

Ruimtelijke onderbouwing

2019

TEN BEHOEVE VAN DE LOCATIE:

WIELSEKADE 54a
3411 AC LOPIK

CSV
WOERDEN
30-01-2019



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Plangebied	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Beoogde situatie	5
2.3	Huidig bestemmingsplan	5
3	Wettelijk kader	6
3.1	Rijksbeleid	7
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
3.2	Provinciaal beleid	7
3.2.1	Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016)	7
3.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (herijking 2016)	8
3.3	Gemeentelijke beleid	8
3.3.1	Bestemmingsplan	8
3.3.2	Toekomstvisie Lopik 2030	9
3.3.3	Nota ruimtelijke kwaliteit	10
4	Ruimtelijke inpassing.....	12
4.1	Stedenbouwkundig	12
4.2	Landschappelijk	12
4.3	Verkeerskundig	12
5	Milieu- en omgevingsaspecten.....	13
5.1	MER	13
5.2	Gevolgen door ammoniakemissie	13
5.3	Natuurgebieden	13
5.4	Geur	14
5.5	Luchtkwaliteit	14
5.6	Geluid	15
5.7	Bodem en water	15
5.8	Lichthinder	15
5.9	Externe veiligheid	15
5.10	Archeologie	16
6	Uitvoerbaarheid	18
6.1	Economische uitvoerbaarheid	18
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
7	Conclusie	19

Bijlage 1: Beoogde situering

Bijlage 2: Berekening AERIUS

1 Inleiding

Familie Vroege is woonachtig aan de Wielsekade 54a te Lopik. Op dit perceel is een woonbestemming aanwezig met dubbelbestemming 'Primair agrarisch gebied kleinschalig'. De familie heeft 4 shetlanders en ca. 6 paarden/pony's voor hobbymatig gebruik. De dieren worden door de familie zelf beleerd en bereden. De dieren worden gehouden zonder winstoogmerk. De kinderen van de familie vinden het rijden erg leuk en gaan ca. eens in de twee maanden ook op wedstrijd. Doordat er momenteel geen buitenbak aanwezig is, is het noodzakelijk om de paarden eerst naar een externe locatie te brengen waar wel een bak aanwezig is.

De dieren lopen momenteel in de weide achter de huis en hebben beschikking over een stalling/schuilgelegenheid. Deze huidige stalling zal geamoveerd worden en aan de achterzijde van het perceel herbouwd worden. Grenzend aan de stalling komt dan een permanente uitloop voor de dieren.

Om de paarden gemakkelijker te kunnen rijden is het voornemen om een buitenbak te creëren. Deze buitenbak is noodzakelijk om de paarden op eigen terrein te kunnen rijden. De paarden worden puur hobbymatig gehouden met voornamelijk recreatieve doeleinden.

De buitenbak zal 20 meter breed en 40 meter lang worden. Deze afmetingen zijn voldoende om de paarden te kunnen trainen. Daarnaast kan in de winter gebruik worden gemaakt van de bak voor het losgooien van de dieren. Op deze wijze kunnen ze vrij bewegen als beweiding op het grasland niet mogelijk is.

Gezien de aanleg van de buitenbak niet passend is binnen het huidig bestemmingsplan, is een ontheffing van de bestemmingsplanregels noodzakelijk zijn. Middels onderhavige onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat het voorgenomen initiatief niet zal leiden tot negatieve effecten met betrekking tot de ruimtelijke ordening van het gebied.

2 Plangebied

2.1 Huidige situatie

Het gaat om de locatie Wielsekade 54a te Lopik in de gemeente Lopik, provincie Utrecht. De locatie is kadastraal bekend onder de gemeente Lopik, sectie G nr. 329. De Wielsekade 54a is gelegen het buitengebied van Lopik en ligt nabij de Lek, welke de grens is tussen Utrecht en Zuid-Holland.



Figuur 1: Ligging Wielsekade 54a te Lopik (Bron: Opentopo)

Momenteel bestaat de locatie uit een woonhuis, een garage/berging, schuur en een schuilplaats voor de dieren. In onderstaande afbeelding is een huidig bovenaanzicht van de locatie weergegeven.



Figuur 2: Huidig bovenaanzicht planlocatie

De familie Vroege is woonachtig op de locatie en houdt hobbymatig een viertal shetlanders en zes paarden/pony's. De dieren lopen altijd buiten, in de zomer in het land en in de winter in een uitloop met een schuilstal. De shetlanders worden recreatief gehouden en zijn naast het berijden, beleerd om voor de kar te lopen (mennen). De paarden/pony's worden ook hobbymatig gehouden en worden bereden door de familie. De familie vindt het leuk om de paarden zelf te trainen en uit te brengen op wedstrijden. Het rijden van de wedstrijden is op regionaal amateurs niveau en leiden niet tot inkomsten.

