

Bestemmingsplan “Uitbreiding Dorpshuis De Schouw”



Nota beantwoording van zienswijzen Staat van wijzigingen

Behoort bij besluit 12.15588, 30 oktober 2012

Inleiding

Na besluit van 31 januari 2012 respectievelijk op 27 maart 2012 heeft de raad besloten “De Schouw” aan te kopen met de bedoeling hierin het dorpshuis van Lopik onder te brengen. Met het bestemmingsplan “Uitbreiding Dorpshuis De Schouw” wil de gemeente inspelen op de gewenste ontwikkeling om meerdere voorzieningen onder te kunnen brengen op één locatie. Hiervoor is een aanpassing van het geldende bestemmingsplan “Kern Lopik” noodzakelijk. Het bestemmingsplan “Uitbreiding Dorpshuis De Schouw” voorziet in een mogelijke toekomstige ontwikkeling aansluitend aan “De Schouw” en sporthal “De Wiekslag” aan het Beatrixplantsoen te Lopik.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 september 2012 tot en met 23 oktober 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn hebben wij één (schriftelijke) zienswijze ontvangen. In de voorliggende “Nota van beantwoording zienswijzen” is de zienswijze samengevat en beantwoord. In de opgenomen “Staat van Wijzigingen” worden de voorgestelde ambtshalve wijzigingen beschreven.

Deel 1

Nota beantwoording van zienswijzen

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze:

De zienswijze is ingediend door één van de gebruikers van het Medisch Centrum Lopik (MCL). De gebruiker geeft aan grote twijfels te hebben bij de conclusies die worden getrokken in de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen parkeerdrukmeting. Er wordt echter verzuimd aan te geven waarom de parkeerdrukmeting niet juist is uitgevoerd. Door de vaste verbinding tussen het dorpshuis “De Schouw” en sporthal “De Wiekslag” wordt op de dag gevreesd voor een hoger parkeerdruk op de parkeerplaats aan de zijde van het Beatrixplantsoen, aangrenzend van het MCL. Dit mede omdat verwacht wordt dat het personeel van de MCL, vanwege een langere wandelroute, niet langer gebruik zal maken van het parkeerterrein aan de voorzijde van de sporthal, aan de zijde van de Oranje Nassauhof.

Beantwoording:

Voor de parkeergelegenheid is het MCL grotendeels afhankelijk van parkeerplaatsen gelegen in het openbaar gebied. In de ruimtelijke onderbouwing, d.d. 2 september 2010, ten behoeve van de bouw van het MCL is bij de beschrijving van de benodigde parkeervraag uitgegaan dat het parkeren in de openbare ruimte wordt opgelost. Daarbij is ook rekening gehouden met parkeren op parkeerterreinen die niet aan het MCL grenzen. De beschikbaarheid van openbare parkeerplaatsen kan echter niet gegarandeerd worden of geclaimd worden door één voorziening in de omgeving. Uitgangspunt is dat in de omgeving voldoende parkeercapaciteit is voor de parkeervraag van het totaal aantal voorzieningen.

In een notitie bij het bestemmingsplan “Uitbreiding Dorpshuis De Schouw” is de parkeervraag beschreven. In deze notitie is de parkeervraag van het MCL meegenomen en is zelfs nog rekening gehouden met de bouw van een bibliotheek. In hoeverre de totale parkeervraag opgevangen kan worden binnen de beschikbare parkeercapaciteit is met behulp van een parkeerdrukmeting onderzocht. Daarbij is uitgegaan van de parkeercijfers uit de CROW-publicatie 182, waarbij voor de kegelbaan het parkeercijfer van een bowlingbaan is aangehouden. Voor wat betreft de parkeervraag van het MCL zijn de kengetallen overgenomen uit de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de realisatie van het MCL, d.d. 2 september 2010. Uit de notitie bij het bestemmingsplan “Uitbreiding Dorpshuis De Schouw” blijkt dat er op basis van de kengetallen maximaal 79 parkeerplaatsen nodig zijn. De aanwezige voorzieningen zullen doorgaans niet allemaal tegelijk in gebruik zijn en daarom mag bij het berekenen van het maximum aantal parkeerplaatsen rekening gehouden worden met dubbelgebruik. Rekening houdend met dubbelgebruik is het maximum aantal parkeerplaatsen 68. In de directe omgeving van het plangebied zijn 112 parkeerplaatsen beschikbaar. Op donderdag 31 mei 2012 (tussen 10:00 – 20:00 uur) en zaterdag 2 juni 2012 (middag) is een parkeerdrukmeting gehouden. Uit de telling blijkt dat op donderdag 31 mei 2012 dat gelijktijdig maximaal 50 plaatsen bezet waren. Op zaterdagmiddag 2 juni 2012 waren slechts 17 parkeervakken bezet. Hieruit blijkt dat er nog voldoende capaciteit op de parkeerterreinen aanwezig is om aan de parkeervraag te voldoen. De horecagelegenheid en de kegelbaan kunnen dus ingepast worden in de huidige situatie.

Bij de koppeling van dorpshuis “De Schouw” en sporthal “De Wiekslag” zal de hoofdingang gelegen zijn aan de voorzijde van sporthal “De Wiekslag”, aangrenzend aan de parkeerplaats bereikbaar via de Oranje Nassauhof. De bestaande hoofdingang van “De Schouw” aan het Beatrixplantsoen komt te vervallen. Bezoekers van de “De Schouw” en “De Wiekslag” maken nu nog veelvuldig gebruik van het parkeerterrein op het Beatrixplantsoen.

Door de hoofdingang van de nieuwbouw nadrukkelijk aan de andere kant te situeren zullen meer bezoekers gebruik maken van het parkeerterrein aan de Oranje Nassauhof waardoor de beschikbare parkeercapaciteit op het Beatrixplantsoen zal toenemen. Wij verwachten dat de koppeling van “De Schouw” en sporthal “De Wiekslag” daardoor juist een positief effect zal hebben op de beschikbare parkeercapaciteit direct naast het MCL.

De bereidheid van het personeel van het MCL om gebruik te maken van parkeerplaatsen die gelegen zijn op grotere afstand van MCL behoort niet tot het afwegingskader van de gemeente. Afspraken over het parkeergedrag is een zaak tussen de huurders van het MCL en haar medewerkers

Conclusie:

De zienswijze is ongrond en leidt tot het wijzigen van de verbeelding van het bestemmingsplan.

Bijlage

Kopie zienswijze

Deel 2

Staat van wijzigingen

Inleiding

In de "Staat van wijzigingen" zijn de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen opgenomen. De ingekomen zienswijzen leiden tot aanpassingen van de verbeelding van het bestemmingsplan.

Toelichting

Nr.	Onderdeel	Wijziging	
1	Bouwvlak	Het bouwvlak van de uitbreiding wordt aangepast.	Ambtshalve
2	Toelichting	In paragraaf 4.4., paragraaf 4.7 en hoofdstuk 6 van de toelichting zal aangepast worden naar aanleiding van het raadsbelsuit van 2 oktober 2012.	Ambtshalve
3	Verbeelding	Zoals hieronder rood omlijnd weergegeven zal de bestemming "groen" aangepast worden in "verkeer". Hierdoor wordt het in de toekomst mogelijk om deze gronden in te richten met parkeervakken.	Ambtshalve

Ambtshalve wijziging #3.

