



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



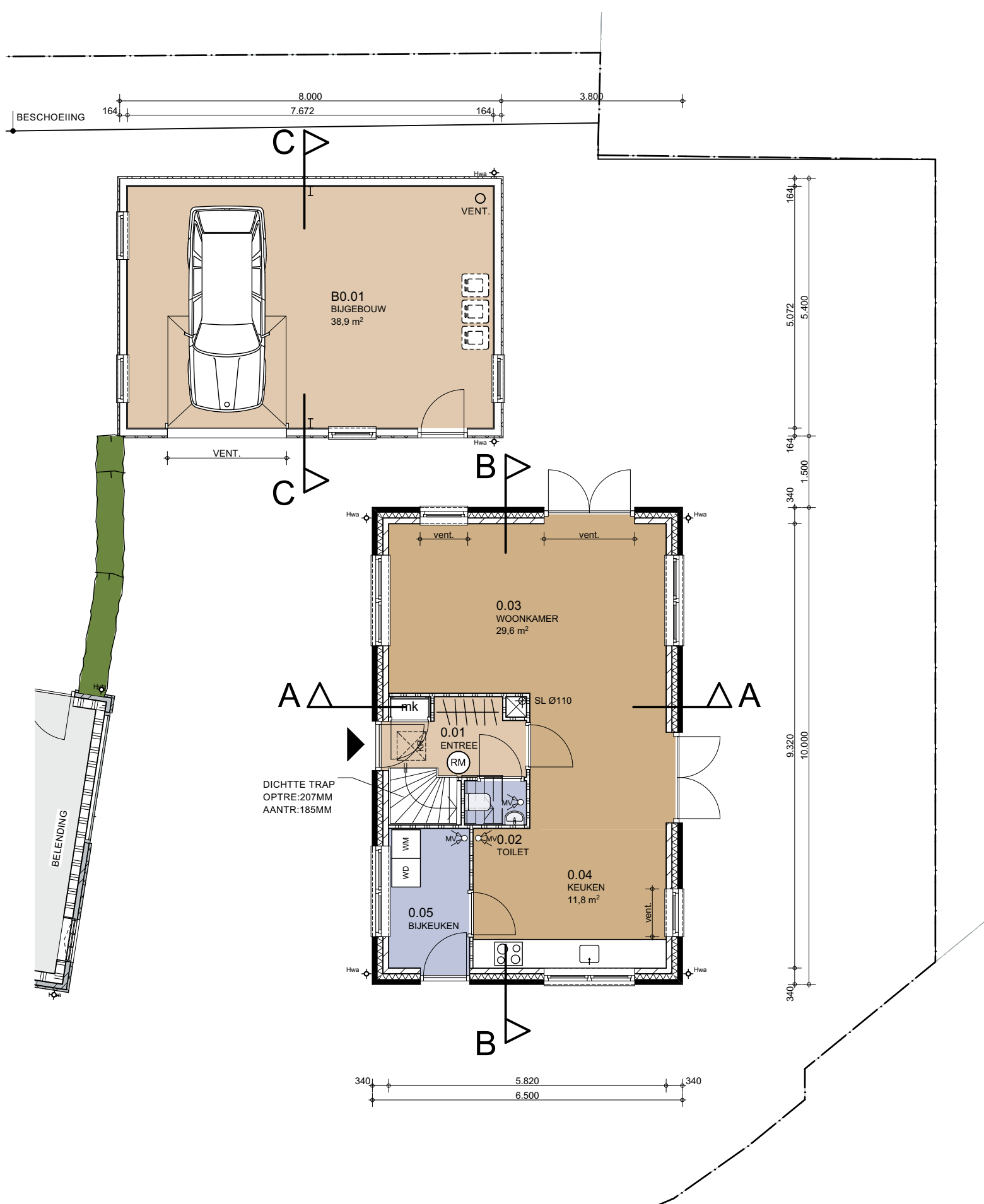
ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