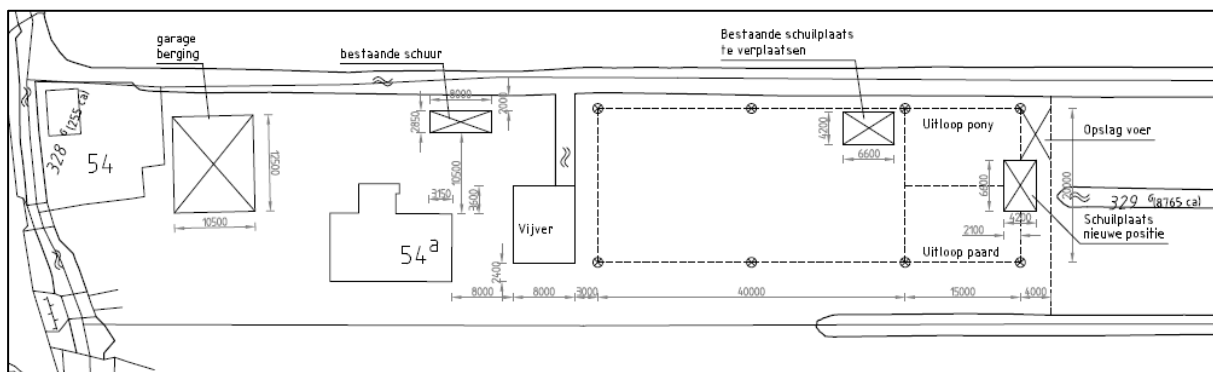
Om de paarden nu te kunnen berijden is het noodzakelijk om op locatie te gaan waar een bak aanwezig is. De wens is dan ook om een eigen buitenbak aan te leggen.

2.2 Beoogde situatie

Het beoogde plan is de aanleg van een buitenbak op het perceel achter het woonhuis. Door deze bak op eigen terrein aan te leggen kan de familie gemakkelijk aan huis de paarden berijden en is het regelmatig vervoeren van de dieren naar locatie niet noodzakelijk. Om de paarden goed te kunnen trainen is een buitenbak benodigd met de minimale afmeting van 20 bij 40 meter.

De aanleg van de bak kan achter het woonhuis plaats vinden, er is hier voldoende ruimte beschikbaar. Er dient wel een klein gedeelte van een huidige watergang gedempt te worden, het gaat om ca. 47 m². Voor de demping en compensatie van deze watergang is reeds een melding ingediend bij het waterschap. Daarnaast is er momenteel een schuilgelegenheid gelegen. Deze schuilgelegenheid zal afgebroken worden en verder naar achteren toe herbouwd worden.

In onderstaande afbeelding is de indeling van het terrein van de beoogde situatie weergegeven. De gehele tekening is bijgevoegd als bijlage 1.

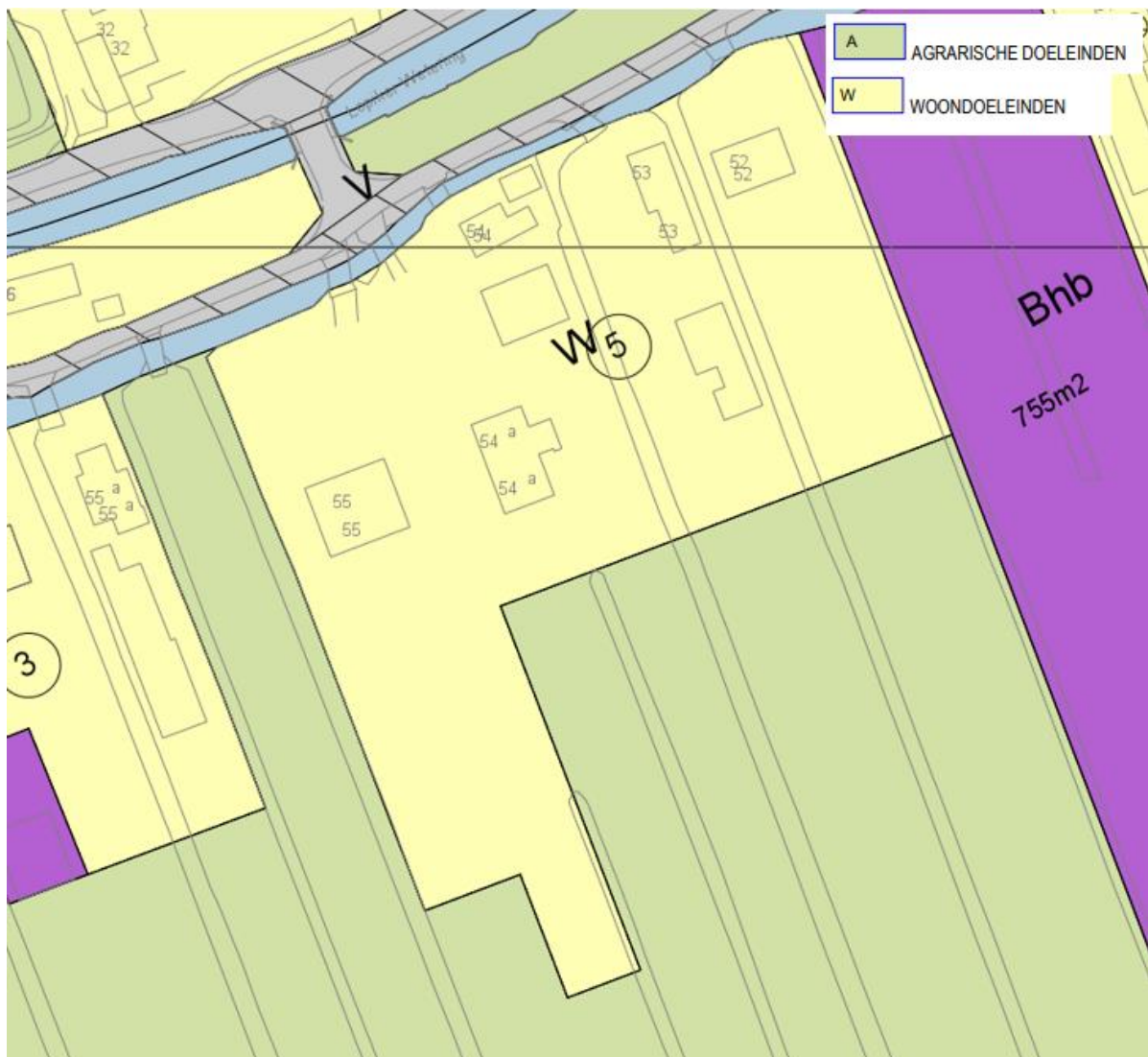


Figuur 3: Indeling beoogde situatie

2.3 Huidig bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en heeft de enkelbestemming 'Woondoeleinden' en dubbelbestemming 'Primair agrarisch gebied kleinschalig' (zone 3). De aangrenzende grond aan de achterzijde heeft de enkelbestemming 'Agrarische doeleinden' en dezelfde dubbelbestemming.

Onderstaand is de ligging van de locatie binnen het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 4: Ligging binnen bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is onder artikel 42 'Gebruiksverboden' het volgende opgenomen:

- Het is verboden gronden buiten bouwvlakken te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden die gepaard gaan met:
 - o De aanleg van paardenbakken in de zones 1, 2 en 3.

Gezien zone 3 van toepassing is, is de aanleg van een paardenbak dus niet passend binnen het bestemmingsplan.

Met betrekking tot het dempen en graven van sloten is artikel 28 Aanlegvoorschriften van toepassing. Uit de bijbehorende tabel blijkt dat voor deze werkzaamheden een aanlegvergunning is vereist.

Voor het initiatief, de aanleg van de paardenbak, is geen algemene ontheffing opgenomen binnen het vigerende bestemmingsplan.

3 Wettelijk kader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040. In de SVIR zijn de drie doelen genoemd die het Rijk heeft opgesteld om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Dit betreffen de volgende doelen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De SVIR kent een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van de lopende en voorziene projecten. Op de planlocatie zijn twee nationale belangen van toepassing welke zijn vernoemd onder 'nationaal belang 4' en 'nationaal belang 8'. Deze zijn hieronder samengevat en uitgewerkt:

Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond.

De ondergrond is belangrijk voor bestaande energievoorziening en nieuwe energievoorziening. Daarnaast moet in de ondergrond rekening gehouden worden met de winning van delfstoffen, archeologie, ondergrondse rijksinfrastructuur, het beheren van niet verwijderbare bodemverontreiniging en de bescherming van de grondwaterkwaliteit en – kwantiteit.

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van de bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de geldende normen. De gezondheid van burgers moet worden beschermd tegen negatieve milieueffecten zoals geluidsoverlast. Het uitgangspunt is een gelijk beschermingsniveau voor het hele land. Lokale maatregelen zijn nodig om gezondheidswinst te behalen en om tijdig aan de wettelijke normen te voldoen, zodat de kwaliteit van de leefomgeving kan worden verbeterd voor het welzijn van bewoners en werknemers.

Onderhavig initiatief heeft geen effect op de nationale belangen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016)

In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) is het ruimtelijk beleid beschreven voor de periode tot 2028. Deze periode sluit aan bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van het Rijk. In de PRS zijn aangegeven welke doelstellingen van provinciaal belang zijn, welk beleid bij deze doelstellingen hoort en hoe uitvoering wordt gegeven aan dit beleid. Deels wordt uitvoering gegeven aan het beleid via de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) welke tegelijk met de PRS is opgesteld.

Binnen de PRS is de locatie gelegen in het landschap Groene Hart. Voor het landschap Groene Hart zijn de volgende kernkwaliteiten vastgesteld:

- Openheid;
- (veen)Weidekarakter;
- Landschappelijke diversiteit;
- Rust en stilte;

Daarnaast ligt de locatie in 'Dynamisch landelijk gebied'. De provincie wilt hier de kwaliteit en vitaliteit van het landelijk gebied behouden. Functies die bijdragen aan behoud van de openheid, kwaliteit en beleefbaarheid van het platteland, zoals landbouw, natuur en bos worden gekoesterd.

