



GEMEENTE
LOPIK

Ruimtelijke onderbouwing

Uitgebreide omgevingsvergunning artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Herbouw en uitbreiding Scoutinggebouw Rolafweg Zuid te Lopik.

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Clifford Reichert Scouting groep Lopik is gesitueerd aan de Rolafweg Zuid te Lopik. De op het perceel aanwezige en enigszins vervallen bebouwing voldoet niet langer aan de wensen van de Scoutinggroep. Het renoveren van de bestaande bebouwing is economisch onrendabel en de Scoutinggroep is daarom op zoek naar een permanente oplossing voor de lange termijn. Daarom verzoekt de Scouting groep tot de bouw van één nieuw bijgebouw met een oppervlakte van 360m² een goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 5 meter.

De Scoutinggroep heeft daarom in eerste instantie een principe verzoek ingediend voor het plaatsen van een nieuw gebouw op het scoutingterrein. Gelijktijdig met het principe verzoek heeft de Scoutinggroep bij de gemeente Lopik een beroep gedaan op het Accomodatiefonds voor de aanschaf van en bijkomende kosten van een gebouw ter vervanging van de huidige bebouwing. In de raadsvergadering van 28 juni 2011 heeft de raad van de gemeente Lopik besloten vanuit het Accomodatiefonds, onder voorwaarden, een financiële bijdrage te leveren aan het realiseren van het project.

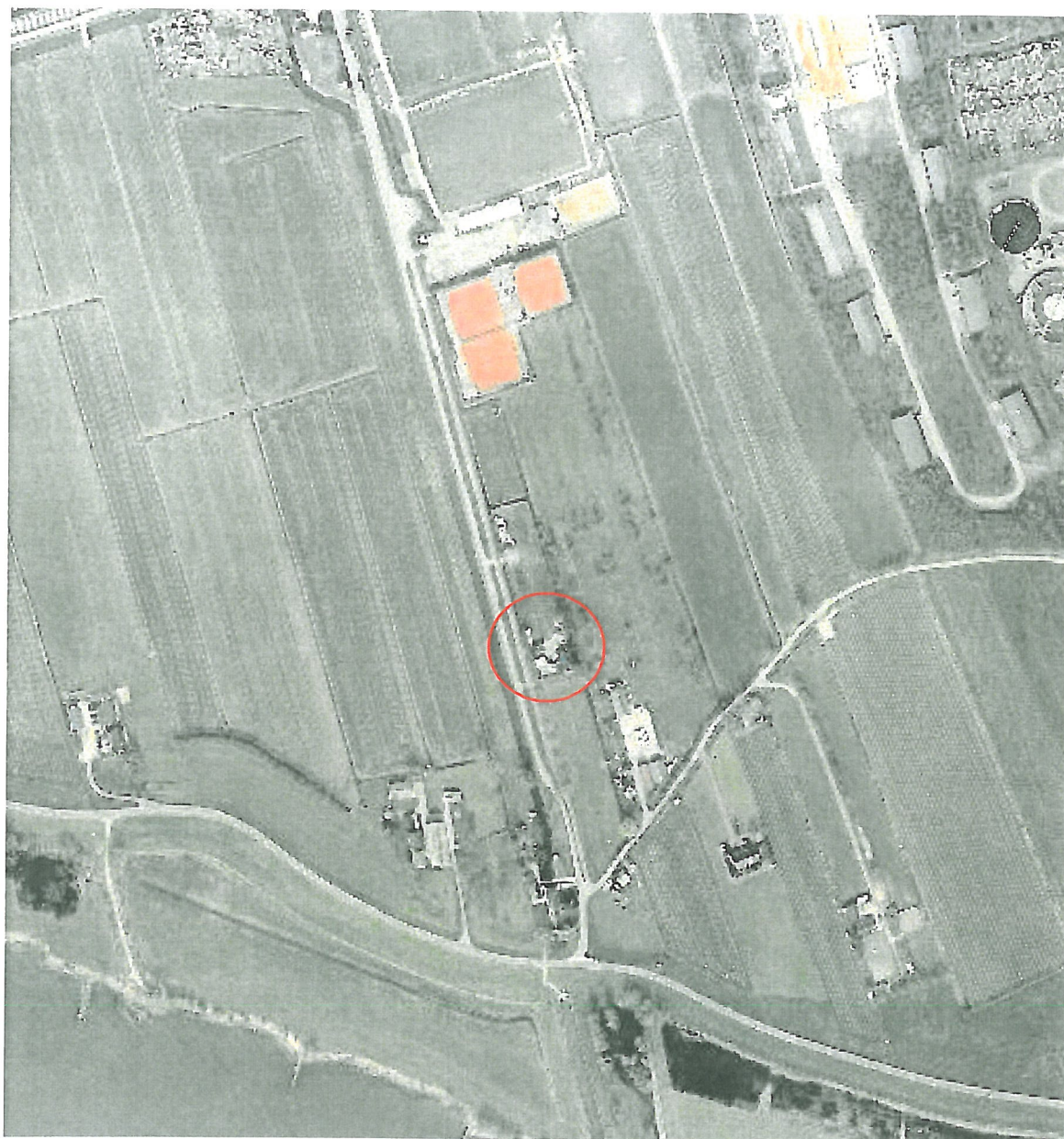
Omdat het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied" een bijgebouw van dergelijke omvang niet toestaat, maar de ontwikkeling wel gewenst is, dient een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd te worden. Hiervoor dient toestemming, in de vorm van een Verklaring van geen bedenkingen, door de provincie Utrecht afgegeven te worden. Uit ambtelijk vooroverleg met de provincie Utrecht is gebleken dat het project niet in strijd is met het provinciaal ruimtelijk beleid. Vervolgens heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik op 21 juni 2011 besloten in principe medewerking te verlenen aan het project en de daarvoor benodigde omgevings-vergunning.

