

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Roba Metals te Lopik

Aanmeldnotitie MER-beoordeling

Definitief



colofon

projectnaam
Roba Metals te Lopik

datum
4 december 2023

projectnummer
P05176

opdrachtgever
Roba Metals B.V.

BRO
projectleider
TSc

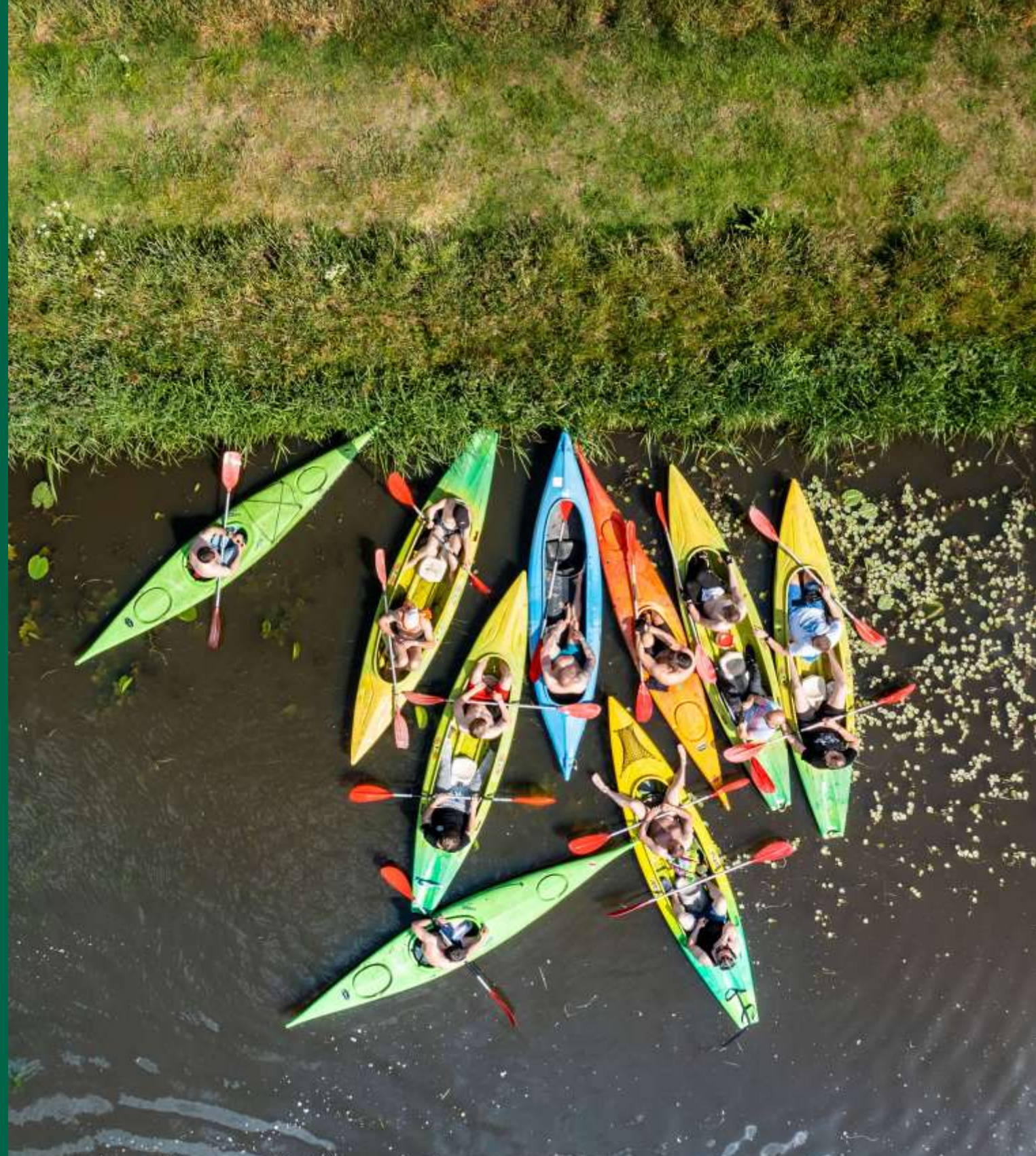
projectteam

-

bron kapt
BRO

review
YvL

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied	4
1.3	Beschrijving activiteit	4
1.4	Toetsing Besluit m.e.r.	4
1.5	Project m.e.r.-beoordeling	5
1.6	Leeswijzer	5
2	Effecten op het milieu	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Kenmerken van het project	7
2.3	Plaats van het project	10
2.4	Kenmerk van het potentiële effect	12
3	Project-m.e.r.-beoordeling	13

