

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Voor de planlocatie aan de zuidzijde van het perceel Dorp 66A te Polsbroek (kadastraal: sectie D, nummer 609, ged.) is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de aanvraag van een omgevingvergunning voor de bouw van een nieuwe woning. Het doel van het bodemonderzoek is aantonen of op de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740 (NNI, 2009).

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- ♦ In de bovengrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met kobalt, kwik, molybdeen en lood geconstateerd. Zintuiglijk is zwakke bijmenging van puinresten, sporen grind en sporen kolengruis waargenomen.
- ♦ In de laag kleiig veen in de ondergrond van de locatie is een lichte verontreiniging met kwik aangetroffen, en is een licht verhoogd molybdeengehalte gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogd achtergrondgehalte. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen.
- ♦ Aan de oostzijde en de zuidzijde van de locatie is sprake van de aanwezigheid van een voormalige sloot (L-vorm). De demping is uitgevoerd met kleiig materiaal en veen (gebiedseigen grond). In de onderlaag van de demping is zintuiglijk zwakke bijmenging van sporen slib en houtresten waargenomen. In het mengmonster van de zwak geroerde dempinglaag, zijn analytisch lichte verontreinigingen met kwik, molybdeen en nikkel geconstateerd.
- ♦ In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn lichte verontreinigingen met zink en naftaleen aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren voor het afgeven van een omgevingvergunning.

Indien bij de herinrichting van de locatie grond zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruiksmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Lopik (regio Zuidwest Utrecht).

Polsbroek, 10 maart 2014

Behandeld door:

ing. H. van Wijngaarden,
LAWIJN milieu-advies.