Aangezien het project afwijkt van het geldende bestemmingsplan zal een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning worden doorlopen. Dit zal gebeuren conform artikel 3.10 van de Wabo en met toepassing van de artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. Medewerking kan uitsluitend verleend worden indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een motivering van een ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing, het ontwerpbesluit, de bouwtekeningen en overige bijbehorende stukken vormen de omgevingsvergunning.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Rolafweg Zuid te Lopik in het gebied tussen de kern Lopik en de Lek. De omliggende omgeving kenmerkt zich door een verscheidenheid van functies waarbij recreatieve activiteiten afgewisseld worden met agrarische bestemmingen. Kenmerkend voor de zuirand van de gemeente is de kleinschaligheid en de plaatselijke verdichting van het landschap door bebouwing en opgaande beplanting. Het scoutingterrein is een van de aanwezige recreatieve functies. Het scoutingterrein, dat in eigendom van de gemeente Lopik is, heeft een oppervlakte van circa 4000m² waarop 180m² aan bebouwing aanwezig is.



1.3 Geldende planologische situatie

Het desbetreffende perceel is gelegen in de bestemmingsplannen "Landelijk Gebied" en "Landelijk gebied 2^{de} herziening" en heeft daarin de bestemming "Dagrecreatieve doeleinden" met de nadere aanduiding "Scoutingterrein". Op de plankaart staat aangegeven dat er in totaal 180m² aan gebouwen aanwezig mag zijn op het perceel. Deze gebouwen mogen een maximale goothoogte hebben van 4,50 meter en een nokhoogte van 10 meter. Bovendien is opgenomen dat alle gebouwen op minimaal 2,00 meter van de perceelsgrens opgericht moeten worden of op 2,00 meter van de insteek van de sloot indien er een sloot aanwezig is op de perceelsgrens. De gronden rondom het scoutingterrein hebben de (dag)recreatieve of agrarische bestemmingen.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plangebied

2.1 Landelijk gebied Lopik

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Lopik. Dit gebied ligt op de overgang van het rivierengebied naar het veenontginningslandschap en maakt onderdeel uit van de Lopikerwaard en het Nationaal Landschap Het Groene Hart. Het landelijk gebied van Lopik is het gebied van gras, fruit, van openheid en verdichte bebouwingslinten, van lange, smalle kavels en zeer veel sloten, van veen en klei, van verstilde historie en grote dynamiek, van werken, wonen en recreëren. De landbouw is, ondanks dat zij allang niet meer de enige economische functie in het gebied is nog steeds nadrukkelijk aanwezig, met name de melkveehouderij. Daarnaast hebben andere vormen van bedrijvigheid en wonen een plaats gevonden in de lintbebouwing.

