



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 9

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Cabauw Uitbreiding'.

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 januari 2010;

overwegende,

dat er een nieuwe ontwikkeling is in het centrum en aan de oostzijde van de kern Cabauw;

dat voor deze nieuwe ontwikkelingen een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat het bestemmingsplan 'Cabauw Uitbreiding' op 2 december 2009 volgens de wettelijke voorschriften is gepubliceerd en van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 voor eenieder in ontwerp ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis van Lopik,

dat het ontwerpbestemmingsplan in deze periode tevens digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website www.lopik.nl;

dat in de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat er ten behoeve van de nieuwe ontwikkelingen met de betrokken partijen op 25 mei 2009 een samenwerkingsovereenkomst is vastgesteld;

dat in deze samenwerkingsovereenkomst het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is opgenomen;

dat er derhalve ten behoeve van de nieuwe ontwikkelingen op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan dient te worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Cabauw Uitbreiding', bestaande uit plankaart, voorschriften/regels en de begeleidende toelichting, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
2. in verband met de samenwerkingsovereenkomst d.d. 25 mei 2009 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 16 februari 2010.

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS