

Datum: **????? 2016**
Ons kenmerk: **20160024**
Uw kenmerk:
BSN:
Bijlagen: **Bezwaarprocedure**
Referentie: **Mw. A.C.P. Bekker - Kerssen**
Doorkiesnummer **0348-559896**

Onderwerp: **Legesnota omgevingsvergunning**

De heer M.A. van den Broek
Overvliet 14
3412 LX Lopikerkapel

Geachte heer Van den Broek,

Op 12 januari 2016 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van twee tuinhuisen. De aanvraag gaat over het perceel Overvliet 14 en 16 in Lopikerkapel en is geregistreerd onder zaaknummer 20160024.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld, die onder meer betrekking hebben op onrechtmatig handelen door het onthouden van licht en lucht, op erfafsluiting, op het aanbrengen van een erfafscheiding (inclusief medewerking van burens en kostendeling) en op het aanbrengen van vensters, andere muuropeningen, balkons en dergelijke werken. Wij willen u erop wijzen, dat u hierdoor mogelijk geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd à **€ 4.947,30**. Voor een specificatie van het legesbedrag verwijzen we u naar de vergunning. Het te betalen bedrag moet binnen 30 dagen, gerekend vanaf de verzendingsdatum van deze nota, zijn overgemaakt op bankrekeningnummer **NL23 BNGH 0285 0051 46** t.n.v. gemeente Lopik onder vermelding van registratienummer **20160024**.

Postbus 50
3410 CB LOPIK

Raadhuisplein 1
Tel : (0348) 55 99 55
Fax: (0348) 55 15 88
E-mailadres:
gemeente@lopik.nl

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met de hoogte van het legesbedrag of de gehanteerde grondslagen, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze nota bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Lopik, Postbus 50, 3410 CB Lopik. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage Bezwaarprocedure.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd op de gemeentepagina in "Het Kontakt" en op www.lopik.nl. Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep worden aangetekend.

Aanwezigheid bescheiden

De houder van de omgevingsvergunning moet er voor zorg dragen, dat de vergunning met bijbehorende bescheiden te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthoudend ambtenaar ter inzage wordt gegeven.

Gereed melden werkzaamheden

Tenminste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, moet de beëindiging van die werkzaamheden schriftelijk worden gemeld bij het bevoegd gezag. Dit kan eveneens door het sturen van een e-mail onder vermelding van het zaaknummer 20160024 naar martijn.schiere@lopik.nl.

Nadere informatie

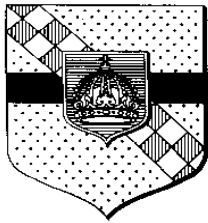
Informatie over uw omgevingsvergunning met zaaknummer 20160024 is ma. di. en vr. van 09.00 tot 12.00 uur te verkrijgen bij ondergetekende via bovengenoemd doorkiesnummer of via wabo@lopik.nl.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

de heffingsambtenaar,
namens hem,
medewerker vergunningverlening,

(A.C.P. Bekker - Kerssen)



GEMEENTE
LOPIK

BEZWAARPROCEDURE

Bijgaande beschikking van de heffingsambtenaar van de gemeente Lopik is tot stand gekomen met inachtneming van hoofdstuk 3 en 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Indien u zich niet kunt verenigen met deze beslissing kunt u daartegen als volgt bezwaar maken:

- U dient binnen 6 weken na de dag van uitreiking of verzending van deze beschikking een gemotiveerd bezwaarschrift in bij de heffingsambtenaar van Lopik, Postbus 50, 3410 CB Lopik. Het bezwaarschrift voorziet u van een dagtekening, van de redenen waarom u zich niet kunt vinden in de beschikking en van een ondertekening; Tevens zendt u zo mogelijk een afschrift van de beschikking en van eventuele overige stukken mee.
- Wenst u een vergoeding van kosten, die u in verband met de behandeling van het bezwaar redelijkerwijs heeft moeten maken, dan dient u daarom te verzoeken bij het bestuursorgaan dat het bestreden besluit heeft genomen, vóórdat op het bezwaar is beslist. U heeft slechts recht op vergoeding van deze kosten, wanneer het bestuursorgaan zijn besluit moet herroepen en dit aan het bestuursorgaan zelf te wijten is.
- Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet op. Gelijktijdig met of na indiening van het bezwaarschrift kunt u daarom de Rechtbank Midden-Nederland, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht (tel. 030-2233000) schriftelijk verzoeken de beslissing te schorsen of daarvoor een voorlopige voorziening te treffen. U geeft daarbij aan waarom u meent onevenredig in uw belangen getroffen te zijn, wanneer tot onmiddellijke uitvoering van de beschikking wordt overgegaan. Bij deze procedure wordt griffierecht geheven. Wilt u weten hoeveel het griffierecht bedraagt, dan is het raadzaam om contact op te nemen met de griffie van de rechtbank. Griffierecht dient u te voldoen door middel van een acceptgiro, die u door de rechtbank wordt toegezonden.
- Indien u meent het bedrag niet te kunnen betalen, dan kunt u om vrijstelling dan wel vermindering verzoeken. Bij dit verzoek moet u een door de burgemeester van uw gemeente ondertekende verklaring omtrent inkomen en vermogen als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de rechtsbijstand meezenden.

Ingeval u vragen heeft over de beschikking dan kunt u desgewenst contact opnemen met de Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer, telefoon 0348-559955. Bij vragen over de procedure en het indienen van een bezwaarschrift kunt u contact opnemen met de secretaris van de bezwaarschriften commissie, telefoon 0348-559955.