De openheid van het weidelandschap kenmerkt het landelijk gebied, maar is veel minder terug te vinden tussen de Lekdijk en de zuidelijke lintbebouwing. Op de oevervallen langs de Lek, waarbij het scoutingterrein is gesitueerd, is het landschap kleinschaliger en meer verdicht met opgaande beplanting. Van oorsprong kwam hier veel fruitteelt voor.

Het toekomstperspectief in deze zone is enerzijds gericht op de bestaande agrarische bedrijven, anderzijds op de potenties die het gebied heeft voor de recreatie en mogelijke kwaliteitsverbetering. In dat licht dienen de bestaande agrarische bedrijven voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te behouden, rekening houdend met de kwaliteiten van vooral landschap en cultuurhistorie. Daarnaast bestaan er, gezien de kenmerken van dit deel van het landelijk gebied van Lopik, perspectieven voor recreatie en recreatief medegebruik. Gezien de capaciteit van de wegenstructuur zijn functies met een grote verkeersaantrekkende werking niet toelaatbaar.

Speerpunten voor het agrarisch gebied op de oeverwallen zijn het creëren van ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande agrarische bedrijven, behoud van kenmerkende landschapsstructuur en landschapselementen en het ontwikkelen van dag- en verblijfsrecreatie.

2.2 Huidige situatie plangebied

Het plangebied en de huidige functie en bestemming van het plangebied past binnen het geschetste karakter van dit deel van het landelijk gebied van Lopik. De recreatieve activiteiten op het scoutingterrein zijn in de nabijheid gelegen van andere recreatieve functies zoals sportvelden (voetbal en tennis), maneges en volkstuinen.



Het plangebied is voor het overgrote deel onbebouwd. De aanwezige bebouwing is zoals gezegd enigszins vervallen. De bebouwing vormt geen praktisch geheel omdat het gaat om drie deels aan elkaar geschakelde gebouwen met daarbij een aantal zeecontainers. Dit komt een doelmatig gebruik van de beschikbare ruimte en het perceel niet ten goede en oogt daarnaast ook wat rommelig. Vanaf de openbare weg is de bebouwing nauwelijks zichtbaar. Het perceel is namelijk omsloten door een brede en opgaande groenstrook. Het onbebouwde deel van het scoutingterrein is zodanig ingericht dat hier de (buiten)activiteiten van de scouting kunnen plaats vinden.