Bijlage 1 - m.e.r. beoordelingsnotitie OBES

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Sinds de jaren zestig van de vorige eeuw is Roba Metals gevestigd in IJsselstein aan de Zomerdijk. Eerst nog omgeven door weilanden, maar inmiddels - door de groei van IJsselstein - volledig omringd door woningbouw. De bedrijfsactiviteiten van Roba Metals sluiten daardoor niet meer aan bij de andere functies in omgeving. De wens is om te verplaatsen naar een meer passende omgeving. Daarmee komt binnen afzienbare termijn een woonlocatie beschikbaar nabij de Hollandse IJssel in IJsselstein. Deze locatie kan helpen een deel van de woningnood op te lossen. Bovendien wordt IJsselstein nog aantrekkelijker als plek om te wonen en te leven.

Roba Metals heeft afgelopen periode onderzocht welke alternatieve locaties in de regio beschikbaar en aantrekkelijk zijn. Uiteindelijk is gekozen voor een locatie gelegen in Lopik aansluitend op het bestaande bedrijventerrein De Copen. De locatie is goed ontsloten via bestaande N-wegen en de bedrijvigheid van Roba Metals sluit aan bij de andere functies in de omgeving. De locatie ligt ten noordwesten van het bedrijventerrein De Copen. Aan de zuidzijde wordt het terrein ontsloten via de Copenweg. Ten oosten van het terrein ligt een voormalig MOB-complex. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 6 hectare.

Op dit moment kent deze locatie een agrarische bestemming. Om de bedrijfsverplaatsing van Roba Metals naar Lopik mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarnaast worden gecoördineerd de verschillende vergunningen aangevraagd. Deze aanmeldnotitie heeft betrekking op de besluiten die worden voorbereid om de vestiging van Roba Metals in Lopik mogelijk te maken.

1.2 Plangebied

De locatie ligt ter hoogte van de Copenweg. Op dit moment is dit een agrarisch stuk grond met een crossbaan die incidenteel wordt gebruikt. Het perceel wordt (bijna) geheel omringd door een tertiaire watergang. Alleen aan de zuidkant van het perceel is geen watergang aanwezig. Iets ten noorden van het perceel ligt een primaire watergang. Ten oosten van de locatie bevindt zich een militair terrein van gelijke lengte als de projectlocatie. Ten westen van de locatie staan drie windmolens, waarvan twee op ongeveer 100 meter afstand van de westelijk perceelsgrens. De derde bevindt zich op ongeveer 230 meter afstand van het perceel.

Het bedrijventerrein De Copen ligt ten zuidoosten van de projectlocatie. Dit bedrijventerrein wordt in het noorden en westen uitgebreid. Het plangebied van Roba Metals krijgt een aansluiting op de Copenweg aan de oostzijde van de uitbreiding van De Copen. De Copenweg is middels een rotonde aangesloten op de N210 en vormt de ontsluiting van het bedrijventerrein. Direct achter de Copenweg zijn verschillende bedrijven gevestigd, waaronder een autogarage, een bouwbedrijf, een adviesbureau en een verkeersschool.

Kadastraal staat het plangebied bekend als LPK, sectie G en perceelnummer 2635. De ontsluiting van Roba Metals wordt gerealiseerd op het perceel aan oostzijde (perceelnummer 1941).

1.3 Beschrijving activiteit

Roba Metals zal zich vestigen op een perceel ten noorden van bedrijventerrein De Copen. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 6 hectare. Op het perceel worden twee bedrijfshallen gerealiseerd. Een hal zal voornamelijk in gebruik zijn voor de recycling werkzaamheden van het bedrijf (circa 8.931 m²). De andere hal vormt het 'service center'

(circa 13.264 m²). Naast deze twee hallen wordt een kantoor gerealiseerd voor de werknemers van Roba Metals. Dit kantoor krijgt een bruto vloeroppervlak van maximaal 3.300 m². Het maximale bruto vloeroppervlak op het perceel is vastgelegd op 28.500 m², waarin ook eventuele gewenste uitbreidingen zijn meegenomen. De maximale bouwhoogte bedraagt 18 meter en het maximale bebouwingspercentage 80% van het opgenomen bouwvlak. Voor het verwarmen van de gebouwen wordt een bodemenergiesysteem gerealiseerd.

Roba Metals is een metaalverwerkingsbedrijf. De activiteiten van het bedrijf richten zich specifiek op het verwerken, bewerken, recyclen (afvalscheiding), verhandelen en behandelen op oppervlak van (non-) ferro metalen, metaalfabricaten, metaalhoudende afvalmaterialen / secundaire grondstoffen en aanverwante materialen inclusief de (buiten)opslag hiervan.

