



GEMEENTE
LOPIK

12 SEP 2018
Verzonden d.d. 12 SEP 2018
Koll.: BD
Afschrift: VTH
Bwt
Sharefile

Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: 033110042/ UV 20180075

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 11 juni 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een paardenbak met uitloop en verlichting en het verplaatsen van een bestaande schuilgelegenheid. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Wielsekade 54 A te Lopik, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie G, nr. 329. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer UV 20180075.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving zijn burgemeester en wethouders van Lopik het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, b en c en artikel 2.12, lid 1, sub 1, onder 3, van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1, sub a, Wabo);
- Uitvoeren werkzaamheden (art. 2.1, lid 1, sub b, Wabo);
- Strijdig gebruik (art. 2.1, lid 1, sub c, Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' aan artikel 2.10 van de Wabo, voor de activiteit 'uitvoeren van werkzaamheden' aan artikel 2.11 van de Wabo en voor de activiteit 'strijdig gebruik' aan art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. Gebleken is, dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 11 juni 2018;
2. Situatietekening d.d. 10 augustus 2018;
3. Gevels/aanzichten d.d. 10 augustus 2018;
4. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 30-01-2019;
5. Aanvulling op aanvraag_20180075 d.d. 13 augustus 2018;
6. Welstandsadvies d.d. 17 januari 2019;
7. Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 26 maart 2019;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de bescheiden, zoals genoemd in de hierna genoemde voorschriften, worden ingediend.

Postbus 50
3410 CB LOPIK

Raadhuisplein 1
Tel.: (0348) 55 99 55
Fax: (0348) 55 15 88
E-mailadres:
gemeente@lopi.nl

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van **€ 2.939,50**. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een brief. In deze brief wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 29 mei 2019 t/m 7 juli voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend. Voor de behandeling van deze zienswijze wordt verwezen naar de overwegingen van dit besluit.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Legesberekening

Leges op basis van bouwkosten à € 3.500,00

Bouwactiviteit

(art.2.3.1.1. en 2.3.1.2.) € 300,00

Bouwactiviteit buitenplans groot € 2.031,00

(art. 2.3.3.3.)

Aanlegactiviteit particulier € 262,00

(art. 2.3.2.1.)

Kadasterleges € 11,50

(art. 1.8.1)

VVGB gemeenteraad € 335,00

(art. 2.3.18.1.1)

Totaal	€ 2.939,50
--------	-------------------

Lopik, 11 september 2019

Burgemeester en wethouders van Lopik,

Namens hen,

Afdeling Dienstverlening.

Team Vergunningverlening, toezicht en handhaving,



(Y. Speksnijder)

Voorschriften/Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften/voorwaarden verbonden:

Voorwaarde bij grondverstorende activiteit

Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De gerechtigde tot een archeologische vondst is gehouden de vondst gedurende zes maanden, te rekenen van de dag van de in het eerste lid bedoelde melding, ter beschikking te houden of te stellen voor wetenschappelijk onderzoek.

Voorwaarden verlichting paardenbak

Ten aanzien van de verlichting gelden de volgende voorwaarden:.

1. De armaturen mogen uitsluitend de paardenbak zelf verlichten en dienen een naar beneden gerichte uitstraling te hebben;
2. Verlichting van de paardenbak tussen 22.00 uur en 07.00 uur is niet toegestaan;
3. Strooilicht naar de omgeving dient zoveel mogelijk te worden voorkomen;
4. Als lichtmasten zijn alleen overhangende lichtarmaturen toegestaan.
Lichtmasten met knikarmaturen vallen hier ook onder (dezelfde lichtmasten worden ook als straatverlichting gebruikt);
5. Bouwlampen (een los lichtonderdeel op een paal) of andersoortige lampen (zoals in ieder geval paaltoppers) zijn niet toegestaan, gelet op de hoge lichtsterkte.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

Art. 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Art. 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Art. 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Lid 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

- Lid 2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Lid 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Art. 8.1 Aansturingsartikel

- Lid 1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Art. 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder

- Lid 1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- Lid 2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Lid 3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Lid 4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Art. 8.4 Trillingshinder

- Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- Lid 2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Art. 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Art. 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Art. 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afdeling 8.2 Afvalscheiding, nieuwbouw en bestaande bouw

Art. 8.8 Aansturingsartikel

De functionele eis van het eerste lid, bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden, ziet op het tijdig en zorgvuldig scheiden van afval. Het tweede lid bepaalt dat aan de functionele eis van het eerste lid wordt voldaan door toepassing van de voorschriften van deze afdeling.

- Lid 1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Art. 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Regeling Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 4 Scheiden bouw- en sloopafval

Art. 4.1

- Lid 1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9, van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschoot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschoot;
 - e. niet-teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
- Lid 2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
- Lid 3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
- Lid 4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
- Lid 5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden

Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische bepalingen van het Bouwbesluit. De ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden kunnen en mogen deze bepalingen controleren (§ 5.3 Wabo). Gecontroleerd kan worden op de technische bepalingen uit het Bouwbesluit uit oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

De aanwijzingen van de ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden dient u onverwijld uit te voeren.

Start van de bouwwerkzaamheden en de voortgang

Met het bouwen van een vergunningplichtig bouwwerk moet zijn begonnen binnen 26 weken na ontvangst van de vergunning. De bouwwerkzaamheden mogen niet langer dan 26 weken worden gestaakt (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Stilleggen van de bouw

De door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaar met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden, die belast is met het toezicht op de naleving van de bij of krachtens de Wabo gegeven voorschriften, is bevoegd de bouw feitelijk stil te leggen, indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning, indien deze wel verplicht is;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening (artikel 5.17 Wabo).

Algemene wet bestuursrecht

Titel 5.2 Toezicht op de naleving

Artikel 5:15

Een toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, elke plaats te betreden met uitzondering van een woning zonder toestemming van de bewoner. Zo nodig verschaft hij zich toegang met behulp van de sterke arm (politie). Hij is bevoegd zich te doen vergezellen door personen die daartoe door hem zijn aangewezen.

Gemeente Lopik

De toezicht houdende ambtenaren zijn ma. t/m vr. te bereiken van 09.00 tot 12.00 uur op het kantoor van de Afdeling Dienstverlening, Raadhuisplein 1 te Lopik, telefonisch via (0348) 55 99 55 of via gemeente@lopik.nl. De website van de gemeente Lopik kunt u raadplegen via www.lopik.nl.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ter grondslag.

Het perceel aan het adres Wielsekade 54a te Lopik is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' geldt. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Woondoeleinden' en aan de zuidzijde 'Agrarische doeleinden – grondgebonden veehouderij'. Het gedeelte van het perceel met de bestemming 'Agrarische doeleinden' heeft geen bouwvlak. Het perceel is daarnaast gelegen in de zone met de dubbelbestemming 'Primair agrarisch gebied, kleinschalig'. Op grond van dit bestemmingsplan is het verboden om op gronden die buiten bouwvlakken zijn gelegen, paardenbakken aan te leggen.

De aanvraag ziet op het aanleggen van een paardenbak, op de gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden'. De paardenbak wordt voorzien van een omheining en verlichting. Daarnaast ziet de aanvraag op het verplaatsen van een bestaande schuilgelegenheid. Dit gebruik is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik zijn op grond van art. 2.1, lid 1, sub a en c, jo. art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo bevoegd om ontheffing te verlenen van het vigerende bestemmingsplan. De gevraagde omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als het initiatief blijkt geeft van een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze motivering verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat het initiatief inpasbaar is en geen (onevenredige) belemmeringen oplevert voor de functies op de omringende percelen. Op grond van het bovenstaande concluderen wij dat het initiatief blijkt geeft van een goede ruimtelijke ordening.

Welstandseisen

Gezien het advies d.d. 17 januari 2019 van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Mooisticht, voldoet dit plan aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Lopik.

Zienswijze

Voorafgaande aan de terinzagelegging, op 3 augustus 2018, hebben wij reeds een schriftelijke inspraakreactie ontvangen van de bewoners van het perceel Wielsekade 55 te Lopik. De reactie op deze zienswijze was verwerkt in de ontwerpbesluit.

Samengevat komt de zienswijze van 3 augustus 2018 op de volgende punten neer:

1. Er worden te veel paarden/pony's gehouden op de beschikbare gronden;
2. Er staan te veel voertuigen gestald op het perceel (een huifkar, twee paardentrailers, aanhanger met tank, een tractor met aanhanger, een bobcat);
3. Er wordt teveel opgeslagen op het perceel (een afzetcontainer voor bedrijfsafval, springmateriaal, een grote tent, bankjes, en ca. 80 rollen hooi in plastic);
4. Er is een houtkachel op het perceel die i.v.m. de hoge bomen voor brandgevaar zorgt;
5. Er is stankoverlast van de paardenurine bij oostenwind;
6. Er is onvoldoende winterstallen voor het aantal paarden;
7. Er worden evenementen georganiseerd waarbij er veel mensen op het perceel verblijven;
8. De aanvrager heeft vaak allerlei materialen en voertuigen op het perceel aanwezig t.b.v. zijn eigen bedrijf;
9. De aanvrager laad 's morgens vroeg machines op aanhangwagens en rijdt heen en weer met voertuigen en veroorzaakt hiermee geluidsoverlast;
10. Op het perceel mag geen perceel gevestigd worden en naar mening van beklagde passen er ook geen bedrijven op dit perceel.

De aanvraag ziet op de realisatie van een paardenbak met een (kleine) schuilgelegenheid en niet op de activiteiten 'houden van paarden', 'vestigen bedrijfsmatige activiteiten', het 'opslaan van roerende goederen in de buitenlucht', dan wel 'het verbanden van tuinafval' of 'het in werking hebben van een kachel/verbrandingsmethode'. De zienswijzen richten zich niet tot de aangevraagde

activiteiten of belangen die de realisatie van deze activiteiten zouden moeten beletten. De zienswijzen zien voornamelijk op milieutechnische/-hygiënische activiteiten die geen deel uitmaken van de aanvraag, aspecten die onder de werking van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vallen en over vermeende bedrijfsmatige activiteiten die eveneens geen deel uitmaken van de aanvraag. Voor zover de zienswijzen zien op vermeende illegale activiteiten, is het schrijven van de belanghebbende doorgezet naar het team handhaving van de gemeente Lopik.

Gedurende de terinzagelegging hebben dezelfde inwoners hun zienswijze aangevuld. Dit betreft een mondelinge inspraakreactie en is d.d. 26 juni 2019 ontvangen en dus tijdig. De inspraakreactie is in ontvangst genomen door dhr. G.J., de With van team Wabo.

De mondelinge inspraakreactie van 26 juni ziet op:

- a. Er zijn geen bezwaren tegen de realisatie van de paardenbak, maar wel tegen de vestiging van bedrijven (een hoveniersbedrijf en een manege);
- b. Bezwaarde maakt wel bezwaar tegen de acht lantaarnpalen i.v.m. vrees voor lichthinder;
- c. Er wordt bezwaar gemaakt tegen allerlei gestalde materialen t.b.v. het hoveniersbedrijf en tegen de paardentrailers;
- d. Bezwaarde is het niet eens met het vergroten van het bouwvlak van de tuin;
- e. Bezwaarde is van mening dat hij om de tuin is geleid met deze procedure;
- f. Bezwaarde wil weten hoe de opslag van mest is geregeld en of de urine van de paarden via de drainage van de paardenbak in het oppervlaktewater wordt geloosd;
- g. Er wordt bezwaar gemaakt tegen het feit dat er minderjarige kinderen met gemotoriseerde voertuigen van het perceel Wielsekade 54a, over de openbare weg naar de boerderij op de Lopikerweg oost 33 wordt gereden;
- h. Verder wordt er verwezen naar een brief die kennelijk door de aanvrager is verstuurd naar de aanvrager.

Omdat de zienswijze tijdig is ingediend en omdat de bewoners van het perceel Wielsekade 55 eigenaar/bewoners zijn van het perceel dat direct grenst aan de planlocatie, is deze zienswijze ontvankelijk verklaard. De hierboven genoemde punten zijn in de overweging voor de vergunningverlening afgewogen. Hieronder wordt stapsgewijs op bovenstaande punten een reactie gegeven.

Sub a – vestiging van bedrijven

De aanvraag ziet niet op de vestiging van bedrijven en ten aanzien van deze procedure heeft deze bezwaargrond dan ook geen grondslag. Op het moment dat er bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden op de planlocatie die niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan, dient hiervoor een aanvraag ingediend te worden. Op het moment dat de bezwaarde van mening is dat deze activiteiten reeds plaatsvinden en niet passen binnen de regels van het bestemmingsplan, staat het de bezwaarde vrij om een handhavingsverzoek in te dienen. Deze bezwaargrond kan op grond van het bovenstaande niet leiden tot een ander besluit.