De kernrandzone is het gedeelte van het landelijk gebied dat direct aansluit aan de rode contour. Deze zone om de Utrechtse kernen is van grote waarde voor de leefbaarheid van de kern als uitloopgebied en door de hier aanwezige stedelijke functies. De kwaliteiten en mogelijkheden van de kernrandzones vragen om specifiek gemeentelijk beleid gericht op het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Als dit nodig is voor de realisatie van ruimtelijke kwaliteitsversterking kan met dit beleid ook nieuwe verstedelijking mogelijk worden gemaakt. De aard en omvang van deze verstedelijking dient in redelijke verhouding te staan tot deze gewenste kwaliteitsversterking. En de aard en omvang van de gehele ontwikkeling dient in redelijke verhouding te staan tot de kern waaromheen de betreffende kernrandzone gelegen is.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (herijking 2016)

Het doel van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) is om een aantal provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. De regels van de PRV hebben betrekking op nieuwe planologische besluiten.

Binnen de PRV heeft de locatie binnen de kaart Landelijk gebied, de aanwijzing 'Verstedelijkingsverbod landelijk gebied', artikel 3.2. Dit houdt in dat een ruimtelijk plan geen bestemmingen bevat en regels die verstedelijking toestaan. In onderhavig plan is geen sprake van verstedelijking. De aanleg van een paardenbak leidt niet tot verharding.

Verder leidt het plan niet tot een functiewijziging of andere woon- en agrarische activiteiten. Het is dan ook niet relevant om het plan verder te toetsen aan de PRV.

Het plan blijft voldoen aan de bepalingen uit de PRV.

3.3 Gemeentelijke beleid

3.3.1 Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' heeft de inrichting de enkelbestemming 'Woondoeleinden' en dubbelbestemming 'Primair agrarisch gebied'. De belangrijkste voorschriften uit het bestemmingsplan zijn de volgende:

- Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - o Woningen met bijgebouwen;
 - o Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Voor het bouwen geldt het volgende:

- Maximale inhoud van een woning is 600 m³, met een maximale goothoogte van 3,5 meter en bouwhoogte van 10 meter;
- Maximaal oppervlak aan bijgebouwen is 50 m², met een maximale goothoogte van 3 meter en bouwhoogte van 6 meter;
- Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen maximaal 3 meter hoog zijn.
- Terreinafscheidingen achter de voorgevel van de woning mogen maximaal 2 meter zijn.

Voor het oppervlak aan bijgebouwen kan een vrijstelling verleend worden tot een oppervlakte van 100 m².

Voor de dubbelbestemming 'Primair agrarisch gebied, kleinschalig (zone 3) zijn de volgende regels van belang:

- De doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk 2;
- De doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de tabel 3, 4.1 en 4.2 (van het bestemmingsplan) aangegeven.

Er zijn geen relevante afwijkingsmogelijkheden opgenomen voor de aanleg van een buitenbak. Onder artikel 42 'Gebruiksverboden' is hiertoe het volgende opgenomen:

- Het is verboden gronden buiten bouwvlakken te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden die gepaard gaan met:
 - De aanleg van paardenbakken in de zones 1, 2 en 3.

Middels een herziening van het bestemmingsplan kan dit mogelijk gemaakt worden.

3.3.2 Toekomstvisie Lopik 2030

De toekomstvisie bevat de strategische hoofdlijnen, een missie en een aantal ambities die de gemeente Lopik richting 2030 wil realiseren. Het zijn ambities die geen compleet nieuwe koers betekenen, maar wel nieuwe accenten leggen. De Toekomstvisie moet nader worden geconcretiseerd in programma's en projecten. De gemeenteraad heeft de Toekomstvisie op 1 februari 2011 vastgesteld.

Een van de kernkwaliteiten van de gemeente Lopik is het waardevolle cultuurhistorisch landschap. Gelegen in het Groene Hart maken de combinatie van de Lek, de fraaie uiterwaarden, de besloten oeverwallen, het open polderland en de kilometerslange lintbebouwing Lopik tot een unieke omgeving. Tegelijkertijd is de gemeente door de typerende lintbebouwing een aantrekkelijk gebied om te wonen, te werken en te recreëren. Juist de combinatie van de verschillende functies in de "levendige linten" maken het een dynamische en bedrijvige omgeving om te vertoeven.

De gemeente heeft de volgende missie geformuleerd:

De gemeente Lopik streeft naar behoud en versterking van de kwaliteiten van de dorpse gemeenschap met een ondernemende en agrarische mentaliteit, profiterend van de ligging in het Groene Hart en aan de Lek, nabij stedelijk gebied.

Ten behoeve van de bovenstaande missie zijn de volgende ambities opgesteld:

- Landelijk gebied versterken en ontsluitend;

- Levendige linten;
- Ondernemend Lopik in MKB en ZZP;
- Vitale schakel in de Lopikerwaard.