De omgevingsvergunning voor de vestiging van Roba Metals wordt gecoördineerd voorbereid met het vaststellen van het bestemmingsplan. De voorliggende m.e.r.-beoordeling is bedoeld voor zowel het plan als de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluitvorming.

1.4 Toetsing Besluit m.e.r.

Om te bepalen of een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling (activiteiten) de drempelwaarde uit lijst C (m.e.r.-plicht) of D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen optreden.

De realisatie van een metaalbedrijf is niet opgenomen in onderdeel C van de bijlage van het Besluit mer. Daarom is de ontwikkeling niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat.

Wel zou de activiteit aan te merken kunnen zijn als een activiteit die valt onder D11.2, D11.3, D18.1 en/of D18.8. Hierna worden kolom 1 en kolom 2 (Besluit mer) per onderdeel beschreven.

Onder-deel	Kolom 1	Kolom 2
D 11.2	de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.
D 11.3	de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.
D18.1	de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D18.3, D18.6 of D18.7	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.

D18.8	de oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting voor de opslag van schroot, met inbegrip van autowrakken	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met een opslagcapaciteit van: 1e. 10.000 ton of meer, of 2e. 10.000 autowrakken of meer.
-------	---	--

Binnen de nieuwe inrichting van Roba wordt dagelijks circa 320 ton schroot ingenomen. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 6 hectare en het bruto bedrijfsvloeroppervlak is maximaal 28.500 m². De opslagcapaciteit bedraagt 9.900 ton. Hiermee valt de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde van D11.2, D11.3 en D18.8 van de bijlage van het besluit m.e.r.

De vestiging van Roba op een nieuwe locatie valt ook onder de definitie van D18.1 – de oprichting van een installatie voor de verwijdering van afval. Hiermee is een project-m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

Voor het bodemenergiesysteem vindt onttrekking en infiltratie van grondwater plaats. In onderdeel C 15.1 van de bijlage bij het besluit MER wordt deze activiteit genoemd. Omdat de capaciteit van de installatie onder de genoemde grens van 10 miljoen m3 blijft, geldt ook vanuit de bodemenergie een project-m.e.r.-beoordelingsplicht.

Gemeenten en provincies moeten ook bij ontwikkelingen die onder de drempelwaarde blijven met betrekking tot deze activiteiten beoordelen of een m.e.r. nodig is. Achterliggende gedachte is dat in bepaalde gevallen een activiteit die een kleinere omvang heeft dan de drempelwaarde ook belangrijke gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, bijvoorbeeld doordat die activiteit in of vlakbij een kwetsbaar gebied is gepland. Dit gebeurt via een m.e.r.-beoordeling. De m.e.r.-beoordeling is bedoeld om te waarborgen dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet

over het hoofd worden gezien en om, als toch belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden verwacht, een milieueffectrapportage noodzakelijk is.

Wanneer er sprake is van een project-m.e.r.-beoordelingsplicht, beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldnotitie** of een milieueffectrapport moet worden opgesteld, e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.5 Project m.e.r.-beoordeling

In een project m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke (nadelige) milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapport noodzakelijk;
- belangrijke (nadelige) gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapport worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

1.6 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie. Het daaropvolgende hoofdstuk, hoofdstuk 3, vormt de m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke (nadelige) gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

Deze beoordeling is opgenomen in hoofdstuk 3 van deze notitie.

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

Kenmerken van het project
- Omvang van het project - Cumulatie met andere projecten - Gebruik van natuurlijke hulpbronnen - Productie van afvalstoffen - Verontreiniging en hinder - Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
- Bestaand grondgebruik - Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied - Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)

- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect
- Orde van grootte en de complexiteit van het effect

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Binnen de nieuwe inrichting van Roba wordt dagelijks circa 320 ton schroot ingenomen. Dit schroot wordt gesorteerd op basis van samenstelling en gedeeltelijk samengeperst om het beter hanteerbaar te maken. Binnen de inrichting wordt metaal opgeslagen, in eenheden en afmetingen op maat voor afnemers gemaakt en getransporteerd. Binnen de inrichting is een kantoor aanwezig. Met een bodemenergiesysteem wordt voorzien in de warmtevraag ¹ . Het terrein heeft een oppervlakte van circa 6 hectare en het bruto bedrijfsvloeroppervlak is maximaal 28.500 m².
Cumulatie met andere projecten	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er worden geen grondstoffen in de omgeving gedolven. Voor het bodemenergiesysteem wordt grondwater onttrokken, maar ook weer in hetzelfde watersysteem geïnfiltreerd. Er is geen sprake van verbruik.
Productie van afvalstoffen	Binnen de inrichting ontstaan zeer beperkt afvalstoffen – behorend bij normaal kantoor/bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten dragen op zichzelf bij aan het nuttig toepassen en verwerken van stoffen met het oog op nuttig toepassing.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Verontreiniging en hinder	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. <u>Milieuzonering</u> Roba Metals wordt gezien als een bedrijf uit milieucategorie 4.2. Voor dergelijke bedrijven geldt een richtafstand van 200 meter in een gemengd gebied (waarvan hier sprake is). De dichtstbijzijnde woningen liggen alle op een afstand groter dan 200 meter vanaf de bedrijfsbestemming van Roba Metals. Het bedrijf zal daarom geen negatief effect hebben op het woon- en leefklimaat bij deze woningen. Belemmeringen zijn daarom uitgesloten. <u>Ecologie</u> <u>Gebiedsbescherming</u> De locatie ligt niet binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Uiterwaarden Lek, bevindt zich op circa 2,4 kilometer afstand ten zuidoosten van de locatie. Indien er sprake zou zijn van een effect, dan is dat een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de locatie zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Uit het stikstofonderzoek blijkt dat er een depositie ontstaat van maximaal 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000. Negatieve effecten zijn uit te sluiten. De locatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De werkzaamheden en activiteiten van Roba Metals vallen buiten het NNN, van een significante aantasting van de natuur in het NNN is dus geen sprake. Een nee, tenzij-toets is daarom niet nodig. <u>Soortenbescherming</u>

¹ Voor het beoordelen van de potentiële effecten ten gevolge van het bodemenergiesysteem, is door de ter zake kundige een milieu-afweging gemaakt (IF Technology, 28 november 2023). De bevindingen uit deze beoordeling zijn opgenomen in dit document. De afweging is als bijlage bijgevoegd.,

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	Op basis van de quickscan is geconcludeerd dat voor de rugstreep-pad, roofvogels en uilen vervolgonderzoek nodig is. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soort(groep)en zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient bij de werkzaamheden te allen tijde rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht voor algemeen voorkomende zoogdieren, amfibieën en vissen. Vervolg roofvogels en uilen: Op de onderzoekslocatie zijn geen nesten of sporen aangetroffen van de kerkuil en steenuil. Het gebied wordt niet gezien als primair of secundair foerageergebied van deze soorten. Vervolgstappen omtrent deze uilensoorten zijn niet noodzakelijk. De onderzoekslocatie is niet gebruikt door de boomvalk, ransuil en sperwer. Geen van deze soorten zijn aangetroffen tijdens het nader onderzoek. Potentiele nestlocaties zijn ongebruikt gebleven. Het aangetroffen buizerdnest op het MOB-complex is ver genoeg van de onderzoekslocatie om hinder te ondervinden van de werkzaamheden. Vervolgstappen omtrent de roofvogels zijn niet noodzakelijk. Vervolg rugstreep-pad: Gezien het gebruik van onderzoekslocatie door de rugstreep-pad dient deze functie ten alle tijde gehandhaafd te blijven. Aanpassingen aan de onderzoekslocatie die het leefgebied en voorplantingsgebied die rugstreep-pad aantasten zijn verboden volgens artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. De realisatie van een bedrijventerrein leidt tot verstoring en het verlies van leefgebied en voorplantingshabitat voor de rugstreep-pad. Om het bedrijventerrein te realiseren dient er een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie Utrecht. De ontheffing kan alleen worden verleend op de gronden zoals opgenomen in artikel 3.8 Wet natuurbescherming.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<u>Verkeer</u> Het project heeft geen onevenredig negatief effect op de verkeersdrukte op de omliggende wegen en rotondes. Er zal een nieuwe ontsluiting gerealiseerd worden voor het bedrijf richting de Copenweg. Aanpassingen aan de wegen vanaf daar zijn niet nodig vanwege de komst van Roba Metals. <u>Externe veiligheid</u> Ten noorden van het plangebied loopt een defensie pijpleiding. Deze leiding heeft een maximale leidingdruk van 80 bar. Deze defensieleiding heeft geen PR 10⁻⁶-contour en daarnaast ook geen invloedsgebied. Een verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet van belang. In het geldende bestemmingsplan zijn regels opgenomen voor deze leiding. Deze regeling is ook opgenomen in onderhavig bestemmingsplan. Aan deze regeling wordt voldaan aangezien ter plaatse van de leiding geen gebouwen of bouwwerken worden gerealiseerd. Andere aanwezige kabels en leidingen op het terrein zijn planologisch niet relevant. Deze zullen wel verlegd worden. Hierover worden nadere afspraken gemaakt met de gemeente. Het plangebied ligt op circa 300 meter van de M.A. Reinaldaweg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd (N210-Prov. grens Lopik - Benschop). De weg heeft geen PR 10⁻⁶-contour. Het maatgevende invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 355 meter. Gezien de ligging op meer dan 200 meter van de weg is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk. Wel ligt een klein gedeelte van het plangebied binnen het invloedsgebied van de weg. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied is een beknopte verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	Aan de oostzijde van de vestigingslocatie zijn op een afstand van 200 meter 2 windturbines aanwezig. De kantoorgebouwen (kwetsbaar object) zijn gesitueerd buiten de plaatsgebonden risicocontour van de windturbines. De overige bedrijfsgebouwen (beperkt kwetsbaar object) staan binnen de risicocontour. Hierbij wordt voldaan aan de toetsingskaders voor externe veiligheid. <u>Water</u> De toename van verhard oppervlakte wordt met maatregelen gecompenseerd. Binnen de inrichting ontstaat uitsluitend afvalwater door afstromend hemelwater en met huishoudelijk afvalwater vergelijkbaar afvalwater. Dit heeft geen verontreiniging of hinder tot gevolg. Het bodemenergiesysteem (warmte koude opslag) functioneert door het onttrekken en infiltreren van grondwater. Het ontwerp is afgestemd op de lokale bodemopbouw. Er treden geen nadelige effecten op het grondwatersysteem op door de werking van het bodemenergiesysteem. In de bijlage bij deze aanmeldnotitie wordt hier nader op ingegaan. <u>Bodem</u> Er is een nulsituatie bodemonderzoek gedaan. Door het aanbrengen van bodembeschermende voorzieningen wordt verontreiniging voorkomen. <u>Geluid</u> Door de bedrijfsactiviteiten en door transportbewegingen ontstaat er geluidemissie. De afstand tot geluidgevoelige bestemmingen is meer dan 200 meter, zodat er geen sprake is van hinder. Door situering van activiteiten in de bedrijfshallen en een gunstige situering van de opslaglocaties (bedrijfsbebouwing schermt de omgeving af voor geluid), wordt de geluidsuitstraling beperkt.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<u>Explosieven</u> Het plangebied is niet verdacht voor de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. <u>Luchtkwaliteit</u> In de mobiliteitstoets is de verkeersgeneratie berekend op basis van CROW- kengetallen. De berekende verkeersgeneratie komt uit op 1.368 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Van dit verkeer zal circa 81% licht verkeer (personenauto's) zijn en 19% vrachtverkeer (zowel middelzwaar als zwaar), zoals ook beschreven in het verkeersonderzoek. In de NIBM-tool (versie 2022) is 2024 als jaar van planrealisatie aangehouden. Uit de berekening blijkt dat de verkeerstoename zorgt voor een maximale toename van het gehalte stikstof in de lucht van 3,44 µg/m³ en van fijnstof van 0,37 µg/m³ (figuur 4.3). De toename van stikstofdioxide is boven de 1,2 µg/m³. Het project draagt hierdoor mogelijk in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Via het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK), is bekeken hoe hoog de concentraties luchtverontreinigende stoffen ter plaatse van het plangebied zijn. De dichtstbijzijnde toetspunten liggen aan de M.A. Reinaldaweg/N210, ten oosten van het plangebied. Hieruit blijkt dat wanneer de maximale planbijdrage bij de concentraties luchtverontreinigende stoffen worden opgeteld, er alsnog ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan ter plaatse van de maatgevende toetspunten. Omdat bij deze toetspunten (langs M.A. Reinaldaweg/N210) ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	de weg ligt. Ook nemen door gebruikmaking van steeds betere technieken de achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen jaarlijks af. Door de toepassing van bodemenergie wordt uitstoot van CO2 en overige emissie naar de lucht door de warmtevoorziening voorkomen (zie verder de bijlage met betrekking tot het bodemenergiesysteem).
Risico van ongevallen	Met het nieuwe bestemmingsplan worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Op dit moment is dit een agrarisch stuk grond met een crossbaan die incidenteel wordt gebruikt.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	De locatie ligt niet binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000 of een ander gevoelig gebied (zoals wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden etc).. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Uiterwaarden Lek, bevindt zich op circa 2,4 kilometer afstand ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. Indien er sprake zou zijn van een effect, dan is dat een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Uit het stikstofonderzoek blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. De locatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De werkzaamheden en activiteiten van Roba Metals vallen buiten het NNN. Van een significante aantasting van de natuur in het NNN is dus geen sprake. Een nee, tenzij-toets is daarom niet nodig.

Plaats van het project	
Criteria	Toets
landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Het plangebied ligt in een gebied met een relatief lage bevolkingsdichtheid. Reden daarvoor is dat het plangebied in landelijk gebied gelegen is en bovendien in een redelijk dunbevolkte gemeente in Nederland. <u>Aardkunde en landschap:</u> Volgens de landelijke Basiskaart Aardkundige Waarden, ligt het plangebied niet in een aardkundig waardevol gebied. Het plangebied ligt wel in een gebied dat door de provincie Utrecht als aardkundig waardevol is aangewezen. Het gaat om een oeverwal en/of oude rivierbedding, meer specifiek om de Lopikbeddinggordel. Volgens de beschrijving is de beddinggordel herkenbaar in het landschap, maar wel aangetast door ruilverkaveling, waardoor het oorspronkelijke verkavelingspatroon (met reliëfverschillen en restgeulen) op veel plaatsen verloren is gegaan. Uit een bureaustudie en het archeologische onderzoek blijkt dat het plangebied niet op de Lopik-stroomgordel ligt, maar op haar aftakking, de Blokland-Polsbroekdam-stroomgordel. Het oorspronkelijke reliëf is juist op dit punt aangetast door het industrieterrein ten zuidoosten van het plangebied, het MOB-complex ten oosten van het plangebied, en door de crossbaan in het plangebied. De Lopik-stroomgordel is pas goed zichtbaar ten westen van het plangebied en de Blokland-Polsbroekdam-stroomgordel ten noorden van het MOB-complex. Op basis van de verzamelde informatie is een aardkundige waardebeoordeling gegeven op

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	basis van zes criteria: geogenetische kenmerkendheid, zeldzaamheid, gaafheid, aanwezigheid van actieve processen, samenhang met andere morfo-elementen en aardkundig eindoordeel. Uit de waardering van de in het plangebied aanwezige morfo-elementen blijkt dat deze elementen als aardkundig weinig waardevol kunnen worden beschouwd. Aangezien de geplande ontwikkeling gaat plaatsvinden binnen morfo-elementen die aardkundig weinig waardevol zijn, heeft de ontwikkeling geen wezenlijk effect, waardoor mitigerende en eventuele compenserende maatregelen niet nodig zijn. <u>Cultuurhistorische waarde van het landschap:</u> De Lopikerwaard is een twaalfde-eeuwse cope-ontginningssysteem dat wordt gekenmerkt door de zeer lange oost-west gerichte ontginningslinten en parallel lopende, beplante achterkaden. De open oost-west ruimte die hierdoor ontstaat wordt begrensd door strakke groene randen. Kenmerkend is de vaste dieptemaat van de ontginning. De strokenverkaveling staat haaks op de linten. De bebouwing en beplanting op het terrein sluiten aan op deze ontginningsstructuur. Doordat het Roba Metals terrein grenst aan het MOB-complex wordt de grote open oost-west ruimte niet extra doorsneden. Hierdoor blijven de lijnen van de linten en de Achterkade de hoofdrichting van de openheid bepalen. De randen van het terrein zijn in lijnvormige landschapselementen beplant, waardoor de strakke groene randen van de open ruimte niet worden aangetast. De linten kennen onderling een aanzienlijke diversiteit van open tot zeer besloten, met zowel lange rechtstanden

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	als slingerende stukken met een grote variantie tussen de profielen. Omdat het terrein op afstand ligt van het Lopiks boerderijenlint wordt het lint niet aangetast. De bebouwing op het terrein sluit zo dicht mogelijk aan op het bestaande bedrijventerrein, waardoor er (maximale) ruimte ontstaat tussen de beplante Achterkade en de bedrijvigheid. Door een deel van containers van de rand naar het middenterrein te verplaatsen volgt de groene zone de waterlijn. Deze zone is 6-12 meter breed en wordt vanwege de ondergrondse infrastructuur met heesters ingeplant. Bij de inpassing van klimaat adaptieve maatregelen, zoals de wadi's, blijft de huidige kavelstructuur en het slotenpatroon in stand en leesbaar. Deze inpassing in het landschap maakt deel uit van de ontwikkeling en voorkomt hiermee negatieve effecten. <u>Archeologie:</u> Uit het archeologisch vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat het zuidelijke twee derde deel van het plangebied (circa 4,2 ha) een middelhoge tot hoge archeologische verwachting heeft voor archeologische resten uit de periode Bronstijd – Romeinse tijd. Deze resten worden in de top van oever- en beddingafzettingen van de Blokland-Polsbroekerdam-stroomgordel verwacht. In een deel van het plangebied (circa 2 ha) is het archeologisch niveau intact en in enkele boringen is een mogelijke cultuurlaag aangetroffen. Het archeologisch niveau wordt afgedekt door jongere afzettingen van de Lek. Het archeologisch niveau ligt in dit deel van het plangebied veelal binnen 1 m –mv, zodat daar rekening mee moet worden gehouden bij het ontwikkelen van het

