



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording vooroverlegreacties (3.1.1. Bro).

Voorontwerp bestemmingsplan

“Zuidzijdseweg 42a” te Polsbroek

Gemeente Lopik
20 maart 2012

Behoort bij brief besluit van burgemeester en
wethouders van Lopik, d.d. 20/3.
20.12. no 12.04232



Toelichting op de nota van beantwoording vooroverlegreacties Voorontwerp bestemmingsplan “Zuidzijdseweg 142a” te Polsbroek.

De vooroverlegpartners hebben de gelegenheid gehad om uiterlijk woensdag 5 maart 2012 hun overlegreacties kenbaar te maken. Niet alle aangeschreven vooroverlegpartner hebben binnen de gestelde termijn hun reacties kenbaar gemaakt. Stedin, het Hoogheemraadschap en de Provincie Utrecht (de partijen die een reactie kenbaar hebben gemaakt) zagen in het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

In deze Nota geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen vooroverlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan. De overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan. De vooroverlegreacties zijn als bijlage bijgevoegd.

Met de beantwoording van de vooroverlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De eventuele wijzigingen die uit de reacties voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden aangevangen.

OVERLEGREACTIES

Reactie		Beantwoording	Conclusie
1.	Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden 15-02-2012 (brief)		
	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.
Reactie		Beantwoording	Conclusie
2.	Provincie Utrecht 09-02-2011 (brief)		
	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.
Reactie		Beantwoording	Conclusie
3.	Stedin 31-01-2012 (email)		
	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.

Bijlage I: vooroverlegreacties

Joost Broeke

Van: Oostendorp, T.D. [theo.oostendorp@stedin.net]
Verzonden: dinsdag 31 januari 2012 06:43
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening Zuidzijdseweg 142a

Geachte heer Broeke,

Wij hebben voor de uitbreiding geen capaciteit voor zowel E als G nodig.

Met vriendelijke groet,

Theo Oostendorp
Accountmanager



Westblaak 180, 3012 KN Rotterdam
Postbus 1598, 3000 BN Rotterdam
tel 088 896 32 78
fax 088 896 30 10
mob 06 55 892 167
theo.oostendorp@stedin.net
www.stedin.net

STEDIN NETWERKT

Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. Stedin staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101

Van: Joost Broeke [mailto:Joost.Broeke@lopik.nl]
Verzonden: maandag 30 januari 2012 17:30
Aan: watertoets@hdsr.nl; ro_west@gasunie.nl; theo.oostendorp@stedin.net
CC: werf.ej@hdsr.nl
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening Zuidzijdseweg 142a

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening treft u bijgaand het voorontwerpbestemmingsplan "Zuidzijdseweg 142a" van de gemeente Lopik aan.

Dit bestemmingsplan moet de uitbreiding van het agrarische bouwvlak tot 1,5 hectare mogelijk maken op het betreffende perceel.

Graag vernemen wij uiterlijk **maandag 5 maart 2012** uw reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

Voor meer informatie over het voorontwerp bestemmingsplan "Zuidzijdseweg 142a" kunt u, met uitzondering van vrijdag, contact opnemen met de heer J. Broeke op telefoonnummer (0348) 559892. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het voorontwerp bestemmingsplan is als bijlage bij deze mail gevoegd.

Met vriendelijke groeten,

Joost Broeke | Medewerker Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | Gemeente Lopik | Postbus 50 - 3410

20-03-12

Gemeente Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Fysieke leefomgeving

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

www.provincie-utrecht.nl

Datum 9 februari 2012
Zaakkenmerk Z-GRO_VBP-2012-0613
Briefnummer 80A896B2
Uw e-mail 30 januari 2012
van
Uw nummer -
Bijlage(n) -

Team GRO
Referentie De heer G.A de Mello
Doorkiesnummer 030-2583732
Faxnummer 030-2582601
E-mailadres Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
Onderwerp Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Zuidzijdseweg 142a

Geacht college,

Op 30 januari 2012 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan "Zuidzijdseweg 142a" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

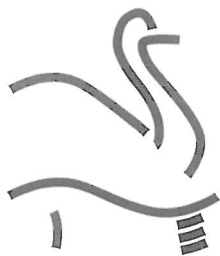
Ik heb kunnen concluderen dat dit bestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale ruimtelijke belangen zoals wij deze hebben opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de Beleidslijn nieuwe Wro.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

mr. W.G. Takken
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

1 Gemeente Lopik
De heer J. Broeke
Postbus 50
3410 CB LOPIK

		Ingekomen 12.02316
		Case nr. S12.00310
d.d. 16 FEB 2012		
ORG	INW	ROB ☒
Advies		t.k.n.
B&W		
Earg.		
Roed		

Datum
15 februari 2012

Contactpersoon
ir. E.J. van der Werf

Doorkiesnummer
(030) 634 57 81

Uw brief d.d.
30 januari 2012

Uw kenmerk

Ons kenmerk
509630

Onderwerp
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
"Zuidzijdseweg 142a"

Bijlage(n)
--

Geachte heer Broeke,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Zuidzijdseweg 142a" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Op 9 juni 2010 heeft het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden reeds een watervergunning verleend voor de te verrichten werkzaamheden.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- Vergroten van een bouwvlak, resulterend in een toename van het verharde oppervlak.
- Dempen en graven van oppervlaktewater.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u dit heeft vastgesteld. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 57 81 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Ter informatie: Digitale watertoetsproces

Als waterschap willen we u en uw collega's er graag op attenderen dat het Wro-overlegproces is vergemakkelijkt. Sinds april 2011 heeft het waterschap namelijk de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) in het leven geroepen. Met behulp van deze site krijgt u snel uitsluitsel of uw plan geen, weinig of grote gevolgen voor water heeft.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



De digitale watertoets is vooral bedoeld voor de *kleinere ruimtelijke ontwikkelingen* (postzegelplannen, projectbesluiten, bouwplannen en/of vergunningen) en minder geschikt voor grote bestemmingsplanprocedures, structuurvisies en m.e.r.-procedures. Voor vragen blijven wij uiteraard bereikbaar via telefoon en per mail: watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies