

Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Datum : 17-9-2012
Dossiernummer : LOP12-0081-W1
Gemeentenummer : - / -
Betreft : welstandsadvies
 : nieuwbouw pastorie
 : Lopikerweg Oost 176
 : LOPIKERKAPEL

		Ingekomen	
GEMEENTE LOPIK		Case nr. 512.01743	
d.d. 18 SEP 2012			
ORG	INW	ROB	
Advies		t.k.n.	
B&W			
Burg.			
Raad			

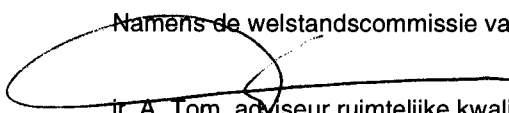
Geacht college,

We menen als welstandscommissie van Lopik op grond van de ingediende gegevens dat het plan aanleiding geeft om de volgende opmerking(en) te maken.

De huidige pastorie betreft een ouder pand, niet geregistreerd als monument. In het voorliggende plan wordt de bestaande pastorie gesloopt en vervangen door een nieuwbouwwoning, qua typologie verwijzend naar het historisch herenhuistype. Een dergelijk type wordt ook wel notariswoning of pastorie genoemd. In die zin zal de nieuwbouw vanwege zijn uitstraling en zijn situering schuin voor de kerk ook in de toekomst als pastorie in deze historische dorpskern aanwezig zijn.

Toetsend aan de welstandsnota kunnen we dan ook positief adviseren, hoewel we nog wel een enkele opmerking willen maken. Uit de gegevens concluderen we dat de deuren van hout worden en de kozijnen van kunststof. In principe passen kunststof kozijnen niet in deze omgeving (zie welstandsnota) en eigenlijk ook niet bij een dergelijke historiserende architectuur. We achten het dan ook van belang om hierover meer informatie te ontvangen. Sowieso zien we graag de materialen (ook pannen en baksteen) en kleuren bemonsterd ter beoordeling tegemoet.

Namens de welstandscommissie van Lopik,


Ir. A. Tom, adviseur ruimtelijke kwaliteit.