



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording vooroverlegreacties (3.1.1. Bro).

Voorontwerpwijzigingsplan “Naast Dorp 1” te Polsbroek

Gemeente Lopik,
Behorende bij besluit 13.10528 d.d. 9 juli 2013.

Toelichting op de nota van beantwoording vooroverlegreacties Voorontwerp wijzigingsplan "Naast Dorp 1" te Polsbroek.

Op 23 mei 2013 is de procedure gestart met vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1. Bro. De overlegpartners zijn in de gelegenheid gesteld om voor 3 juli 2013 hun overlegreacties kenbaar te maken. Van de verschillende partners hebben alleen het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, de Provincie Utrecht en de gemeente Vlist van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

In deze Nota geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen vooroverlegreacties op het voorontwerp wijzigingsplan. De overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het wijzigingsplan.

Met de beantwoording van de vooroverlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De eventuele wijzigingen die uit de reacties voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp wijzigingsplan waarmee de planprocedure formeel zal worden aangevangen.

OVERLEGREACTIES

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Gasunie 3 juli 2013 (per email)		
	De gemeente Vlist dient geen zienswijze in. Vanwege het geurbeleid van de gemeente Lopik zal de melkrundveehouderij aan de Slangeweg 1 te Vlist niet worden belemmerd in zijn bedrijfsvoering door de geprojecteerde woningen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
2.	Provincie Utrecht 22 mei 2013 (brief kenmerk 80E4BBE6)		
	Plan is niet strijdig met provinciale ruimtelijke belangen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
3.	Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden 27 mei 2013 (mail)		
	Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en kenbaar gemaakt aan de initiatiefnemer.	Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.

Gemeente Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

DATUM 29 mei 2013
ZAAKENMERK Z-GRO_OBP-2013-2364
NUMMER 80E4BBE6
UW BRIEF VAN 22 mei 2013
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM GRO
REFERENTIE de heer G.A. de Mello
DOORKIESNUMMER 030-2583732
FAXr 030-2583139
E-MAILADRES Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerpWijzigingsplan Naast
Dorp 1 te Polsbroek

Geacht college,

In uw e-mail van 22 mei 2013 heeft u ons laten weten dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Naast Dorp 1 te Polsbroek" met ingang van 23 mei 2013 ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.1.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Joost Broeke

Van: watertoets@hdsr.nl

Verzonden: maandag 27 mei 2013 16:14

Aan: Joost Broeke

CC: Epke van der Werf

Onderwerp: Wateradvies vooroverleg Artikel 3.1.1. Bro wijzigingsplan Naast Dorp 1 te Polsbroek

Geachte heer Broeke,

Wij adviseren positief op het wijzigingsplan, conform het eerder vastgesteld bestemmingsplan 'Naast Dorp 1'.

De ontwikkeling leidt door de geringe toename aan verhard oppervlak niet tot negatieve effecten op het watersysteem.

Regenwater kan rechtstreeks geloosd worden op het naastgelegen oppervlaktewater. Wij vragen daarbij geen uitlogende materialen (koper, lood, zink, bitumen zonder KOMO-keurmerk) te gebruiken op plaatsen waar dit in contact staat met regenwater, zoals bij regenpijpen, dakgoten en gevelbekleding. Hierdoor wordt verontreiniging van oppervlaktewater voorkomen.

Wel willen wij u erop wijzen dat werkzaamheden of handelingen tot 5 meter vanuit de waterlijn (water) vergunningplichtig zijn, evenals onttrekking van grondwater en lozing van hemelwater. Raadpleeg voor de voorwaarden de Keur op de website of neem contact op met de heer M. Sleuwenhoek van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 030-634 5814 of mail naar sleuwenhoek.m@hdsr.nl.

Mochten er nog vragen zijn over dit wateradvies, neemt u dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Maurits van Brenk
Tel. (030) 634 5913 (secretariaat)
Adviseur watertoetsproces

Werkzaam op: variabel.



