

Checklist voor wateraspecten in bouwplannen

Aan de hand van de onderstaande **checklist** kan de initiatiefnemer van een plan of een gemeente-ambtenaar globaal bepalen of het plan de waterhuishouding beïnvloed. Wanneer dat zo is, staat hieronder aangegeven wat er moet gebeuren. Meestal zult u contact moeten opnemen met het waterschap. Op de hieronder genoemde website vindt u de contactpersoon voor uw gemeente. Deze contactpersoon helpt u ook graag als u vragen heeft, bijvoorbeeld over deze checklist.

www.hdsr.nl/informatie/beleid_en_plannen/waterbeleid/watertoets/contactpersonen

De contactpersoon zal de checklist met u door nemen. Samen met hem/haar maakt u afspraken hoe om te gaan met de watergerelateerde zaken, en welke stappen moeten worden ondernomen in de verdere procedures.

CHECKLIST WATERASPECTEN		Van toepassing op bouwplan JA / NEE	
1.	Verharding Is er sprake van een toename van verhard oppervlak van méér dan 500/1000 vierkante meter? Toelichting: onder verhard oppervlak verstaan wij de oppervlakken die er voor zorgen dat het hemelwater versneld tot afstroming komt en niet meer makkelijk kan infiltreren in de bodem. Bijvoorbeeld daken, erfverhardingen, parkeerterreinen en straten (met kolken). Dus geen interne verbouwingen, functiewijzigingen van bestaande bebouwing, dakkapellen e.d. Elke toename van verharding van meer dan 500 m² in stedelijk gebied en meer dan 1000 m² in landelijk gebied moet worden gecompenseerd. Blijft het daaronder, dan ziet het waterschap het als niet van belang voor de waterhuishouding.	☐ Ja, ga naar 2. NEEM CONTACT OP MET WATERSCHAP	X Nee, ga naar 3.
2.	Hemelwaterafvoer Wordt de huidige riolering aangepast? Toelichting: zodra het hemelwater en/of vuilwater op een andere dan de huidige manier wordt afgevoerd, wordt de riolering "aangepast".	X Ja, ga naar 3.	☐ Nee, ga naar 4.
3.	Hemelwater wordt: ☐ afgevoerd via gescheiden riolering ☐ afgevoerd via verbeterd gescheiden riolering X afgevoerd rechtstreeks naar oppervlaktewater ☐ afgevoerd naar oppervlaktewater via bodempassage ☐ geïnfiltreerd naar de bodem ☐ anders, n.l.	a.u.b. aankruisen wat van toepassing is. NEEM CONTACT OP MET DE RIOLERINGS-AFDELING VAN DE GEMEENTE	
Toelichting: zowel het landelijk beleid als het beleid van het waterschap is er op gericht om schoon hemelwater van daken en verharde oppervlakken niet af te voeren via de riolering, maar af te koppelen van riolering en te infiltreren in de bodem of vertraagd af te voeren naar oppervlaktewater. Neem contact op met het waterschap voor advies over de mogelijkheden.			
4.	Werkzaamheden nabij/in/op water of waterhuishoudkundige werken (Watervergunning) Tijdens de bouwwerkzaamheden vinden plaats: • Tijdelijk onttrekken van (grond)water op bouwlocatie (bronnering). • Ongeveer 5 meter of minder nabij of in een (primaire) watergang. • Ongeveer 60 meter of minder nabij een primaire waterkering. • Ongeveer 25 meter of minder nabij een regionale waterkering. • Ongeveer 15 meter of minder nabij sluizen, duikers en/of stuwen. • Ongeveer 3 meter nabij rioolpersleidingen (eigendom waterschap). • Nabij een (riool)gemaal of RWZI. Dit in verband met een geluidscontour van 32 dBA en een stankcontour (variabel). ➤ Indien onbekend of twijfel, neem contact op met het waterschap.	☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja x Ja ☐ Ja ☐ Ja	x Nee x Nee x Nee x Nee ☐ Nee x Nee x Nee
Toelichting: Voor werken in of aan water en/of waterhuishoudkundige werken en waterkeringen is een Watervergunning van het waterschap nodig.			

CHECKLIST WATERASPECTEN		Van toepassing op bouwplan JA / NEE	
5.	Grondwater - Het bouwplan bevat ondergrondse bouwwerken, zoals parkeergarage en/of kelder. - Tijdens de uitvoering en/of na de realisatie wordt grondwater onttrokken. - Het bouwplan bevindt zich binnen een grondwaterbeschermingsgebied - Is er sprake van bodemverontreiniging binnen het plan (ivm infiltratie van hemelwater of grondwater, of ivm grondwateronttrekking). Toelichting: Voor alle onderbemalingen, bronneringen en andere grondwateronttrekkingen moet een melding worden gedaan bij het waterschap. De provincie is verantwoordelijk voor grote grondwateronttrekkingen (inclusief drinkwaterwinning) van meer dan 150.000 m3/jaar.	☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja	x Nee x Nee x Nee x Nee
6.	Waterkwaliteit (o.a. Watervergunning) Door de activiteiten wordt de waterkwaliteit negatief beïnvloed door: - Tijdelijke of permanente lozingen van (grond)water op oppervlaktewater; - Uitlogende materialen toegepast op delen die in aanraking komen met hemelwater (zoals koper, lood of zink als dakbedekking, goot of pijp); - Gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen voor beheer van straten. ➤ Indien onbekend of twijfel, neem contact op met het waterschap. Toelichting: het lozen van water op een bestaande watergang kan de kwaliteit van het water in de watergang negatief beïnvloeden. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen of het toepassen van zink, koper of lood kan ervoor zorgen dat vervuilende stoffen in het water terechtkomen, waardoor de waterkwaliteit verslechtert. Het is verboden om verontreinigd water te lozen op oppervlaktewater. Lozen van grondwater/koelwater/hemelwater mag alleen wanneer een melding is gedaan bij het waterschap. In sommige gevallen moet de initiatiefnemer hiervoor een Watervergunning (Waterwet) aanvragen bij het waterschap.	☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja	x Nee x Nee x Nee
7.	Overig Heeft u nog opmerkingen? Neen		

Indien op één van bovenstaande vragen "ja" wordt geantwoord, neem contact op met het waterschap.

Voor de 'ja' bij vraag 4 onder het 5^{de} 'dotje' zie de toelichting van het bestemmingsplan.

LET OP 1

Dit formulier is GEEN VERGUNNINGSAANVRAAG. Het is 'slechts' een middel om duidelijk te krijgen of een plan in potentie wel of geen invloed heeft op de waterhuishouding. U dient zelf na te gaan welke vergunningen u nodig heeft om het uw plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht nog een Keurvergunning en/of een WVO vergunning aan te vragen (zie vraag 4 en 6). Houdt u rekening met een reactietermijn van 8 weken.

LET OP 2 voor indieners zijnde niet-overheid:

Als u deze checklist in het kader van de WATERTOETS gebruikt:

Het waterschap geeft formeel een wateradvies aan de gemeente. Wij verzoeken u hieronder de behandelend ambtenaar van de gemeente aan te geven.

Behandelend ambtenaar van gemeente :

Contactverloop plannenmaker, gemeenten en HDSR

- eerste tel. contact d.d. 12 juli 2010 tussen plannenmaker en dhr. B. Spanjers. Voorliggend document ontvangen van HDSR, ingevuld door plannenmaker en afgesproken dat plannenmaker het bestemmingsplan in concept toe zond aan HDSR
-