



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording

vooroverlegreacties (3.1.1. Bro).

Voorontwerp wijzigingplan Cabauwsekade 75.

Toelichting op de nota van beantwoording overlegreacties Voorontwerp wijzigingsplan Cabauwsekade 75

Op 13 oktober 2011 is het voorontwerp wijzigingsplan “Cabauwsekade 75” toegezonden aan een aantal overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Vier overleginstanties hebben gereageerd op het voorontwerp wijzigingsplan.

De overlegreacties zijn samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen worden doorgevoerd in het wijzigingsplan.

Met de beantwoording van de overlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De wijzigingen die uit de reacties voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp wijzigingsplan waarmee de wijzigingsprocedure formeel zal worden aangevangen.

OVERLEGREACTIES

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Stedin (netbeheerder) d.d.13-10-2011		
	De Stedin deelt mee dat deze wijziging geen invloed heeft op de netten	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen op het wijzigingsplan noodzakelijk.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
2.	Gasunie, d.d. 18-10-2011		
	De Gasunie deelt mee dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde leiding valt. Het plan heeft geen invloed op deze leiding.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen op het wijzigingsplan noodzakelijk.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
3.	Provincie Utrecht, d.d. 28-10-2011		
	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het voorontwerp bestemmingsplan is niet strijdig met provinciale ruimtelijke belangen zoals genoemd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de Beleidslijn nieuwe Wro".	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen op het wijzigingsplan noodzakelijk.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
4.	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, d.d.10-11-2011		
	Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan, mits de opmerkingen in het wateradvies in het plan worden verwerkt. De opmerking zijn in het kort als volgt; • Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient een watervergunning aan gevraagd te worden. • In de toelichting van het wijzigingsplan moet worden toegevoegd dat bij de aanleg van een kelder en indien er bronbemaling plaatsvindt een watervergunning bij het waterschap aangevraagd te worden. • Een beschrijving hoe het hemelwater wordt afgevoerd • Gebouwen moeten op een afstand van minimaal 2 meter van een watergang worden opgericht. • een tekstuele opmerking over compensatie bij het aanbrengen van verharding. • In de regels ontbreekt het artikel water terwijl dit wel op de plankaart is aangegeven in de bestemming	De opmerkingen gemaakt in het kader van het wateradvies zullen overgenomen worden conform het advies, met uitzondering van de toevoeging van een nevenbestemming bij het artikel wonen. Dit is bij een wijzigingsplan niet mogelijk. Voor het opnemen van de bestemming Water wordt de regeling uit het moederplan overgenomen. Het doorvoeren van wijzigingen in de regels is niet mogelijk.	De toelichting en de regels van het wijzigingsplan worden aangepast conform de opmerkingen gemaakt in het wateradvies behoudens de gewenste aanpassingen in de regels.