

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer

2139671

Aanvraagnaam

tuinhuisjes overvliet 14-16 lopikerkapel

Uw referentiecode

1987

Ingediend op

12-01-2016

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

het legaliseren van twee tuinhuisjes in de achtertuin van de woningen Overvliet 14-16 te lopikerkapel

Opmerking

op basis van oppervlakte achtererfgebied hadden het bouwwerk vergunningsvrij opgericht kunnen worden, ware het niet dat deze op een perceel met een agrarische bestemming staat, en schijnt het vergunningsvrije als ook aangehaald in de ruimtelijke onderbouwing niet mogelijk te zijn.
derhalve alsnog een aanvraag om omgevingsvergunning.

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

geen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

- Constructieve veiligheid
- Overige gegevens veiligheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Kwaliteitsverklaringen
- Installaties

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lopik
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 3411 CH LOPIK
Postadres:	Postbus 50 3410 CB LOPIK
Telefoonnummer:	0348-559966
Faxnummer:	0348-551588
E-mailadres algemeen:	gemeente@lopik.nl
Website:	www.lopik.nl
Contactpersoon:	G.J. de With
Bereikbaar op:	ma. t/m vr. 09.00 - 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

m.a

Voorvoegsels

van den

Achternaam

broek

2 Verblijfsadres

Postcode

3412 lx

Huisnummer

14

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Overvliet

Woonplaats

Lopikerkapel

3 Correspondentieadres

Adres

Overvliet 14

3412 lx Lopikerkapel

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

030-687 4711

E-mailadres

mavdbroek@hotmail.com

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 30248695
Vestigingsnummer 000030248695
Statutaire naam buro hennie beenen
Handelsnaam buro hennie beenen

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters j.h.
Voorvoegsels -
Achternaam beenen
Functie architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3412km
Huisnummer 39
Huisletter c
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Kapelsepad
Woonplaats Lopikerkapel

4 Correspondentieadres

Adres Kapelsepad 39c
3412km Lopikerkapel

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 030-6882569
Faxnummer -
E-mailadres henniebeenen@hetnet.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	3412LX
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overvliet
Plaatsnaam	Lopikerkapel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	ook voor overvliet 16

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	aanvraag geldt voor 2 identieke tuinhuisjes (op twee percelen van verschillende eigenaren) welke ten gevolge van het tegen elkaar gebouwd zijn gespiegeld uitgevoerd zijn.
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

52

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

162

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

57

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

tuinontspanning en buiten zitten

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

tuinontspanning en overdekt buiten kunnen zitten (afhankelijk van de weersomstandigheden).

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	6	52	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
- Plint gebouw	stucwerk	grijs
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	zwart
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink en hout	natuur en wit
Dakbedekking	keramische pan	anthraciet

Vul hier overige onderdelen en kolommen hout blank
bijbehorende materialen en kleuren windveren hout wit
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1987-01 overvliet 14-16 situatie_.pdf	1987-01 overvliet 14-16 situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-01-2016	In behandeling
1987-02 overvliet 14-16_.pdf	1987-02 overvliet 14-16.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-01-2016	In behandeling
1987 R-O OVERVLIET 14-16 L'kapel	1987 R-O OVERVLIET 14-16 LOPIKERKAPEL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	12-01-2016	In behandeling
1987 situatie tot 2012_.pdf	1987 situatie tot 2012.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	12-01-2016	In behandeling
1987 overvliet fot 14_.jpg	1987 overvliet fot 14.jpg	Welstand Anders	12-01-2016	In behandeling
1987 verk-bodemonderz overvliet 14	1987 verk-bodemonderzoek overvliet 14.pdf	Gezondheid	12-01-2016	In behandeling
1987 bodemonderz overvliet 14-II	1987 bodem overvliet 14-II.pdf	Gezondheid	12-01-2016	In behandeling
1987 bodemonderz overvliet 14-III	1987 bodem overvliet 14-III.pdf	Gezondheid	12-01-2016	In behandeling
1987 verk-bodemonderz overvliet 16	1987 ver-bodemonderz overvliet 16.pdf	Gezondheid	12-01-2016	In behandeling
1987 bodem overvliet 16-II_.pdf	1987 bodem overvliet 16-II.pdf	Gezondheid	12-01-2016	In behandeling
1987 verk- bodemonderz overvliet 16-III	1987 bodem overvliet 16-III.pdf	Gezondheid	12-01-2016	In behandeling



Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 35000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 35000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?