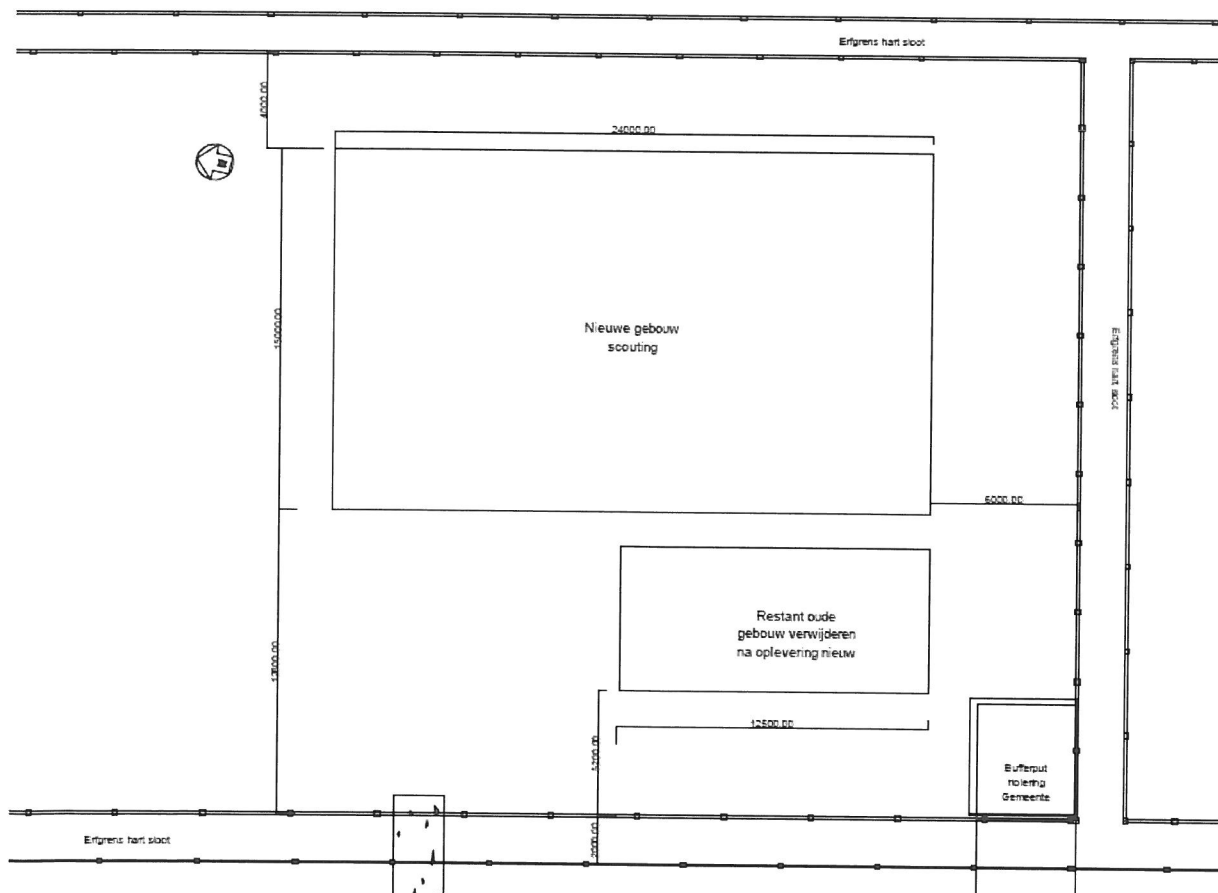
2.3 Toekomstige situatie plangebied

Alle op het scoutingterrein aanwezige bebouwing zal gesloopt worden en vervangen worden door één nieuw hoofdgebouw. Dit hoofdgebouw, welke al is aangekocht door de Scoutinggroep, heeft een oppervlakte van 360m² en biedt ruimte voor onder meer een wasruimte, toiletten en een douche.

Het overige deel van het perceel zal ook nu onbebouwd blijven en ook de brede groenstrook ter afscherming van de bebouwing blijft gehandhaafd. Omdat de bebouwing, in vergelijking met de huidige situatie wat langgerekt is, zal het onbebouwde deel van het perceel wel opnieuw ingericht moeten worden. De parkeergelegenheid zal ongewijzigd op het eigen perceel opgevangen worden.

Het gebruik van het perceel blijft onveranderd en past daarmee binnen het geldend ruimtelijk beleid. Het ruimtelijk effect van de nieuwbouw is daarom zeer beperkt. Hoewel het hier gaat om een verdubbeling van het bebouwd oppervlak past de bebouwing binnen de karakteristiek van de directe omgeving. De nieuwbouw vormt geen belemmering voor omliggende agrarische bedrijven en past binnen de landschapkenmerken van het gebied van de oeverwallen.

De nieuwbouw is in eerste instantie dan ook niet bedoeld om de activiteiten van de Scoutinggroep uit te breiden. Het gaat in eerste instantie om een goede huisvesting van de huidige voorzieningen. Pas daarna zal beoordeeld worden of de Scoutinggroep verder kan groeien. De nu geplande nieuwbouw moet de verdere groei kunnen opvangen.