Het beoogde initiatief heeft geen invloed op de toekomstvisie van Lopik. De planlocatie en het plan zijn passend in de overgang tussen de kern van Lopik en het agrarische buitengebied.

3.3.3 Nota ruimtelijke kwaliteit

In de Nota ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Lopik worden karakteristieke inrichtingsprincipes beschreven en verbeeld. Hoewel de Nota een formeel toetsingskader is, heeft het vooral een uitnodigend en enthousiasmerend karakter. Aan de hand van goede voorbeelden en duidelijke gebiedsbeschrijvingen worden initiatiefnemers geïnformeerd over de karakteristiek en de waarden van hun leefomgeving en gestimuleerd om hun plannen hierop aan te passen. Bedoeling is om de ruimtelijke kwaliteit per perceel te versterken om zo in de totale gemeente de ruimtelijke kwaliteit te kunnen verbeteren.

Voor paardenbakken in het buitengebied zijn de volgende criteria opgenomen:

Algemeen qua positionering, maatvoering, verschijningsvorm, materiaal, kleur en detaillering:

- Ondergeschikt in het landelijk gebied;
- Passend bij de aanwezige landschapskarakteristiek;
- Passend bij het agrarische karakter van het gebruik;
- Verzorgd en degelijk gebouwd.

Specifiek m.b.t. positionering:

- Nabij bebouwing, bij voorkeur binnen het bouwvlak of anders direct aansluitend aan de achterzijde;
- Parallel aan een van de zijden van het bouw- en/of bestemmingsvlak;
- Geplaatst in de richting van de kavel;
- Bestaande zichtlijnen blijven intact.

Specifiek m.b.t. maatvoering;

- Afgestemd op het gebruik;
- Richtlijn oppervlak: maximaal 800 m² bij hobbymatig gebruik en maximaal 1200 m² bij bedrijfsmatig gebruik;
- Richtlijn hoogte: maximaal 1,5 meter;
- Richtlijn hoogte eventuele lichtmasten: maximaal 4 meter.

Specifiek m.b.t. verschijningsvorm

- Eenvoudig en passend bij de ondergeschikte (agrarische) functie;
- Bestaande uit een zeer open omheining.

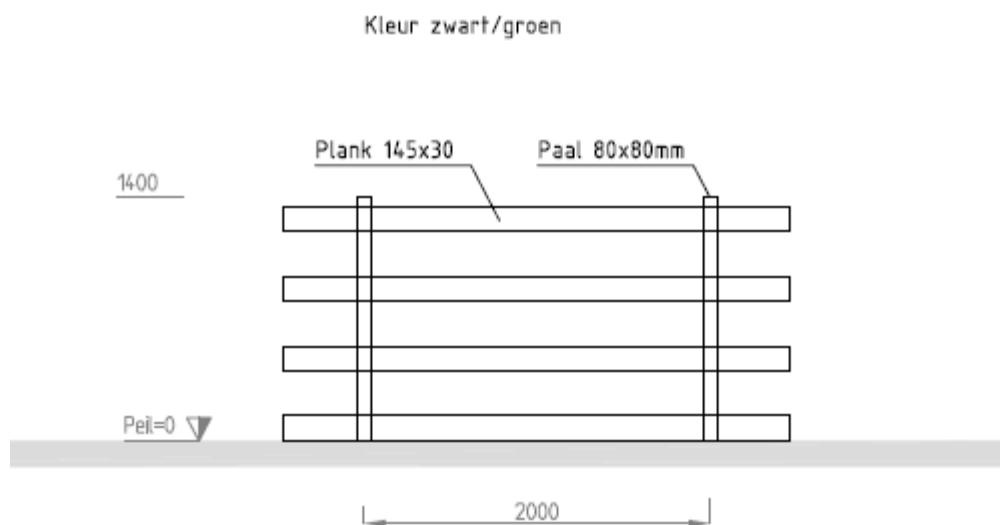
Specifiek m.b.t. materiaal, kleur en detaillering:

- Passend bij de aanwezige landschapskarakteristiek en zoveel mogelijk hierin opgaand;
- Bijdragend aan het gewenste karakter;

- Voorkeur voor hout;
- Toepassen van donkere kleuren als groen, bruin of zwart.

De aanleg is passend binnen de criteria uit de Nota ruimtelijke kwaliteit. De buitenbak komt aan de achterzijde van het erf te liggen in de richting van de verkaveling. Hierbij blijven de huidige zichtlijnen van de omwonende behouden. De buitenbak heeft een afmeting van 20 bij 40 meter waardoor ook voldaan wordt aan het maximale oppervlakte voor hobbymatig gebruik. De buitenbak wordt verlicht, de verlichting wordt niet hoger dan 3 meter en is enkel op de bak gericht. De bak wordt omheind door hout hekwerk met een hoogte van 1,4 meter. Het hekwerk zal met een donkere zwart/groene tint uitgevoerd worden. Hiermee is het qua kleur- en materiaalstelling passend in de omgeving.

