

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie Dorp 66-66A te Polsbroek is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen bestemmingswijziging en geplande nieuwbouw op de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740 (NNI, 2009).

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Algemene bodemkwaliteit

- ♦ In de kleiige bovengrond aan de zijanten van het erfgedeelte (onverharde terreindelen) zijn lichte verontreinigingen met kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink aangetroffen, alsook een diffuse lichte tot matige verontreiniging met koper. Zintuiglijk is geringe bijmenging van sporen puin waargenomen.
- ♦ In de laag matig zandige klei in de bovengrond op het middengedeelte van het erf, c.q. de bodemlaag onder de verharde top laag, zijn lichte verontreinigingen met kwik, lood zink en PAK geconstateerd. Zintuiglijk is zwakke bijmenging van resten puin en grind waargenomen.
- ♦ In de zwak geroerde kleiige laag in de ondergrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink aangetroffen. Zintuiglijk is bijmenging van sporen puin waargenomen.
- ♦ In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn lichte verontreinigingen met zink en naftaleen aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.

Slootdemping

- ♦ Aan de zuidzijde van het erfgedeelte is sprake van de aanwezigheid van een voormalige sloot. De demping is uitgevoerd met kleiig materiaal en veen (gebiedseigen grond). In de kleiige laag is zintuiglijk zwakke bijmenging van puinresten, sporen grind en sporen slib waargenomen.
- ♦ In het mengmonster van de zwak geroerde kleiige dempinglaag, zijn analytisch lichte verontreinigingen met cadmium, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, zink en PAK aangetroffen.

Bovengrondse dieselolietank

- ♦ In de bovengrond op het terreindeel bij de bovengrondse dieselolietank is, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreiniging met minerale olie geconstateerd.
- ♦ In het grondwater uit de peilbuis bij de bovengrondse dieselolietank is een licht verhoogde concentratie naftaleen gemeten. Voor minerale olie is geen verontreiniging aangetoond.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren ten aanzien van de voorgenomen bestemmingswijziging en geplande nieuwbouw op de locatie.

Indien bij de herinrichting van de locatie grond zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruiksmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Lopik (regio Zuidwest Utrecht).

Polsbroek, maart 2014

Behandeld door:

ing. H. van Wijngaarden,
LAWIJN milieu-advies.