

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening inzake het bestemmingsplan Lopik Oost

Burgemeester en wethouders van :Lopik hebben bij besluit no. 0331544193 d.d. 3 september 2019 besloten om namens de gemeente Lopik ingevolge artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro), een anterieure overeenkomst te sluiten voor de realisatie van 126 woningen, op de percelen, kadastraal bekend, gemeente Jaarsveld, sectie B, nummer 3292. De anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie met de grondeigenaar van de planlocatie. De gemeente sluit deze overeenkomst alvorens het bestemmingsplan vast te stellen.

Partijen

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik, hierna te noemen 'gemeente';
2. Samenwerkende Bedrijven Bouwproducties bv, hierna te noemen 'initiatiefnemer'.

Locatie

Het plangebied ligt op het perceel, kadastraal bekend gemeente Jaarsveld, sectie B, nummer 3292.

Projectinhoud

De ontwikkeling ziet op de realisatie van 126 woningen aansluitend op de kern Lopik.

Hoofdpijnen van de overeenkomst

-) De gemeente verleent haar medewerking aan het plan van de initiatiefnemer en heeft een inspanningsverplichting ten aanzien van de (planologische) procedure;
-) De kosten die zijn verbonden aan de ontwikkeling, zijn voor rekening van de initiatiefnemer;
-) De planologische kosten en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.