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	gebied. Om vast te stellen of er daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn is vervolgonderzoek nodig. Econsultancy adviseert om in het plangebied een inventariserend veldonderzoek, karterende/waarderende fase uit te voeren. Omdat archeologische resten voornamelijk in de vorm van grondsporen worden verwacht, kan dit onderzoek het best worden uitgevoerd als een proefsleuvenonderzoek (IVOP). Dit onderzoek moet worden uitgevoerd op basis van een door de gemeente Lopik goedgekeurd Programma van Eisen (PvE). Het PvE is nu ter goedkeuring voorgelegd en het proefsleuvenonderzoek wordt voorafgaand aan de ontwikkeling uitgevoerd. Op basis van de hiermee te verkrijgen informatie kan (indien daar aanleiding voor is) rekening worden gehouden met archeologische vondsten, door deze veilig te stellen of te ontzien.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Criteria	Toets
Beschermd natuurmonument	In het plangebied en in de directe omgeving is geen beschermd natuurmonument aanwezig.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Criteria	Toets
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt op voldoende afstand van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied. Effecten op betreffende gebieden zijn op voorhand uitgesloten.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (NNN; voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is sprake van ligging in landschappelijk waardevol gebied. De verkaveling en inrichting is op de landschappelijke waarden aangepast, zodat deze niet worden aangetast. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, dat borgt dat de aanwezige waarden behouden blijven.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van ligging van het plangebied in een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig. Door de afwezigheid van monumenten in de meest directe omgeving van het plangebied zijn negatieve effecten op beschermde monumenten bovendien uitgesloten.
Bélvédère-gebied	Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Bélvédère-gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Roba Metals wordt gezien als een bedrijf uit milieucategorie 4.2. Voor dergelijke bedrijven geldt een richtafstand van 200 meter in een gemengd gebied (waarvan hier sprake is). De dichtstbijzijnde woningen liggen alle op een afstand groter dan 200 meter vanaf de bedrijfsbestemming van Roba Metals. Het bedrijf zal daarom geen negatief effect hebben op het woon- en leefklimaat bij deze woningen. Belemmeringen zijn daarom uitgesloten. Andere mogelijke effecten treden op ten aanzien van archeologische waarden, de waterhuishouding (toename verharding en de grondwateronttrekking en –infiltratie door het bodemenergiesysteem). Door de zorgvuldige inpassing in het landschap, afgestemd op de landschappelijke en cultuurhistorische waarde, wordt ervoor gezorgd dat er geen effecten optreden op deze waarden. De locatie beslaat leefgebied van de rugstreeppad, dat verloren zal gaan door de ontwikkeling.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake. Er worden passende maatregelen getroffen om effecten te voorkomen, te compenseren of te beperken. Het leefgebied van de rugstreeppad wordt gecompenseerd en voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden wordt aanvullend archeologisch onderzoek gedaan, zodat eventuele vondsten veilig gesteld kunnen worden. Het ontwerp van het bodemenergiesysteem is afgestemd op

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
	de lokale omstandigheden, waardoor onevenredige effecten niet zullen optreden. Binnen het plan is voorzien in watercompensatie, zodat ook deze effecten worden beperkt/voorkomen.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een bedrijventerrein. De effecten zijn blijvend. Daarbij geldt dat de effecten niet van dien aard en omvang zijn dat sprake is van een onevenredige aantasting.
Orde van grootte en de complexiteit van het effect	De effecten zijn lokaal en beperkt van omvang. Het effect is weinig complex. Belangrijkste effect op de omgeving betreft de uitstraling van geluid. Door een gunstige inrichting van het terrein en het uitvoeren van een deel van de werkzaamheden in bedrijfshallen beperkt de uitstraling van geluid. Gelet op de ligging van het bedrijf ten opzichte van functies in de omgeving kan geluidhinder worden uitgesloten. Ten opzichte van de huidige situatie in IJsselstein is dit een verbetering. Door het project worden mogelijk archeologische waarden verstoord. Indien dit zich voordoet, zullen waardevolle vondsten bij de uitvoering van de werkzaamheden veilig worden gesteld. Door de ontwikkeling gaat leefgebied van de rugstreeppad verloren: dit wordt op een geschikte locatie in de nabijheid gecompenseerd. Exemplaren van de rugstreeppad worden uitgeplaatst. Dit zijn lokale effecten die geen impact hebben buiten de planlocatie. Het ontwerp van het bodemenergiesysteem en de locatie is afgestemd op de omgeving, zodat lokale waarden (watersysteem, landschappelijke waarden, cultuurhistorie)

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
	behouden blijven, zonder dat hier onevenredige negatieve effecten optreden.

