

Behandeld in de raadsvergadering d.d.22-11-2011..... <i>origineel/kopie</i>
--

Aan de raad van de gemeente Lopik.

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Noordzijdseweg 225, Polsbroek"

Behandelend ambtenaar: J.M.E. Broeke

Voorstel:

1. instemmen met de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota beantwoording van zienswijzen", inhoudende:
 - a. de zienswijze van W.A.A. Houdijk gegrond verklaren;
 - b. naar aanleiding van een reactie van de provincie Utrecht de verbeelding ambtshalve wijzigen.
2. het bestemmingsplan "Noordzijdseweg 225, Polsbroek", NL.IMRO.0331.01nzweg225-BP01, gewijzigd vaststellen, zoals aangegeven in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Staat van wijzigingen";
3. de indiener van de zienswijze schriftelijk informeren over het raadsbesluit conform de "Nota beantwoording van zienswijzen".

Inleiding:

Het voorliggende bestemmingsplan maakt een nieuwe ontwikkeling mogelijk op het perceel Noordzijdseweg 225 te Polsbroek. Het op dit perceel aanwezige garagebedrijf Schouten wordt gesaneerd en verplaatst naar bedrijventerrein De Copen. Op de voormalige bedrijfslocatie worden twee vrijstaande woningen teruggebouwd. Daarvoor dient de huidige bestemming "bedrijfsdoeleinden" te worden omgezet in de bestemming "wonen".

Inspraak en overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg artikel 3.1.1. Bro hebben de vooroverlegpartners de gelegenheid gehad om tot uiterlijk 8 april 2011 hun overlegreacties kenbaar te maken met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan. Alle overlegpartners hebben, binnen de termijn, van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Stedin, de Gasunie en het ministerie van VROM zagen in het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben wel aanleiding gezien tot het maken van opmerkingen.

Voor nadere informatie over de inspraak- en overlegreacties en de eventuele wijzigingen die daaruit zijn voortgekomen, willen wij verwijzen naar de "Nota van beantwoording vooroverlegreacties", die als bijlage 3 is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp bestemmingsplan “Noordzijdseweg 225 Polsbroek” van 4 augustus 2011 tot en met 14 september 2011 voor eenieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn is één zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan naar voren gebracht bij uw raad. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

1. De heer W.A.A. Houdijk, Noordzijdseweg 225a te Polsbroek, eigenaar van het aangrenzend perceel, kadastraal bekend als gemeente Lopik, sectie D, nummer 23.

De zienswijze en de beoordeling

De zienswijze is door ons van commentaar voorzien in de bij het raadsbesluit tot vaststelling behorende “Nota beantwoording van zienswijzen”. Wij verwijzen naar deze nota.

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen kunnen betrekking hebben op noodzakelijke aanpassingen in de toelichting, regels en verbeelding en hebben voornamelijk tot doel om juridische en planologisch-technische onvolkomenheden in het bestemmingsplan te corrigeren. Deze zijn opgenomen in de “Staat van wijzigingen”, die deel uitmaakt van het vast te stellen raadsbesluit.

De ambtshalve wijziging is voortgekomen uit een reactie op het ontwerp bestemmingsplan vanuit de Provincie Utrecht, briefnummer 8097D275. De wijziging heeft betrekking op de verbeelding van het bestemmingsplan. Wij stellen u voor om de ambtshalve wijziging over te nemen, zoals deze in de “Staat van wijzigingen” is opgenomen.

Vervolgprocedure besluitvorming

Uw besluit tot vaststelling zal worden bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Zenderstreeknieuws, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Tegen het vastgestelde plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vaststelling en publicatie

Indien u overeenkomstig het voorstel besluit, zal het bestemmingsplan binnen zes weken na de vaststellingsdatum worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De termijn van zes weken voorafgaand aan de publicatie is wettelijk en bedoeld om de VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten te informeren over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan, en om hen in de gelegenheid te stellen gebruik te maken van de bevoegdheid een reactieve aanwijzing in te stellen.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de inzagetermijn van zes weken, tenzij door belanghebbenden in het kader van de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State schorsing wordt aangevraagd tegen het besluit tot vaststelling. In dat geval wordt de werking van uw besluit opgeschort totdat op het schorsingsverzoek is beslist.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk in kennis gesteld van uw besluit conform de "Nota beantwoording van zienswijzen", waarbij gewezen wordt op de mogelijkheid beroep in te stellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Noordzijdseweg 225" te Polsbroek.

Financiële toelichting

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van nieuwe woningen. Ingevolge artikel 6.12 Wro en artikel 6.2.1 Bro is op 1 augustus 2011 een (exploitatie) overeenkomst gesloten tussen de gemeente Lopik en de initiatiefnemer SHK Projectontwikkeling BV. Daarmee is voldaan aan de wettelijke verplichting van artikel 6.12 lid 2 Wro. Het gelijktijdig met het bestemmingsplan vaststellen van een exploitatieplan is daarmee niet aan de orde omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

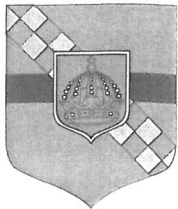
Lopik, 4 oktober 2011

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
de secretaris,

de burgemeester,

H. CAPEL

MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 8

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Noordzijdseweg 225, Polsbroek"

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.
4 oktober 2011;

overwegende,

dat het ontwerp bestemmingsplan "Noordzijdseweg 225, Polsbroek" van 4
augustus 2011 tot en met 14 september 2011 ter inzage heeft gelegen;

dat de ter inzage legging bekend is gemaakt op de wijze zoals aangegeven in
artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat tijdens de bovengenoemde termijn één zienswijze naar voren is gebracht;

dat de naar voren gebrachte zienswijze en de reactie daarop is opgenomen in de
bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota
beantwoording van zienswijzen";

dat er ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft
gelegen één ambtshalve wijziging is aangebracht welke is opgenomen in de bij
het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Staat van wijzigingen";

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit unaniem:

1. in te stemmen met de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte "Nota beantwoording van zienswijzen", inhoudende:
 - a. de zienswijze van W.A.A. Houdijk gegrond te verklaren;
 - b. naar aanleiding van een reactie van de provincie Utrecht de verbeelding
ambtshalve te wijzigen.
2. het bestemmingsplan "Noordzijdseweg 225, Polsbroek",
NL.IMRO.0331.01nzweg225-BP01, gewijzigd vast te stellen, zoals
aangegeven in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte "Staat van wijzigingen";
3. de indiener van de zienswijze schriftelijk te informeren over het raadsbesluit
conform de "Nota beantwoording van zienswijzen".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik,
gehouden op 22 november 2011.

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS