

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3363121
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning met bijgebouw te Benschop
Uw referentiecode	17002

Ingediend op	16-01-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw woning met bijgebouw aan De Lansing 1 te Benschop
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3418329
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen en berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lopik
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 3411 CH LOPIK
Postadres:	Postbus 50 3410 CB LOPIK
Telefoonnummer:	0348-559966
Faxnummer:	0348-551588
E-mailadres:	wabo@lopik.nl
Website:	www.lopik.nl
Contactpersoon:	G.J. de With
Bereikbaar op:	ma. t/m vr. 09.00 - 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Terberg

2 Verblijfsadres

Postcode	3405BC
Huisnummer	181
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorp
Woonplaats	Benschop

3 Correspondentieadres

Adres	Dorp 181 3405BC Benschop
-------	-----------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622233575
E-mailadres	bterberg@terbergtechniek.nl

Formulierversie
2017.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30241678
Vestigingsnummer	000030241678
Statutaire naam	Arco Architecten BNA
Handelsnaam	Arco Architecten BNA

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Werrie
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3421 AS
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	4
Straatnaam	Donkere Gaard
Woonplaats	Oudewater

4 Correspondentieadres

Adres	Donkere Gaard 1-4 3421 AS Oudewater
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0348-561607
Faxnummer	-
E-mailadres	h.werrie@arcoarchitecten.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lopik
Kadastrale gemeente	Lopik
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	1648
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouw woning met bijgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

193

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

585

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

236

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

344

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

96

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

70

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Woning toevoegen op perceel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt een woning toegevoegd op het perceel

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
perceel_Dorp_123_Benshop_30-01-2017_pdf	17002-101_Fotoboekje_perceel_Dorp_123_Benshop_30-01-2017.pdf	Anders	2018-01-16	In behandeling
7002-511_Overzicht--woning_10-01-2018_pdf	17002-511_Overzicht--woning_10-01-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	2018-01-16	In behandeling
17002-512_Details_1-0-01-2018_pdf	17002-512_Details_1-0-01-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-16	In behandeling
17002-513_Riolering_10-01-2018_pdf	17002-513_Riolering_10-01-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-16	In behandeling
17002-514_Oppervlakten_10-01-2018_pdf	17002-514_Oppervlakten_10-01-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-16	In behandeling
17002-515_MPG_berekening_02-01-2018_pdf	17002-515_MPG_berekening_02-01-2018.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-01-16	In behandeling
17002-516_EPG_berekening_20-12-2017_pdf	17002-516_EPG_berekening_20-12-2017.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-01-16	In behandeling
_Ruimtelijke onderbouwing_10-01-2018_pdf	17002-517_Ruimtelijke onderbouwing_10-01-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-16	In behandeling
518_Bouwbesluitberekening_10-01-2018_pdf	17002-518_Bouwbesluitberekening_10-01-2018.pdf	Anders	2018-01-16	In behandeling
Schetsontwerp_constructie_10-01-2018	17002-519_Schetsontwerp_constructie_10-01-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	2018-01-16	In behandeling
derzoek_Dorp_123_Benshop_20-10-2016_pdf	Verkennd-bodemonderzoek_Dorp_123_Benshop_20-10-2016-.pdf	Anders	2018-01-16	In behandeling

Formulierversie
2017.02

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 148800

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 0