Onderstaand in een detail van het hekwerk weergegeven.



Figuur 5: Detail hekwerk van de buitenbak

4 Ruimtelijke inpassing

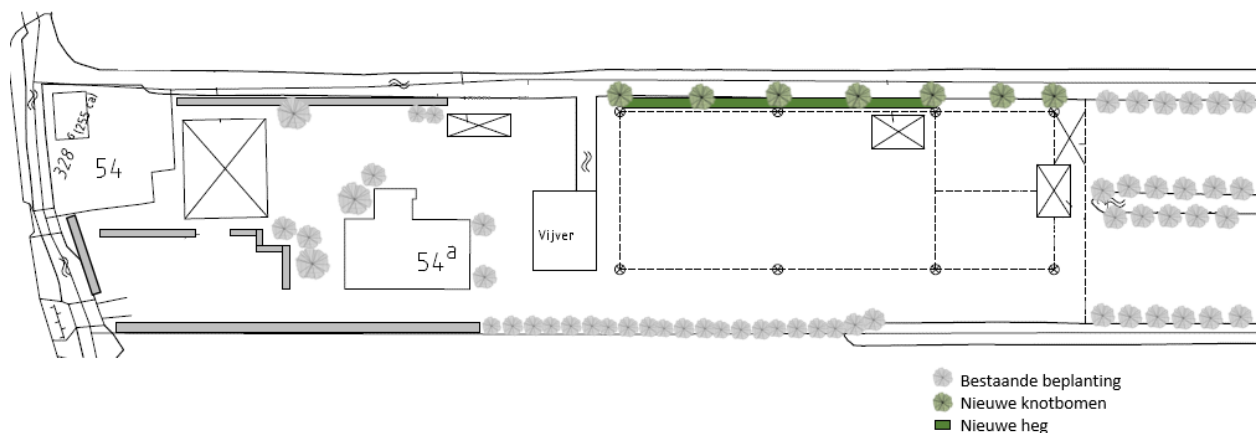
4.1 Stedenbouwkundig

De aan te leggen buitenbak vindt aan de achterzijde van het erf plaats. Momenteel is dit grasland. De bak zal rondom voorzien worden van hekwerk tot een hoogte van maximaal 1,4 meter. Het hekwerk krijgt een landelijke uitstraling met planken van de kleur zwart/groen. In de afbeelding onder paragraaf 3.3.3 is een detail van het hekwerk weergegeven. Hiermee is het plan stedenbouwkundig passend in het beleid van de gemeente.

4.2 Landschappelijk

De aan te leggen bak zal landschappelijk gezien niet leiden tot negatieve effecten. De beoogde situering ligt niet in de zichtlijn van omwonende. Momenteel is dit gedeelte merendeels al voorzien van bomen. Omwonende zullen hun huidige uitzichten dus behouden. De bak wordt wel landschappelijk ingepast. Aan de westzijde is sprake van een gesloten randbeplanting met in zuidelijke richting een randbeplanting met opgaande wilgen. Daarmee is de bak aan de noord- en westkant aan het zicht onttrokken. Van grotere afstand wordt het zicht op de oostzijde onttrokken door het erf van Wielsekade 51a wat diep het achterliggende polderland insteekt. Vanuit de woningen aan de Wielsekade 52 en 53 is er geen direct zicht op de oostzijde van de beoogde locatie van de bak. Alleen als zij het achterliggende weiland inlopen is er direct zicht. Door langs de bak een haag te planten en langs de slootkant enkele knotbomen te plaatsen wordt het beeld voldoende verzacht.

Onderstaand is de nieuw aan te leggen beplanting weergegeven ten behoeve van de landschappelijke inpassing.



Figuur 6: Inpassing buitenbak

4.3 Verkeerskundig

Verkeerskundig leidt de beoogde situatie niet tot meer verkeersbewegingen van en naar de locatie. Doordat juist aan huis gebruik van een buitenbak gemaakt kan gaan worden, zal er een afname zijn van vervoersbewegingen. Het is dan niet langer noodzakelijk om de dieren regelmatig te vervoeren om op ene externe locatie te gaan rijden. Verkeerskundig leidt het tot een positief effect. De bak is ook enkel voor privé gebruik.

5 Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 MER

Het beoogde initiatief komt niet voor in lijst C en/of D van het besluit milieueffectrapportage. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is dan ook niet noodzakelijk.

5.2 Gevolgen door ammoniakemissie

Het houden van de paarden is een reeds bestaande (hobbymatige) activiteit. Gezien hier geen wijzigingen in plaats vinden zijn er geen gevolgen met betrekking tot de ammoniakemissie. Het gaat hier enkel om het mogelijk maken van de aanleg van een buitenbak.

5.3 Natuurgebieden

De aanleg van de buitenbak is enkel mogelijk als dit niet leidt tot negatieve effecten met betrekking tot natuurgebieden. In dit geval is het noodzakelijk om te kijken of er geen sprake is van versnippering, oppervlakteverlies en verstoring van omliggende natuurgebieden.