Sub b – de lantaarnpalen

Deze bezwaargrond is gericht tegen de acht lantaarnpalen met een hoogte van 3m, die in het plan zijn opgenomen. Bezwaarde vreest voor lichthinder. Wij hebben dit bezwaarpunt onderzocht en hebben geconstateerd dat tegemoet gekomen dient te worden aan bezwaarde ten aanzien van dit aspect. Daarom zijn voorschriften ten aanzien van de verlichting opgesteld en toegevoegd als voorwaarden voor de vergunningverlening.

Een en ander beïnvloedt niet de zorgplicht op grond van art. 2.1 en paragraaf 3.7.3 uit het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Deze zorgplicht is onveranderd van toepassing.

Sub c – Stalling van roerende goederen

Bezwaarde klaagt dat er kennelijk allerhande roerende goederen (ten behoeve van een hoveniersbedrijf en paardentrailers) gestald worden. De aanvraag betreft echter geen van deze activiteiten (maakt ook niet dat dergelijke activiteiten worden toegestaan). Op grond van het bovenstaande dient te worden geconcludeerd dat deze bezwaargrond niet kan slagen en dat dit niet leidt tot een ander besluit.

Sub d – Vergroten bouwvlak

Bezwaarde klaagt dat met deze vergunning het bouwvlak zou worden vergroot. Echter is dit niet het geval. Deze procedure ziet op een aanvraag die wordt voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er een algehele ontheffing van het vigerende bestemmingsplan wordt verleend ten behoeve van de specifieke aangevraagde activiteiten. Dit betekent dat er naast de activiteiten waar de aanvraag op ziet, geen nieuwe rechtsverhouding in het leven wordt geroepen. Op grond van het bovenstaande moet worden geconcludeerd dat deze bezwaargrond niet kan slagen en dat dit niet leidt tot een ander besluit.

Sub e – ‘om de tuin leiden van bezwaarde’

Bezwaarde stelt op dit punt dat hij zich om de tuin geleid voelt. Echter is lopende de procedure meerdere malen ingelicht, hebben wij hem thuis bezocht om de voorgestelde activiteiten van zijn burens met hem door te nemen (inclusief de ingediende stukken). Daarnaast wordt in de mondelinge zienswijze niet nader gemotiveerd waarom bezwaarde zich om de tuin geleid voelt.

Sub f – opslag mest/afvoer urine

Bezwaarde vraagt hoe de opslag van mest en de gevolgen/afvoer van urine van de paarden is geregeld. Echter hangt deze vraag samen met de activiteit ‘houden van paarden’. Deze activiteit is geregeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (algemene regels) en maakt bovendien geen deel uit van de voorliggende aanvraag. Het aanleggen/hebben van een paardenbak betreffen bouwactiviteiten die van rechtswege niet óók integraal aan milieu hygiënische aspecten getoetst hoeven te worden. Om die reden leidt deze bezwaargrond niet tot een ander besluit.

Sub g – minderjarige bestuurders van gemotoriseerde voertuigen

Bezwaargrond g klaagt over minderjarige personen die gemotoriseerde voertuigen besturen op openbare wegen. Dit betreft een aangelegenheid in het kader van openbare orde & veiligheid en dient te worden doorgezonden aan de BOA. In het kader van de ruimtelijke overweging is dit geen relevante aangelegenheid in het kader van de verlening van de omgevingsvergunning en om die reden leidt dit niet tot een ander besluit.

Sub h – verwijzing naar brief van aanvrager aan bezwaarde

Bezwaarde verwijst in zijn laatste punt naar een brief die kennelijk door de aanvrager aan bezwaarde is gezonden. Voor wat betreft de beoordeling van de aanvraag kunnen hier echter geen omstandigheden uit gefilterd worden die tot een ander besluit leiden.

Gelet op bovenstaande hebben wij in onze vergadering van 3 september 2019 besloten de gevraagde omgevingsvergunning onder het stellen van voorwaarden te verlenen.