



MEENTE
LOPIK

IZ nr.: 10.09271

Gezien:
het hoofd van de afdeling

Openbaarheid:
Openbaar

Vooraf afstemmen	met	Akk	adv.

Organisatie- onder- steuning.			

Ruimtelijke ontwikkeling en beheer			

Inwoners- zaken			

O.R.			

Financiële toetsing			

A D V I E S N O T A

aan: **Burgemeester en wethouders**

N.a.v./m.b.t.:

Ontwerpbestemmingsplan Kern Lopik

d.d.: **15 december 2010**

Vergadering d.d.	B	W1	W2	W3	adv. Secr.
21 DEC 2010					

Conform advies

Collegebespreking

Opmerkingen collegeleden/secretaris

Afwikking:

af-
doe-
ning

nader
ad-
vies

ken-
nis-
name

ko-
pie
aan

Raads(commissie)

Organisatieonder-
steuning

Ruimtelijke
ontwikkeling en
beheer

Inwonerszaken

O.R.

Resumé van het advies:

- De Nota van Inspraak en Overleg vaststellen;
- De insprekers en wettelijke overlegpartners beantwoorden overeenkomstig de beantwoording in de Nota van Inspraak en Overleg; Het ontwerpbestemmingsplan publiceren en gedurende zes weken (van donderdag 6 januari 2011 tot en met woensdag 16 februari 2011) voor een ieder ter inzage leggen;
- De raadscommissie in kennis stellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit indien afwijkend van advies:

Conform advies besluiten.

Geacht college,

Aanleiding

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen is in voorbereiding het bestemmingsplan voor de kern Lopik. Bij dit advies is gevoegd het ontwerpbestemmingsplan "Kern Lopik". Dit bestemmingsplan heeft tot doel om de bestaande, feitelijk aanwezige situatie vast te leggen en deze te voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader. Met dit bestemmingsplan wordt tevens voldaan aan de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening om plannen ouder dan 10 jaar te herzien en om alle bestemmingsplannen van voor 1 juli 2003 uiterlijk 1 juli 2013 te hebben gedigitaliseerd volgens de R.O. standaarden.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening dient de actualiteit van bestemmingsplannen te zijn gewaarborgd middels een herziening eens in de 10 jaar (artikel 3.1 lid 2 Wro) en de daarmee verbandhoudende mogelijkheid van een verlengingsbesluit (artikel 3.1 lid 3 Wro). Bij het niet voldoen daaraan is niet alleen sprake van inadequate regelgeving, maar vervalt ook het recht tot invordering van leges voor bouwvergunningen (artikel 3.1 lid 4 Wro). Vanwege de wettelijke eis om eens in de 10 jaar bestemmingsplannen te herzien en uitvoering gevend aan het collegebeleidsprogramma worden met het bestemmingsplan "Kern Lopik" in totaal 8 bestemmingsplannen, 10 partiële herzienings- en uitwerkingsplannen herzien en geactualiseerd.

Om het actualiseringsproces niet te vertragen zijn drie ontwikkelingslocaties (centrumgebied, gemeentehuis, uitbreiding Lopik-Oost) buiten het plangebied van het bestemmingsplan gehouden. Qua voorbereiding en dynamiek lopen die uit de maat

met de voortgang van dit bestemmingsplan. Een ontwikkelingslocatie opnemen in een nieuw bestemmingsplan zonder te weten of het uitvoerbaar, maatschappelijk en financieel haalbaar is, is juridisch niet houdbaar. Op deze ontwikkelingslocaties moeten nog diverse onderzoeken worden uitgevoerd die de uitvoerbaarheid van de plannen moeten aantonen, te weten: bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, geurhinder, water, archeologie, externe veiligheid, flora en fauna, verkeer en parkeren, maatschappelijke en financiële haalbaarheid.

Uitstel van de bestemmingsplanprocedure ten behoeve van ontwikkelingslocaties zal onvermijdelijk tot een probleem leiden in het actualiseringsproces dat uiterlijk 1 juli 2013 moet zijn afgerond. Om het actualiserings- en digitaliseringsproces van verouderde bestemmingsplannen niet te vertragen zullen voor deze nieuwe ontwikkellocaties aparte bestemmingsplanprocedures moeten worden gevolgd.

Digitaliseringsopgave

Met de inwerkingtreding van de Wro sinds 1 juli 2008 moet een bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn in bijvoorbeeld pdf-formaat. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan gold tot 1 januari 2010 nog het papieren plan. Vanaf 1 januari 2010 is dat precies andersom. Elk bestemmingsplan moet nu bovendien voldoen aan de digitaliseringopgave, vastgelegd in de standaarden voor vergelijkbaarheid en toegankelijkheid (SVBP, IMRO en STRI); de R.O. standaarden die onderdeel uitmaken van de 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening'. Alle bestemmingsplannen die voor 1 juli 2003 onherroepelijk zijn geworden (in totaal 19) moeten uiterlijk 1 juli 2013 zijn vervangen door gedigitaliseerde bestemmingsplannen conform de Wro.

Inspraak en overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is onderwerp geweest van een inspraakprocedure. In dat kader is het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken, van 4 maart 2010 tot en met 14 april 2010 ter inzage gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een (schriftelijke) reactie kenbaar te maken.

Gelijktijdig met de inspraak is ook het overleg gevoerd met de wettelijke overlegpartners, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Dat overleg is gevoerd met het waterschap en met die diensten van de provincie en het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

De ontvangen reacties en de conceptbeantwoording daarop zijn opgenomen in de Nota van Inspraak en Overleg. Deze is te vinden in het ontwerpbestemmingsplan die in bijlage 1 is opgenomen. De wijzigingen die uit de reacties zijn voortgekomen, zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. De belangrijkste wijziging ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de onbebouwde sniepen tussen Lopikeweg West 10A en 15. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is besloten om deze gronden buiten het bestemmingsplan Landelijk Gebied te houden en mee te nemen in het op te stellen bestemmingsplan voor de kern Lopik. Naar aanleiding van de inspraak-reacties zijn de sniepen alsnog overeenkomstig de bestaande, feitelijk aanwezige situatie opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied hebben de sniepen de bestemming Agrarische doeleinden klasse A (AA). In het ontwerpbestemmingsplan is een vergelijkbare bestemming opgenomen.

Projectbesluit Gezondheidscentrum

Een ander belangrijke wijziging ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan is de nieuwbouw van het gezondheidscentrum aan het Beatrixplantsoen, deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan Kern Lopik. Deze vloeit niet voort uit de gehouden inspraak- en overlegprocedure, maar uit het projectbesluit dat uw college op 31 augustus 2010 heeft genomen.

WABO

Op 1 oktober 2010 is de Wabo, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in werking getreden. De bijbehorende regels ter uitvoering van de Wabo zijn vastgelegd in de Bor, Besluit omgevingsrecht. Het bestemmingsplan is verankerd in de Wro, Wet ruimtelijke ordening, zoals in het begin van dit advies is aangegeven. De Wabo/Bor gaat in op vergunningsplichtig en vergunningsvrij bouwen waarbij in het geval van vergunningsplichtig bouwen een omgevingsvergunning is vereist. In dat geval wordt gekeken of dit past binnen het geldende bestemmingsplan.

Hierdoor dienen bestemmingsplannen aan te sluiten op de Wabo/Bor. De bruikbaarheid van het bestemmingsplan wordt hiermee geoptimaliseerd. Bestemmingsplan Kern Lopik is afgestemd met de Wabo/Bor en is daardoor Wabo-proof.

Vervolprocedure

Na het verwerken van de inspraak- en overlegreacties wordt de bestemmingsplan-procedure voortgezet met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening dient de kennisgeving, als bedoeld in artikel 3:12 van de Awb, in de Staatscourant te worden geplaatst en via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan de wettelijke overlegpartners.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk een zienswijze op het plan in te dienen. In beginsel betekent dit ook dat de gegevens met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties moeten worden toegezonden (artikel 3:13 Awb). Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan behoeft op grond van de Wro geen goedkeuring meer van Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit tot vaststelling staat direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt het plan in werking.

A D V I E S N O T A

Advies

- De Nota van Inspraak en Overleg vaststellen;
- De insprekers en wettelijke overlegpartners beantwoorden overeenkomstig de beantwoording in de Nota van Inspraak en Overleg;
Het ontwerpbestemmingsplan publiceren en gedurende zes weken (van donderdag 6 januari 2011 tot en met woensdag 16 februari 2011) voor een ieder ter inzage leggen;
- De raadscommissie in kennis stellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer,
F.B.T. van de Poll



Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Kern Lopik
2. Procedureschema
3. Bekendmaking terinzagelegging