



Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Datum : 7-12-2011
Dossiernummer : LOP11-0153-E1
Gemeentennummer : S11.02895 / C. v.d. Lijn
Betreft : principe welstandsadvies
geluidswal
Lekdijk Oost 5
LOPIK

	Ingekomen		
	11.19427		
GEMEENTE LOPIK	Case nr. S11.02895		
d.d. - 9 DEC 2011			
WVG	INW	ROB	☒
Advies		t.k.n.	

Geacht college,

Aan de commissie is gevraagd een principe welstandsadvies te geven betreffende het voorliggende ontwerp. Wij kunnen u het volgende berichten:

In het voorliggende plan worden geluidwerende voorzieningen voorgesteld rondom de schietbaan van schietvereniging De Snip. Uit informatie van de gemeente blijkt dat het bouwplan (een wand van strobalen van ongeveer 80 meter lang, 40 meter breed en 8 meter hoog) op zich niet past binnen de vigerende bestemmingsplanbepalingen. De gemeenteraad van Lopik heeft onlangs uitgesproken zich niet te zullen verzetten tegen benodigde aanpassingen van het bestemmingsplan. Wij gaan er dan ook bij deze advisering vanuit dat de gemeente in principe medewerking gaat verlenen aan de realisatie van een dergelijk bouwwerk.

Er is hier sprake van een niet alledaags bouwplan, ten behoeve van een voor dit gebied zeldzame functie van een schietvereniging. Hoewel er sprake is van toepassing van een natuurlijk materiaal (strobalen), zal het geheel zich toch als een fors bouwwerk vertonen in het landschap. Een landschappelijke inpassing, zoals in de aangeleverde stukken gesuggereerd, achten wij dan ook van zeer groot belang. De thematiek van een eigentijdse eendenkool lijkt een goede oplossing te kunnen bieden. In een dergelijk geval kan er dan geen sprake zijn van zogenaamd 'schaam'-groen, maar zal er een serieus beplantingsplan moeten worden overlegd en uitgevoerd.

Wij wijzen u er op dat dit een **principe welstandsadvies** en dus nog geen definitief welstandsadvies betreft. Wij verzoeken u bij de vervolgaanvraag en/of de definitieve bouwaanvraag te verwijzen naar bovengenoemd kenmerk.

Namens de commissie,

ir. A. Tom, adviseur ruimtelijke kwaliteit.

Adviseurs voor Ruimtelijke Kwaliteit

Dorpsstraat 1b - Postbus 115 - 3980 CC Bunnik - T 030 656 90 00
info@welmon.nl - www.welmon.nl - Banknummer 28.50.36.947
BTW nr. 0017.98.893 B01