In onderstaande afbeelding is de locatie weergegeven ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland, hier zijn onder andere de Natura 2000-gebieden in opgenomen alsmede de ecologische hoofdstructuur. De locatie ligt op ca. 800 meter van het natuurnetwerk en zal niet leiden tot versnippering of oppervlakteverlies van het gebied. Daarnaast zal er ook geen verstoring optreden. Indien de verlichting van de buitenbak aan staat, is dit beperkt tot 22:00u en leidt dit niet tot 'lichtvervuiling' voor het gebied. De locatie is op ruim voldoende afstand gelegen.



Figuur 7: Ligging t.o.v. Natuurnetwerk Nederland

Het huisvesten van de paarden is een reeds bestaande activiteit, welke niet leidt tot een stikstofdepositie hoger dan 0,05 mol per hectare op de omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee zijn significant negatieve effecten op de beheer- en instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten. Dit houdt in dat er geen vergunningplicht is in het kader van de Wet natuurbescherming. Als bijlage is hiertoe de AERIUS berekening bijgevoegd.

Met betrekking tot beschermde flora en fauna zijn er ook geen negatieve effecten te verwachten. Conform de effectenindicator voor soorten zijn er geen wettelijk beschermde soorten in het plangebied waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

5.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieubeheer vormen het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven. Daarnaast heeft de gemeente de bevoegdheid om middels een Verordening een aanpassing door te voeren in de gestelde vaste afstanden en geurnormen.

De gemeente Lopik heeft de “Verordening geurhinder en veehouderij 2008” vastgesteld, welke op 22 april 2009 in werking is getreden. Voor het huisvesten van paarden zijn geen geurnormen vastgesteld, deze huisvesting dient dus aan de vaste afstand te voldoen. In de Verordening is het opgenomen dat de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij met minder dan 200 stuks melkrundvee en/of 50 overige dieren op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2 lid 2 van deze verordening:

- Bebouwde kom 50 meter;
- Buitengebied 25 meter.

De locatie is in het buitengebied gelegen, dit betekent dat de huisvesting van de paarden op minimaal 25 meter dient te liggen van omliggende geurgevoelige objecten. Gezien de huisvesting op minimaal 60 meter ligt, wordt hier ruim aan voldaan.

De aanleg alsmede het gebruik van de buitenbak is geen geur-emitteerde activiteit. Het aspect geur is dan ook geen belemmering voor het plan.

5.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een

toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor het huisvesten van paarden is geen emissiefactor voor fijnstof vastgesteld. Hiermee kan met zekerheid gesteld worden dat het houden van de paarden NIBM bijdraagt aan de concentratie van fijnstof.

Met betrekking tot de nieuw aan te leggen paardenbak wordt ook rekening gehouden met het aspect fijnstof. Om verstuiwing van de inhoud van de buitenbak zoveel mogelijk tegen te gaan worden hiertoe maatregelen genomen. Er wordt onder andere beplanting omheen geplaatst die het verwaaien van het materiaal tegen zal gaan. Daarnaast wordt de onderste rand van de bak iets verhoogt waardoor deze rand de ergste verstuiwing tegen zal gaan.

Het aspect luchtkwaliteit is geen belemmering.

5.6 Geluid

De beoogde aanleg van de buitenbak zal niet leiden tot overlast van geluid. De bak komt op voldoende afstand van omwonende te liggen (ca. 25 meter). Daarnaast is de bodem van de bak dusdanig, dat deze niet zal leiden tot doorvoering van trillingen. De geluidsnormen uit de Wet geluidhinder zullen niet overschreden worden.

5.7 Bodem en water

De bodem van de buitenbak wordt voorzien van drainage. Overtollig regenwater kan dan afgevoerd worden op de naastgelegen watergang. De aanleg van de paardenbak leidt verder niet tot verontreiniging van de bodem, er komen geen schadelijke stoffen vrij bij de aanleg en gebruik van de rijbak. Het plan voldoet aan de Wet bodembescherming.

Met betrekking tot het aspect water is watercompensatie voor de aanleg van de bak niet van toepassing, het gaat niet om een toename van verharding. Wel dient er water gecompenseerd te worden gezien er voor de aanleg een gedeelte van een watergang gedempt wordt. Voor deze demping is reeds compensatie aangevraagd. Hiermee voldoet het plan aan de eisen van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

5.8 Lichthinder

De buitenbak zal worden voorzien van verlichting. Deze verlichting zal maximaal 3 meter hoog zijn en enkel gebruikt worden wanneer het echt noodzakelijk is. Hierbij zal in de avond de verlichting tot maximaal 22:00u gebruikt worden. De uitstoot van de verlichting zal beperkt worden door de aanplanting van bomen aan de lange zijden van de buitenbak. Hierdoor wordt de lichtuitstraling onderbroken. Tot slot zal de verlichting enkel op de buitenbak gericht zijn. Het gebruik van de verlichting zal niet leiden tot negatieve effecten.

