



GEMEENTE  
LOPIK

Kenmerk: 14.01980 / s13.01935

Aan de raad van de gemeente Lopik.

### Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen; voor het splitsen van de bestaande boerderij op het Noordzijdseweg 217 te Polsbroek en deze, in afwijking van de agrarische bestemming, te gebruiken ten behoeve van woondoeleinden, en gebruik van bestaande bijgebouwen ten behoeve van nevenfuncties, conform aanvraag omgevingsvergunning s13.01935.

### Collegebesluit

Op 1 oktober 2013 en op 4 februari 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten, besluitnummers 13.14610 en 14.01255, medewerking te verlenen aan het splitsen van de bestaande boerderij op het Noordzijdseweg 217 te Polsbroek en deze, in afwijking van de agrarische bestemming, te gebruiken ten behoeve van woondoeleinden, en gebruik van bestaande bijgebouwen ten behoeve van nevenfuncties door toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Verklaring van geen bedenkingen

Het college van burgemeester en wethouders kan uitsluitend medewerking verlenen aan de afwijkingsprocedure wanneer de raad van de gemeente Lopik een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Bij besluit van 28 juni 2011 heeft de raad van de gemeente Lopik besloten dat wanneer toepassing gegeven wordt aan de afwijkingsprocedure ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder 3 Wabo, een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 6.5 lid 1 Bor niet vereist is, omdat alle projecten die hiervoor in aanmerking komen vallen binnen de categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring vereist is, zoals bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Bor.

Echter zijn aan dit besluit de volgende procedureafspraken verbonden:

- elk collegebesluit tot het volgen van een afwijkingsprocedure zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo wordt ter inzage gelegd op een centrale plaats bij de griffier voor de leden van de raad;
- de leden van de raad worden hiervan via de email op de hoogte gebracht;
- indien de leden van de gemeenteraad niet binnen een termijn van vijf werkdagen aangeven dat een behandeling in de raadscommissie danwel de gemeenteraad noodzakelijk wordt geacht, een verklaring van geen bedenkingen ook daadwerkelijk niet vereist is en het college de afwijkingsprocedure ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan opstarten;
- indien binnen vijf werkdagen wordt aangegeven dat verdere behandeling in de raadscommissie danwel de gemeenteraad noodzakelijk is, zal de raad van de gemeente Lopik een verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven alvorens de genoemde afwijkingsprocedure gestart kan worden;
- indien de verklaring van geen bedenkingen geweigerd wordt, zal ook de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd moeten worden.

### Uitvoering procedureafspraken

Hierbij wordt aangegeven dat de leden van de raad conform de procedureafspraken op de hoogte zijn gesteld van de ter inzage legging van de bij de aanvraag omgevingsvergunning s13.01935 en de collegebesluiten 13.14610 en 14.01255 met behorende stukken. Dat deze stukken van 17/2 2014 tot 22/2 2014 ter inzage hebben gelegen op een centrale plek bij de griffier en dat gedurende deze termijn door de leden van de gemeenteraad geen inhoudelijke bezwaren kenbaar zijn gemaakt. Hierdoor mag aangenomen worden dat er geen inhoudelijke bezwaren tegen de aanvraag omgevingsvergunning zijn en dat het college van burgemeester en wethouders de afwijkingsprocedure ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo mag vervolgen.

De Griffier

*G. Dolders*