



GEMEENTE  
LOPIK

# A D V I E S N O T A

|                                                                     |  |  |  |  |                                                          |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| aan: Burgemeester en wethouders                                     |  |  |  |  | d.d.: 23 februari 2012                                   |  |  |  |  |
| N.a.v./m.b.t.: Vaststelling wijzigingsplan Cabauwsekade 75 te Lopik |  |  |  |  | Vergadering d.d. B W1 W2 W3 adv. Secr.                   |  |  |  |  |
|                                                                     |  |  |  |  | 28 FEB 2012                                              |  |  |  |  |
|                                                                     |  |  |  |  | Conform advies                                           |  |  |  |  |
| IZ nr.: 12.02767/s11.00752                                          |  |  |  |  | Collegebespreking                                        |  |  |  |  |
| Gezien: het hoofd van de afdeling                                   |  |  |  |  | Opmerkingen collegeleden/secretaris                      |  |  |  |  |
| Openbaarheid: Openbaar                                              |  |  |  |  |                                                          |  |  |  |  |
| Vooraf afstemmen met Akk adv.                                       |  |  |  |  | Afwikkeling: afdoening nader advies kennisname kopie aan |  |  |  |  |
| Organisatieondersteuning                                            |  |  |  |  | Raads(commissie)                                         |  |  |  |  |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer                                  |  |  |  |  | Organisatieondersteuning                                 |  |  |  |  |
| Inwonerszaken                                                       |  |  |  |  | Ruimtelijke ontwikkeling en beheer                       |  |  |  |  |
| O.R.                                                                |  |  |  |  | Inwonerszaken                                            |  |  |  |  |
| Financiële toetsing                                                 |  |  |  |  | O.R.                                                     |  |  |  |  |

Geacht college,

U heeft besloten de wijzigingsprocedure op te starten voor het perceel Cabauwsekade 75 te Lopik. Dit wijzigingsplan maakt de verlegging van het bouwvlak mogelijk.

## Vooroverleg

Op 13 oktober 2011 is de procedure gestart met vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1. Bro. De overlegpartners (HDSR, Ministerie, Provincie Utrecht, Gasunie en Stedin) zijn in de gelegenheid gesteld om hun overlegreacties kenbaar te maken. Op 29 november 2011 heeft u ingestemd met de "Nota beantwoording vooroverlegreacties" en om de wijzigingsprocedure voor te zetten.

## Zienswijze

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 8 december 2011 tot en met 18 januari 2012 ter inzage gelegen. Op 21 oktober 2011 is, voorafgaand aan de termijn van ter inzage legging, reeds een zienswijze ingediend (nr. 11.16566). Binnen de wettelijke termijn hebben wij op 16 januari 2012 per fax en op 18 januari per aangetekende brief (nr. 12.00734). een aanvulling op deze zienswijze ontvangen.

De ingekomen zienswijze is samengevat en beantwoord in de bij dit collegeadvies behorende "Nota beantwoording van zienswijze". De zienswijzen geven geen aanleiding het wijzigingsplan aan te passen.

# A D V I E S N O T A

Wij adviseren u, met inachtneming van de ingekomen zienswijzen en de beantwoording volgens de Nota beantwoording van zienswijzen, het wijzigingsplan Cabauwsekade 75 te Lopik, ongewijzigd, vast te stellen.

## Wettelijke grondslag

Artikel 9.1.5 Invoeringswet Wro bepaald dat voor een wijzigingsplan op basis van een 'oud' moederplan de **oude WRO** van toepassing is, inclusief de procedurevoorschriften indien het ontwerp van dit wijzigingsplan **voor** 1 juli 2009 ter inzage heeft gelegen.

Wordt het wijzigingsplan echter **na** 1 juli 2009 als ontwerp ter inzage gelegd, en dat is hier het geval, dan geldt de **Wro** met het daarbij behorende procedurevoorschrift. In **artikel 3.9a Wro** is aangegeven dat afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is met aanvullende regels voor de kennisgeving en de beschikbaarstelling. Omdat het ontwerp van dit wijzigingsplan na 1 juli 2009 ter inzage wordt gelegd zijn de procedurevoorschriften van het bestemmingsplan dus niet langer van toepassing en worden vervangen door afdeling 3:4 Awb.

Burgemeester en wethouders behouden de beslissingsbevoegd<sup>heid</sup> over het wijzigingsplan en beslissen binnen acht weken na afloop van de termijn van ter inzage ligging van het ontwerp wijzigingsplan. In tegenstelling tot de oude WRO hoeft dit besluit niet ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten.

## Overeenkomst

Met de initiatiefnemers is op 12 september 2011 een overeenkomst gesloten met betrekking tot de plankosten, planschade, landschappelijke inpassing etc. De overeenkomst is gepubliceerd.

## Informeren Raad

De beslissingsbevoegdheid tot vaststelling van een wijzigingsplan ligt bij het college maar, omdat het hier gaat om een planlogische ontwikkeling willen wij u adviseren uw besluit ter kennis name voor te leggen aan de raad.

## Publicaties

Uw besluit en daarmee de vaststelling van het wijzigingsplan zal gepubliceerd worden in het Kontakt en de Staatscourant. Het plan zal raadpleegbaar zijn via de website van de gemeente Lopik en ruimtelijkeplannen.nl.

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer  
C. Spaan.