5.9 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaar leverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Onderstaand is de planlocatie binnen de risicokaart weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied niet aangeduid wordt als risicovolle inrichting.

Daarnaast is het plangebied niet gelegen in risicocontouren (PR 10^{-6} contour en invloedsgebied) van inrichtingen, buisleidingen en transportroutes. Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen.



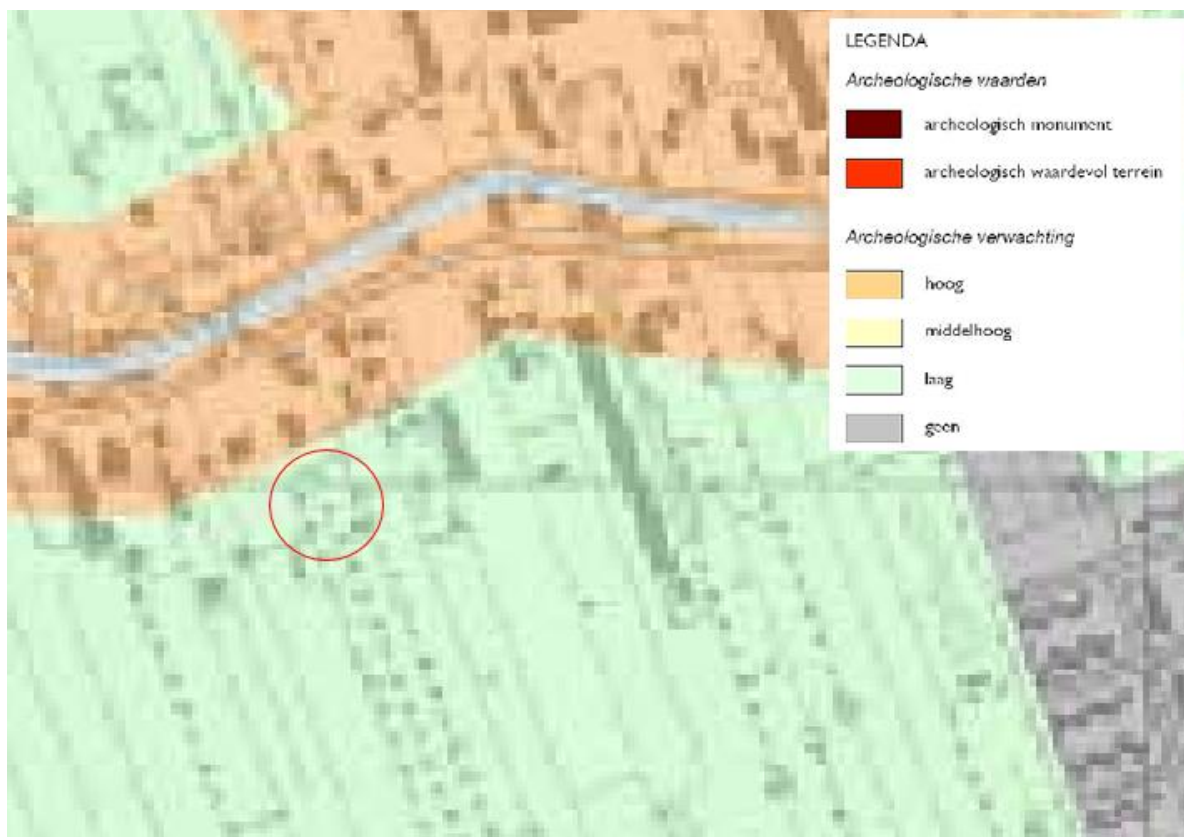
Figuur 8: Ligging binnen risicokaart (plantlocatie aangegeven met rode ruit)

5.10 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

De gemeente Lopik heeft de nota “Archeologiebeleid gemeente Lopik” vastgesteld. Conform de bijbehorende archeologische waarden- en verwachtingenkaart zijn er op de plaats waar de aanleg van de paardenbak plaats vindt, lage archeologische verwachtingswaarden. Er is geen noodzaak om een archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – zo spoedig mogelijk worden gemeld bij Onze minister.



Figuur 9:: Ligging binnen kaart archeologische verwachtingswaarde

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen. Verder komt ten aanzien van de omgevingsaspecten, de uitvoerbaarheid van het plan niet in het geding.

7 Conclusie

Uit onderhavige onderbouwing blijkt dat het plan niet leidt tot negatieve effecten met betrekking tot de ruimtelijke ordening in de omgeving. Met betrekking tot het materiaal en de kleur van het hekwerk is rekening gehouden met de landschappelijke karakteristiek. Daarnaast wordt de bak landschappelijk ingepast door extra beplanting toe te voegen aan de noordoostzijde.

Tot slot is de aanleg ten behoeve van hobbymatig gebruik. Er is geen sprake van bedrijfsmatig gebruik. Het houden van de dieren is voornamelijk recreatief en zeker niet winstgevend. De buitenbak zal dan ook enkel privé gebruikt worden.