3 Project-m.e.r.-beoordeling

Gelet op de bevindingen uit hoofdstuk 2 en wanneer gekeken wordt naar de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die kleinschaliger is dan de drempelwaarden. De potentiële effecten van het plan zijn, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plangebied, dusdanig beperkt van aard en omvang dat er geen sprake is van belangrijke milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Het belangrijkste effect op de omgeving wordt veroorzaakt door geluids-uitstraling. Ten opzichte van de huidige situatie is dit een verbetering: in de beoogde nieuwe locatie kan op voorhand worden uitgesloten dat er hinder optreedt. Andere effecten die zich kunnen voordoen hebben betrekking op het mogelijk raken van archeologische waarden en aantasting van leefgebied van de rugstreeppad. Er worden maatregelen getroffen om deze effecten te voorkomen of weg te nemen. Door afstemming van het bodemenergiesysteem en de indeling/inrichting van de locatie op de lokale omstandigheden, worden effecten op het grondwatersysteem en de landschappelijke en cultuurhistorische waarden voorkomen. Binnen het plan is voorzien in watercompensatie, zodat ook het effect van een toename van verharding in het gebied beperkt blijft.

Wij verzoeken u om na nadere kennisname van deze beoordeling een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming en de gecoördineerde besluitvorming voor de vestiging en het bestemmingsplan 'Roba Metals te Lopik' van de gemeente Lopik geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Bijlage 1 - m.e.r. beoordelingsnotitie OBES

Datum 28 november 2023
Referentie PR10307/JvD/20231128
Betreft Open bodemenergiesysteem nieuwbouw ROBA Metals Lopik
Auteur M. van Haaren
Gecontroleerd door H. de Jonge

Project

Het voornemen bestaat om het nieuwe kantoorgebouw en nieuwe hallen van ROBA Metals te ontwikkelen op de M.A. Reinaldaweg in Lopik met globale coördinaten $x = 126.180$, $y = 444.895$. Voor de duurzame klimatisering van de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van een open bodemenergiesysteem.

Het bodemenergiesysteem zal ondergronds bestaan uit één koude en één warme bron. Het bodemenergiesysteem verplaatst minder dan $1.500.000 \text{ m}^3$ grondwater per jaar. Het betreft een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De activiteit is opgenomen in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, maar is lager dan de genoemde drempelwaarde uit onderdeel D van deze bijlage. Er dient echter wel nagegaan te worden of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke milieugevolgen. Het bevoegd gezag moet hierbij toepassing geven aan een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In deze notitie is de beoordeling van de toepassing van een open bodemenergiesysteem voor de nieuwbouw van ROBA Metals conform de selectiecriteria uit bijlage III van de EU richtlijn m.e.r. opgenomen ten behoeve van de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Kenmerken van het project

De omvang van het project is hierboven beschreven. De invloed van het project is beperkt en zorgt niet voor onaanvaardbare cumulatie van invloeden van andere projecten. Daarnaast spelen het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico op zware ongevallen en/of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid geen rol bij het beoogde project.

Plaats van het project

Het project is gelegen in landelijk gebied en heeft geen negatieve invloed op de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de gebieden genoemd in bijlage III bij de EU richtlijn milieubeoordeling projecten.

Kenmerken van het potentiële effect

Als gevolg van het toepassen van een open bodemenergiesysteem treden hydrologische, hydrothermische en mogelijk grondmechanische effecten op. Bij realisatie van het bodemenergiesysteem is sprake van vervoersbewegingen en het veroorzaken van geluid. Op basis van ervaring bij projecten met een soortgelijke omvang, treden de effecten lokaal op en zal geen sprake zijn van negatieve beïnvloeding van omgevingsbelangen. Ook wanneer sprake is van cumulatie van effecten van andere projecten, zal geen sprake zijn van negatieve beïnvloeding van omgevingsbelangen.

Naar verwachting wordt het systeem in 2025 gerealiseerd en in gebruik genomen en heeft het een permanent karakter. Gezien de beperkte omvang van de effecten, is er geen mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