Hoofdstuk 3 Beleidskader

Het plangebied, de gewenste ontwikkeling en de planologische gevolgen hebben een dusdanig klein karakter dat het nationale beleid aangaande de ruimtelijke ordening niet wordt besproken in deze ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk zal uitsluitend ingegaan worden op provinciaal en gemeentelijk ruimtelijke beleid die voor dit project van toepassing zijn.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Beleidslijn nieuwe Wro (2008)

Om het Streekplan 2005-2015 na 1 juli 2008 te kunnen blijven toepassen, hebben gedeputeerde staten van de provincie Utrecht op 23 juni 2008 het Streekplan 2005-2015 beleidsneutraal omgezet in een structuurvisie. Samen met de handleiding bestemmingsplannen 2006 vormt het Streekplan het beoordelingskader voor gemeentelijke ruimtelijke plannen in brede zin.

De Beleidslijn maakt daarbij duidelijk wat onder de nieuwe Wro van de provincie verwacht mag worden: het provinciaal belang wordt gemarkeerd en de inzet van de nieuwe Wro instrumenten wordt vastgelegd. Omdat de inhoud van het streekplan niet verandert, heeft deze beleidslijn geen consequenties voor dit plan.

Het plangebied is gelegen buiten de aangegeven rode contour. Daarmee is er in principe sprake van een provinciaal belang. Het plangebied is gelegen in een gebied dat in het Streekplan is aangeduid als "Landelijk gebied 1". Dit gebied wordt omschreven als het deel van het landelijk gebied grenzend aan het stedelijke gebied met een stedelijke invloed door een afwisseling van onder andere (dag)recreatieterreinen, recreatief groen, sportvelden, agrarisch gebruik en ecologische verbindingsszones. Het gebied is aangewezen als zoekgebied voor het versterken van recreatieve en toeristische voorzieningen die gebonden zijn nabij stedelijk gebied. De activiteiten van de scouting vallen onder de noemer stadsrandactiviteiten. Dergelijke activiteiten dienen zo zorgvuldig mogelijk ingepast te worden in het bestaande landschap. Daarbij geldt dat hoe intensiever de functie hoe dichter deze bij de kern gesitueerd dient te zijn.

3.1.2 Structuurvisie Utrecht 2005-2015 (2004)

In het kader van de (nieuwe) Wet op de ruimtelijke ordening (Wro), is op 1 juli 2008 het Streekplan omgezet naar een provinciale structuurvisie. De structuurvisie zet in op zorgvuldig ruimtegebruik voor zowel het stedelijk als het landelijk gebied. Daarnaast wordt veel belang gehecht aan water. Water vormt een ordenend principe en bij nieuwe ruimtelijke afwegingen vormt water een vertrekpunt. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan milieuregelgeving.

3.1.3 Provinciale Ruimtelijke Verordening (2009)

Op 21 september 2009 hebben gedeputeerde staten van Utrecht de provinciale ruimtelijke verordening vastgesteld. In de verordening is opgenomen hoe wordt omgegaan met provinciaal belang in ruimtelijke plannen. In de Provinciaal Ruimtelijke Verordening worden zijn normen opgenomen waaraan ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen. Ook in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening staan, in artikel 1 onder r, stadsrandactiviteiten omschreven. Ook in de Provinciale Ruimtelijke Verordening wordt aangegeven dat dergelijke activiteiten aansluitend aan het stedelijk gebied zijn toegestaan.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Bestemmingsplan Landelijk gebied

Voor het plangebied is het bestemmingsplan "Landelijk gebied" dat door de gemeenteraad van Lopik op 12 juni 2007 is vastgesteld geldend. Daarnaast heeft de gemeenteraad op 28 juni 2011 ook het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2^{de} herziening" vastgesteld. Hoewel met het onderliggende project wordt afgeweken van deze bestemmingsplannen, is het van belang om de relevante uitgangspunten uit dit bestemmingsplan in beeld te brengen. Daarbij is het van belang dat het gebruik van de gronden ten behoeve van een scoutingterrein niet in strijd is met de geldende bestemmingsplannen en daarmee in overeenstemming is met het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat het maximale oppervlak aan toegestane bebouwing wordt overschreden.