Email: watertoets@hdsr.nl
Adres: Postbus 550, 3990 GJ HOUTEN
Bezoekadres: Poldermolen 2

Start watertoetsproces: Ga naar www.dewatertoets.nl

Meer informatie: www.hdsr.nl/watertoets

Geo data downloaden en inzien: <http://tinyurl.com/HDSR-waterGEOdata>

>>> "Joost Broeke" <joost.broeke@hdsr.nl> 5/22/2013 3:45 >>>

Geachte heer, mevrouw,

Op 22 november 2011 heeft de raad van de gemeente Lopik het bestemmingsplan "Naast Dorp 1" vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft bij uitspraak van d.d. 6 maart 2013, met toepassing van artikel 8:72, vierde lid van de Awb zelf voorzien in een wijzigingsbevoegdheid. Dit betekent dat het betreffende bestemmingsplan van rechtswege blijft gelden, met dien verstande dat de afwijkmogelijkheid is veranderd in een wijzigingsmogelijkheid met voor het

Joost Broeke

Van: Gemmeke Verhagen [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 juli 2013 09:22
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: Betr.: Vooroverleg Artikel 3.1.1. Bro wijzigingsplan Naast Dorp 1 te Polsbroek

Geachte heer Broeke,

De gemeente Vlist dient geen zienswijze in.
 Vanwege het geurbeleid van de gemeente Lopik zal de melkrundveehouderij aan de Slangeweg 1 te Vlist niet worden belemmerd in zijn bedrijfsvoering door de geprojecteerde woningen.

Met vriendelijke groet,

Gemmeke Verhagen
Beleidsmedewerker Milieu en Cultureel Erfgoed

Gemeente Vlist
 bezoekadres: Dorpsplein 8, STOLWIJK
 postadres: Postbus 51, 2820 AB STOLWIJK
 T: 0182 248426
 E: g.verhagen@gemeentevlist.nl
 Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag
 Afwezig: donderdag, vrijdag
 >>> "Joost Broeke" <Joost.Broeke@lopi.nl> 15:51 Woensdag 22 Mei 2013 >>>
 Geachte heer, mevrouw,

Omdat enkele van de geadresseerden onderstaand bericht vanwege de grootte van de bijlagen niet hebben ontvangen, stuur ik u hierbij nogmaals de mail waarbij uitsluitend het wijzigingsplan is bijgevoegd. Zoals in onderstaande mail is aangegeven kunt u de bijlagen bij dit bestemmingsplan vinden op de gemeente website (www.lopi.nl) onder plannen en vervolgens Polsbroek / in procedure.

Met vriendelijke groet,

Joost Broeke

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Joost Broeke
Verzonden: woensdag 22 mei 2013 15:46
Aan: 'theo.cestendorp@stedin.net'; 're_west@gasunie.nl'; 'waterloots@hdsr.nl'; 'secretariaat@provincie-utrecht.nl'; 'div@vitens.nl'; 'G.Verhagen@gemeentevlist.nl'
CC: 'w.m.f. J. de Vries'; 'G. de Meijer@provincie-utrecht.nl'
Onderwerp: Vooroverleg Artikel 3.1.1. Bro wijzigingsplan Naast Dorp 1 te Polsbroek
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Op 22 november 2011 heeft de raad van de gemeente Lopik het bestemmingsplan "Naast Dorp 1" vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft bij uitspraak van d.d. 6 maart 2013, met toepassing van artikel 8:72, vierde lid van de Awb zelf voorzien in een wijzigingsbevoegdheid. Dit betekent dat het betreffende bestemmingsplan van rechtswege blijft gelden, met dien verstande dat de afwijkingmogelijkheid is veranderd in een wijzigingsmogelijkheid met voor het overige dezelfde voorwaarden. Om de bouw van twee (senioren)woningen mogelijk te maken zal nu eerst een wijzigingsplan vastgesteld moeten worden. De initiatiefnemer heeft inmiddels een wijzigingsplan ingediend.

Ter voldoening aan artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening treft u bijgaand de pdf van