



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties.

Bestemmingsplan “Tiendweg 22-24”.

Voorontwerp.

Gemeente Lopik
Behoort bij collegebesluit 15.15696, d.d. 8 december 2015

Toelichting op de Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Tiendweg 22-24 te Lopik

Tot 3 november 2015 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Tiendweg 22-24 te Lopik voor inspraak ter inzage gelegd. Het plan heeft in het gemeentehuis van Lopik ter inzage gelegen, was te vinden op de gemeentelijke website. Daarnaast is het voorontwerp toegezonden aan de wettelijke overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als overlegpartners zijn de Provincie Utrecht, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Stedin, Vitens en de Gasunie geïnformeerd.

De inspraakprocedure, welke geen juridisch onderdeel is van de bestemmingsplanprocedure, is bedoeld om in de voorbereidingsfase onvolkomenheden te signaleren. Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben wij geen inspraakreacties ontvangen. Daarnaast hebben drie overleginstanties, te weten Provincie Utrecht, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en Gasunie gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan.

In de Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen reacties op het voorontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Naast de overleg- en inspraakreacties is er een ambtshalve aanvullingen, wijzigingen aangebracht aan het voorontwerp bestemmingsplan. Alle wijzigingen worden in de Staat van Wijzigingen besproken.

Met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De wijzigingen van het bestemmingsplan die uit de inspraak- en vooroverlegreacties en de ambtshalve wijzigingen voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden gestart.

Vooroverlegreacties

Provincie Utrecht, schriftelijke reactie van 28 oktober 2015 (kenmerk 81716987).

Het voorliggende bestemmingsplan geeft voor de Provincie Utrecht geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Vervolgens geeft de provincie Utrecht aan dat het plan wel aanleiding geeft tot het maken van enkele opmerkingen.

Waterparagraaf

Zowel uit de plankaart als de in hoofdstuk 3 opgenomen planimpressie blijkt dat aan het eind van het perceel achter de nieuw te bouwen woningen een sloot zal worden aangelegd. In paragraaf 9 "Water" wordt echter vermeld dat ten behoeve van een adequate perceelverdeling te midden van de bestaande en de nieuwe woningen een dwarsloot zal worden gerealiseerd. Dit is echter onjuist.

Zoals in het ambtelijk overleg is afgesproken wordt de sloot achter de nieuw te bouwen woningen gerealiseerd. De provincie Utrecht verzoekt de plantoelichting op dit punt in overeenstemming te brengen met de plankaart en het inrichtingsplan.

Naar aanleiding van de reactie zal dit aangepast worden.

Artikel 4 Tuin

Daarnaast is in het gevoerde ambtelijk overleg afgesproken dat in de planregels, artikel 4 Tuin, de bepaling zal worden opgenomen dat de gronden achter de nieuwe woningen onbebouwd moeten blijven. De provincie Utrecht merkt op dat in de regels van het bestemmingsplan deze bepaling ontbreekt.

In overleg met de provincie Utrecht zal artikel 4 op passende wijze worden aangepast.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, schriftelijke reactie van 29 september 2015 (kenmerk 975433).

Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan. Het Hoogheemraadschap heeft geen opmerkingen ten aanzien van de toelichting, de verbeelding en de regels.

Gasunie, mail van 22 september 2015.

De Gasunie adviseert positief over het plan.

Staat van Wijzigingen

In de "Staat van wijzigingen" zijn de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen.

Nr.		Wijziging	
1	Toelichting	De waterparagraaf zal aangepast worden conform de reactie van de provincie Utrecht.	Overlegreactie
2	Regels	Artikel 4 Tuin zal in overleg met de provincie Utrecht aangepast worden.	Overlegreactie
3	Toelichting	De resultaten van het inmiddels uitgevoerde bodemonderzoek worden toegevoegd als bijlage en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.	Ambtshalve reactie

Bijlage I: Ingekomen vooroverlegreacties

Joost Broeke

Van: Keizer H.H. <H.H.Keizer@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West
<RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 22 september 2015 09:42
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: RE: Vooroverleg Artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan Tiendweg 22-24 te Lopik (gemeente Lopik)

Geachte heer Broeke,

Bij e-mailbericht van 18 september 2015 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer
Medewerker juridische zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
T: +31 6 3103 7321
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

