleend onder het stellen van voorwaarden.