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" voorziet niet in de mogelijkheid om nieuwe dag- en verblijfsrecreatieve functies mogelijk te maken. De gemeente Lopik staat echter positief tegenover dergelijke ontwikkelingen. Omdat deze ontwikkelingen vaak groter van schaal zijn, is maatwerk nodig om te kunnen voldoen aan de eis van kwaliteit en landschappelijke inpassing. Om die redenen worden dergelijke initiatieven via een afzonderlijke planprocedure geregeld. Voorliggend project betreft echter geen nieuwe recreatieve bestemming en dus geen strijdig gebruik.

Het recreatieve gebruik van het landelijk gebied van Lopik is juist een belangrijk speerpunt. De recreatieve voorzieningen dienen het agrarische gebruik echter zo min mogelijk te hinderen en waar mogelijk juist bij te dragen aan de positie van de resterende agrarische bedrijven. Om niet alleen agrariërs de mogelijkheid te bieden voor het ontplooiën van recreatieve nevenfuncties, staat het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" dit ook toe binnen andere bestemmingen. Daarnaast kent het landelijk gebied van de gemeente Lopik vele percelen met een verblijfs- en dagrecreatieve voorziening. Waarbij de dagrecreatieve voorzieningen, waartoe het scoutingterrein ook gerekend wordt, voornamelijk geconcentreerd zijn aan de zuidrand van de gemeente.

Voor recreatie geldt dat deze functie voor een belangrijk deel afhankelijk is van de kwaliteiten van natuur, landschap en cultuurhistorie. Daar staat tegenover dat een te hoge recreatieve druk deze kwaliteiten kan aantasten. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden in dag- en verblijfsrecreatie en recreatief medegebruik.

Om de openheid van het landschap veilig te stellen, is het niet gewenst om nieuwe bebouwing ten behoeve van recreatie in het open weidegebied toe te laten. De meer besloten gebieden, de oeverwallen en in mindere mate de enigszins verdichte gebieden in het oosten van de gemeente Lopik bieden meer mogelijkheden voor het toestaan van nieuwe bebouwing. In die gevallen dat nieuwe bebouwing noodzakelijk is, zal dit afgewogen moeten worden tegen de belangen en cultuurhistorie en zullen dus eisen aan de landschappelijke inpassing moeten worden gesteld. Daarnaast dient de verkeersveiligheid en de wegecapaciteit betrokken te worden bij de afweging.

3.2.2 Toekomstvisie Lopik 2030 (2011)

De Toekomstvisie bevat de strategische hoofdlijnen, een missie en een aantal ambities die de gemeente Lopik richting 2030 wil realiseren. Het zijn ambities die geen compleet nieuwe koers betekenen, maar wel nieuwe accenten leggen. De Toekomstvisie moet nader worden geconcretiseerd in programma's en projecten. De gemeenteraad heeft de Toekomstvisie op 1 februari 2011 vastgesteld.

In augustus 2008 heeft de gemeente Lopik in samenwerking met de provincie Utrecht een "Kwaliteitsmeting gemeente Lopik" opgesteld. In deze kwaliteitsmeting stond de vraag centraal of de kwaliteit van het gemeentelijke functioneren (het "kunnen") in overeenstemming was met de lokale ambities (het "willen"). Dit bleek grotendeels het geval te zijn. Desondanks was een aantal verbeterpunten opgenomen. Er zijn vier ambities opgesteld: landelijk gebied versterken en ontsluiten, levendige linten, ondernemend Lopik in MKB en ZPP, vitale schakel in de Lopikerwaard. Deze ambities passen bij de schaal, de maat en het karakter van de gemeente Lopik, bij het bestuur en de inwoners. Juist het willen behouden van dat wat goed is, zal al een grote inspanning en actieve inzet vergen.

