



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording vooroverlegreacties (3.1.1. Bro).

Voorontwerpbestemmingsplan “Uitbreiding Dorpshuis De Schouw” te Lopik

Gemeente Lopik

Behoort bij collegebesluit 12.11431, d.d. 26 juli 2012

Toelichting op de nota van beantwoording vooroverlegreacties Voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Dorpshuis De Schouw" te Lopik.

De vooroverlegpartners hebben de gelegenheid gehad om van 4 juli 2012 tot en met 14 augustus 2012 hun overlegreacties kenbaar te maken. Alle overlegpartners hebben ruim binnen de termijn van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Stedin, Gasunie, de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben in een reactie kenbaar gemaakt dat zij geen aanleiding zien tot het maken van inhoudelijke opmerkingen.

In deze Nota geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen vooroverlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan. De overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Met de beantwoording van de vooroverlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De eventuele wijzigingen die uit de reacties voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden gestart.

OVERLEGREACTIES

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden 25-07-2012 (mail) Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan.		
		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
2.	Provincie Utrecht 09-07-2012 (brief) De Provincie heeft geconcludeerd dat het bestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale ruimtelijke belangen.		
		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen van het bestemmingsplan tot gevolg.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
3.	Gasunie 16-07-2012 (mail) De Gasunie heeft geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op verdere planontwikkeling.		
		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen van het bestemmingsplan tot gevolg.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
4.	Stedin 04-07-2012 (mail) Stedin heeft geconcludeerd dat het bestemmingsplan geen invloed heeft op de bestaande kabels en leidingen.		
		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen van het bestemmingsplan tot gevolg.

Joost Broeke

Van: _Watertoets _Watertoets [watertoets@hdsr.nl]

Verzonden: woensdag 25 juli 2012 15:36

Aan: Joost Broeke

Onderwerp: Betr.: Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro Bestemmingsplan Uitbreiding Dorpshuis De Schouw te Lopik

Geachte heer Broeke,

Hartelijk dank voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Dorpshuis De Schouw te Lopik. Ik heb geconcludeerd dat het plan geen consequenties heeft voor de waterhuishouding. U kunt deze e-mail beschouwen als positief wateradvies.

Vriendelijke groeten,

Epke van der Werf

Adviseur watertoetsproces
(030) 634 5781
werf.ej@hdsr.nl

>>> "Joost Broeke" <Joost.Broeke@lopik.nl> 4-7-2012 10:36 >>>

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening treft u bijgaand het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Dorpshuis De Schouw" te Lopik in de gemeente Lopik aan.

Op 31 januari 2012 heeft de gemeenteraad van Lopik besloten om "De Schouw", Beatrixplantsoen 5 te Lopik, aan te kopen met de bedoeling om hierin het dorpshuis Lopik onder te brengen. Om eventuele aanpassingen in de toekomst mogelijk te maken en zodoende meerdere maatschappelijke voorzieningen geclusterd onder te kunnen brengen op één locatie is een aanpassing van het geldende bestemmingsplan "Kern Lopik" noodzakelijk. Hoewel de exacte invulling nog nader wordt onderzocht wil de gemeente Lopik met het bestemmingsplan "Uitbreiding Dorpshuis De Schouw" inspelen op een mogelijke ontwikkeling in de toekomst.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 14 augustus 2012 voor u ter inzage. Gelet op de aard en omvang van dit bestemmingsplan en de vakantieperiode achten wij dit een passende termijn. Wij zien uw reactie daarom graag voor het einde van deze termijn tegemoet.

Voor meer informatie over het voorontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer J. Broeke op telefoonnummer (0348) 559892. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Joost Broeke | Medewerker Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | Gemeente Lopik | Postbus 50 - 3410 CB Lopik | tel. 0348 559 892 | ✉ joost.broeke@lopik.nl

Gemeente Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Fysieke leefomgeving

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

www.provincie-utrecht.nl

Datum 9 juli 2012
Zaakkenmerk Z-GRO_VBP-2012-2676
Briefnummer 80B5E6E9
Uw e-mail 4 juli 2012
van
Uw nummer -
Bijlage(n) -

Team GRO
Referentie G.A de Mello
Doorkiesnummer 030-2583732
Faxnummer 030-2582564
E-mailadres Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
Onderwerp Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Uitbreiding Dorpshuis De Schouw

Geacht college,

Op 4 juli 2012 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Dorpshuis De Schouw" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Ik heb kunnen concluderen dat dit bestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale ruimtelijke belangen zoals wij deze hebben opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de Beleidslijn nieuwe Wro.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

mr. W.G. Takken
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Joost Broeke

Van: Ham van der L.J. [L.J.van.der.Ham@gasunie.nl]

Verzonden: maandag 16 juli 2012 15:50

Aan: Joost Broeke

Onderwerp: RE: Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro Bestemmingsplan Uitbreiding Dorpshuis De Schouw te Lopik

Geacht college, geachte heer Broeke,

Bij e-mailbericht van 4 juli 2012 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Er vanuit gaande u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

L.J. (Lènant-jan) van der Ham
Medewerker Juridische Zaken

E: l.j.van.der.ham@gasunie.nl
T: (0182) 62 33 60
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17


crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Joost Broeke

Van: Oostendorp, T.D. [theo.oostendorp@stedin.net]

Verzonden: woensdag 4 juli 2012 12:54

Aan: Joost Broeke

Onderwerp: RE: Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro Bestemmingsplan Uitbreiding Dorpshuis De Schouw te Lopik

Geachte heer Broeke,

De wijziging van de bestemming van het gebouw heeft geen invloed op de bestaande kabels en leidingen.

Met vriendelijke groet,

Theo Oostendorp
Accountmanager



Blaak 8, 3011 TA Rotterdam
Postbus 49, 3000 AA Rotterdam
tel 088 896 32 78
fax 088 895 09 52
mob 065 58 92 167
theo.oostendorp@stedin.net
www.stedin.net

Stedin networkt

Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. Stedin staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101

Staat van wijzigingen

Inleiding

In de "Staat van wijzigingen" zijn de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen. De ingekomen inspraakreacties leiden niet tot de aanpassing van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan. De (ambtshalve) wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan "Uitbreiding Dorpshuis De Schouw".

Toelichting

Nr.		Wijziging	
1	Toelichting/Bijlagen	In de toelichting en de bijlagen zullen de resultaten van het aanvullende bodemonderzoek verwerkt worden.	Ambtshalve