

Participatieverslag Rubenslaan 26 Lopik

Op drie verschillende momenten is het gesprek aangegaan met de direct omwonenden van Rubenslaan 26 te Lopik, namelijk de families wonende op de Rentmeester 2, 4, 6 en 8 (vier families) die vanuit hun keuken direct uitkijken op het perceel en de nieuw te bouwen woning. Er bevindt zich nog een parkeerplaatsje, een groenstrook en een sloot tussen de huizen op de Rentmeester en het perceel van de nieuw te bouwen woning. Het doel van deze gesprekken was; het in gesprek gaan over het plan van ons, als initiatiefnemers om een tweede woning te realiseren op het perceel Rubenslaan 26.

Familie 1: Rentmeester 8 Lopik

Op 8 mei 2023 heb ik de gevelaanzichten laten zien en uitgelegd hoe de situering op het perceel wordt. De familie constateerde dat ze geen 'last' hebben van deze nieuwe woning omdat zij erlangs zullen kijken. Zij hopen/verwachten dat een open karakter van de tuin behouden zal worden. Het ontwerp van de woning werd positief ontvangen. De familie was ook blij dat er geen uitrit gemaakt wordt via de Rentmeester. We hebben telefoonnummers uitgewisseld om makkelijk te kunnen communiceren over de aanvang van de bouw en verdere bijzonderheden.

Familie 2: Rentmeester 6 Lopik

Op 9 mei 2023 heb ik de gevelaanzichten laten zien en laten zien hoe de situering op het perceel wordt. Zij waardeerden het dat ik langskwam met de tekeningen. Er wordt weinig 'last' verwacht van de nieuwe woning, omdat er nog veel tussen staat; de straat (Rentmeester), parkeerplaatsen, groenstrook, sloot. We hebben telefoonnummers uitgewisseld.

Familie 3: Rentmeester 4 Lopik

Op 8 mei 2023 heb ik de gevelaanzichten laten zien en uitgelegd hoe de situering op het perceel wordt. De familie gaf aan dat ze het waarderen dat ik het even kwam laten zien en dat zij het ontwerp mooi vinden. Hun uitzicht zal wat beperkter worden.

Makelaar Roelse heeft destijds in 2007 hun eigen woning aan hen verkocht als 'woning met uitzicht' en deze was dan ook wat duurder dan de andere woningen in de wijk. Dit is iets wat natuurlijk wel vervelend valt bij de familie, maar zij realiseren zich ook dat er geen garantie op vrij uitzicht kan zijn naast een bouwperceel. De makelaar heeft dit niet goed aangepakt destijds, is hun conclusie. De familie accepteert het verder als er gebouwd gaat worden en vindt het leuk om op de hoogte te blijven. We hebben telefoonnummers uitgewisseld.

Familie 4: Rentmeester 2 Lopik

Hier zijn we samen langsgesegaan op 8 mei 2023. We kennen deze burens al en hebben de gevelaanzichten en ook de overige bouwtekeningen doorgenomen. Uit een eerder gesprek in 2021, wisten wij dat deze familie het vooral vervelend zou vinden als er veel ramen zouden uitkijken op de noordkant. Hiermee hebben we rekening gehouden doordat er in het bijgebouw -wat het dichtst bij hun woning komt te staan- een blinde muur zit aan de noordkant. Verder is er op de begane grond alleen een keukenraam dat uitkijkt op de noordkant, terwijl er in onze huidige woning (de eerste woning op Rubenslaan 26) openslaande deuren zitten aan de noordkant.

De familie gaf ook aan dat ze de afstand tussen de eerste en de tweede woning belangrijk vinden; niet te dicht op elkaar zodat er nog tussendoor gekeken kan worden en het minder massief overkomt. Die afstand wordt ruim 5 meter, dus ruimer dan de afstand tussen andere woningen op de Rubenslaan. Dit werd positief ontvangen. Al met al een positief gesprek. Ook deze familie gaf aan het ontwerp mooi te vinden. Contactgegevens hadden we al.