De Toekomstvisie spreekt zich uit voor een verdergaande recreatieve ontwikkeling die past bij het landschap, de cultuur en de identiteit van de gemeente Lopik. Deze verdere recreatieve ontwikkeling biedt kansen voor economie, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. De kwaliteiten van het gebied moeten worden benut zonder hieraan afbreuk te doen. De Toekomstvisie richt zich op het stimuleren van bestaande dagrecreatieve voorzieningen maar vooral het stimuleren van extensieve recreatieve activiteiten en routes binnen de gemeente om zodoende de toegankelijkheid van het landelijk gebied te vergroten en regionaal aantrekkelijk te zijn voor recreanten.

3.2.3 Nota Ruimte voor recreatie (2005)

De bestemmingsplannen zijn echter niet de enige beleidsdocumenten die binnen de gemeente met betrekking tot het landelijk gebied vigeren. In 2005 is de Nota Ruimte voor recreatie vastgesteld, waarmee de gemeente de recreatieve potentie van het buitengebied wil oppakken en ontwikkelingen wil stimuleren. Ook de Nota Ruimte voor recreatie richt zich voornamelijk op het stimuleren van nieuwe extensieve recreatieve voorzieningen en verbindingroutes. Tegelijkertijd dient het bestaande voorzieningenniveau op peil gehouden te worden.

3.3 Conclusie

Het gebruik van het plangebied ten behoeve van een (dag)recreatieve voorziening, in dit geval dus scouting, past binnen het geldende ruimtelijke en provinciale beleid. Het perceel is al voor deze activiteit aangewezen in het geldend bestemmingsplan en als standsrandactiviteit gelegen aansluitend aan de kern, past het plan binnen het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook uit ambtelijk vooroverleg met de Provincie Utrecht is gebleken dat door het bouwplan geen provinciaal belang in geding is en het plan niet in strijd is met provinciaal ruimtelijk beleid.

De nieuwbouw heeft geen negatieve gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen. Doordat het plangebied omgeven wordt door een brede opgaande groenstrook wordt de nieuwbouw grotendeels uit het zicht onttrokken. De nieuwbouw is landschappelijk inpasbaar binnen de karakteristiek van de directe omgeving welke zich kenmerkt door kleinschalige verdichting, opgaande beplanting en bebouwing en een diversiteit aan functies.

Omdat de nieuwbouw in eerste instantie bedoeld is voor de huisvesting van de huidige activiteiten gaat er geen extra verkeersaantrekkende werking uit van het plan. In de parkeerbehoefte kan op eigen terrein worden voorzien en door de nabijheid bij de kern Lopik en de provinciale weg, M.A. Reinaldaweg, is het plangebied goed ontsloten.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Archeologie

Op grond van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dient bij ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden. In het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen gemeenten er voor te zorgen dat de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente bekend zijn. De gemeente Lopik heeft hiertoe de nota Archeologiebeleid gemeente Lopik opgesteld. Niet in alle geval is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

De ontheffingscriteria zijn:

- wanneer de oppervlakte van het plangebied kleiner is dan 200 m²;
- of de bodemingreep niet dieper gaat dan 50cm –mv.

Het betreft hier een klein plangebied waarbij de uitbreiding van het bebouwd oppervlak niet groter is dan 180m². Daarnaast betreft het een prefab gebouw dat wordt geplaatst op een fundering op staal. Hierdoor zal er geen bodemingreep plaatsvinden. Voor dit bouwplan is dus geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

4.2 Bodem

Bij ruimtelijke plannen wordt het uitgangspunt gehanteerd dat de bodemkwaliteit geschikt moet zijn voor de toekomstige functie. Wanneer een toekomstige functie mogelijk wordt belemmerd door de bodemkwaliteit, zal een verkennend bodemonderzoek moeten aantonen of dit daadwerkelijk het geval is. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het daarom van belang om te kijken of de toekomstige functie van het gebied niet in strijd is met de kwaliteit van de bodem.