 GEMEENTE LOPIK		Ingekomen
		15.13570
		Case nr.
		S15.00159.
d.d. 30 OKT 2015		
ORG	INW	ROB ☒
		Advies
		t.k.n.
B&W		
Burg.		
Raad		



PROVINCIE ■ ■ UTRECHT

Gemeente Lopik
dhr. J. Broeke
Postbus 50
3410 CB Lopik

VERZONDEN 28 OKT. 2015

DATUM 27 oktober 2015
NUMMER 81716987
UW EMAIL VAN 18 september 2015
UW NUMMER
BIJLAGE

TEAM GRO
REFERENTIE G.A. de Mello
DOORKIESNUMMER 030-2583732
E-MAILADRES gilbert.de.mello@provincie-utrecht.nl
ONDERWERP Vooroverleg Artikel 3.1.1. Bro
bestemmingsplan "Tiendweg 22-24" te
Lopik.

Geacht college,

In uw email van 18 september 2015 heeft u ons geïnformeerd dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Tiendweg 22-24" te Lopik met ingang van 23 september 2015 gedurende 6 weken ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Het plan geeft mij nog wel aanleiding tot enkele opmerkingen.

Zowel uit de plankaart als de in hoofdstuk 3 opgenomen planimpressie blijkt dat aan het eind van het perceel achter de nieuw te bouwen twee woningen een sloot zal worden aangelegd.

In paragraaf 9 Water (bladzijde 27) wordt echter vermeld dat ten behoeve van een adequate perceelverdeling te midden van de bestaande en de nieuwe woningen een dwarsloot zal worden gerealiseerd. Dit is echter onjuist. Zoals in het ambtelijk overleg is afgesproken wordt de sloot achter de nieuw te bouwen woningen gerealiseerd. Ik verzoek u de plantoelichting op dit punt in overeenstemming te brengen met de plankaart en het inrichtingsplan.

Daarnaast is in het gevoerde ambtelijk overleg afgesproken (en ook aangegeven op de op bladzijde 9 van de plantoelichting opgenomen planimpressie) dat in de planregels (artikel 4. Tuin) de bepaling zal worden opgenomen dat de gronden achter de nieuwe woningen onbebouwd moeten blijven. In de regels van het bestemmingsplan ontbreekt echter deze bepaling. Hierin dient alsnog te worden voorzien.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Lopik
De heer J. Broeke
Postbus 50
3410 CB LOPIK

		Ingekomen 15.12278	
GEMEENTE LOPIK		Case nr. 515.00159	
d.d. 30 SEP 2015			
ORG	INW	ROB	X
Advies		t.k.n.	
B&W			
Burg.			
Raad			

Datum
29 september 2015

Contactpersoon
B. T. Romp

Doorkiesnummer
(06) 1161 47 75

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
975433

Onderwerp
wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
Tiendweg 22-24 te Lopik

Bijlage(n)
--

Geachte heer Broeke,

U hebt ons, in het kader van de besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1, het Voorontwerp bestemmingsplan Tiendweg 22-24 te Lopik gestuurd. U vraagt het waterschap om een reactie op dit plan. In deze brief geven wij u ons advies.

Voorafgaand proces

Voor dit plan heeft u gebruik gemaakt van de digitale watertoets. Wij hebben in vervolg hierop een informeel wateradvies gegeven (ons kenmerk 926395).

Onze conclusie

Wij adviseren positief. Het plan voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Dit standstill principe is in uw plan als volgt ingevuld:

- De hoeveelheid verharding neemt af. Er is daardoor geen sprake van een versnelde afvoer van hemelwater vanaf het verhard oppervlak.
- Er worden geen watergangen gedempt, er wordt wel water gegraven;
- Geen effect op andere waterthema's, zoals waterveiligheid (waterkeringen) en waterkwaliteit en -ecologie.

Wateradvies

Ten aanzien van de toelichting, de verbeelding en de regels hebben wij geen opmerkingen.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u om ons te informeren over het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Beke Romp. U bereikt hem via telefoonnummer (06) 11 61 47 75 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

E.A.F. Haddink MSc
afdelingshoofd Planvorming en Advies