Gelet op het feit dat de huidige bestemming van het plangebied reeds "Dagrecreatieve doeleinden" is, is er geen reden om te veronderstellen dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor deze functie. Daarnaast zal het nieuwe scoutinggebouw slechts tijdelijk, dagdelen op bepaalde dagen in de week, gebruikt worden en vinden de meeste activiteiten buiten plaats. Tot slot worden als gevolg van de nieuwbouw, en het gebruik van een fundering op staal, geen werkzaamheden uitgevoerd waarbij grond vrijkomt. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is daarom niet vereist.

4.3 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder dient bij ruimtelijke plannen gekeken te worden naar de aspecten van geluid. Wanneer bij een plan sprake is van de realisatie van nieuwe geluidgevoelige objecten verplicht de Wet ertoe om rekening te houden met de geluidshinder als gevolg van wegverkeer, spoorverkeer en industrie.

Met de nieuwbouw van het scoutinggebouw is geen sprake van de realisatie van een nieuwe gevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor voorliggend plan

4.4 Flora en Fauna

Het voorgenomen plan houdt een bestemmingswijziging in van een maatschappelijke functie naar recreatieve functie. Ten behoeve van deze bestemmingswijziging worden geen werkzaamheden uitgevoerd die aanwezige natuurwaarden kunnen schaden. De bestemmingswijziging bestaat immers alleen uit de verbouw van de voormalige machinistenwoning. Het uitvoeren van een flora en fauna onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.5 Luchtkwaliteit

In het kader van de Wet luchtkwaliteit is het van belang om bij een ruimtelijk plan te kijken welke invloed het plan heeft op de luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit is van bepaalde projecten getalsmatig vastgelegd dat ze "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. In de Regeling NIBM is een lijst met van projecten (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het voorgenumen plan betekent een uitbreiding van de maximale toegestane bebouwing binnen een geldende bestemming voor dagrecreatieve voorzienigen. Gelet op het huidige gebruik, het verwachte aantal toekomstige gebruikers en de toename van het bebouwd oppervlak is het aannemelijk dat wordt voldaan aan de NIBM-grens. De verwachting is dan ook dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Nadere toetsing van het plan aan de Wet Luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk. Ook het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

4.6 Water

Sinds 2001 is het verplicht een Watertoets bij ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren. De Watertoets is een instrument dat er voor zorgt dat bij alle ruimtelijke plannen (landelijk én stedelijk gebied) aandacht is voor de kwaliteit en kwantiteit van water. De watertoets is verplicht voor alle overheden die waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten hebben. Uit de Watertoets moet onder meer blijken of als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling compenserende maatregelen genomen dienen te worden. Dit is echter uitsluitend nog bij ruimtelijke plannen vanaf 500m². De toename van het bebouwd oppervlak is in overhavig plan slechts 180m². Daarmee zijn compenserende maatregelen niet noodzakelijk en heeft het bouwplan geen gevolgen voor het waterbeheer.

4.7 Externe veiligheid

Bij de externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Om het aspect externe veiligheid te beoordelen is de risicokaart van de provincie Utrecht geraadpleegd. Op basis van informatie afkomstig van de risicokaart kan geconcludeerd worden dat in en in de omgeving van het plangebied geen sprake is van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en ruimtelijk relevante buisleidingen. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de nieuwbouw op het scoutingterrein.

4.8 Verkeer

Het plangebied is momenteel bereikbaar vanaf de provinciale weg, de M.A. Reinaldaweg. In de toekomstige situatie zal ook gebruik gemaakt worden van dezelfde ontsluiting. Ook de ligging nabij de kern van Lopik is gunstig voor de ontsluiting maar maakt het scoutingterrein ook eenvoudig bereikbaar met bijvoorbeeld de fiets. Zoals eerder aangegeven is de verwachting dat door de nieuwbouw van geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking. Daarbij kan op het eigen terrein in de parkeerbehoefte worden voorzien.