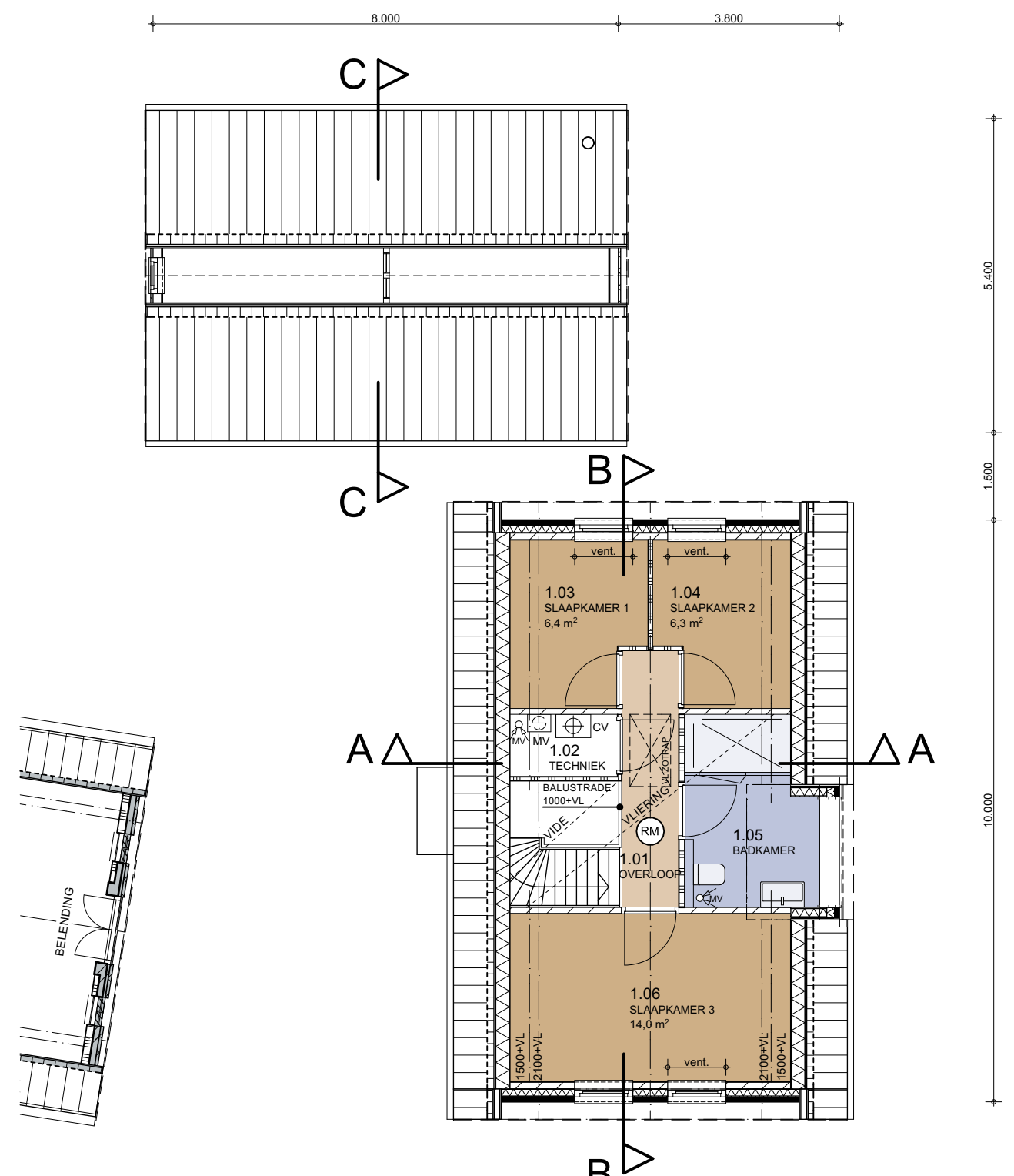


ACHTERGEVEL

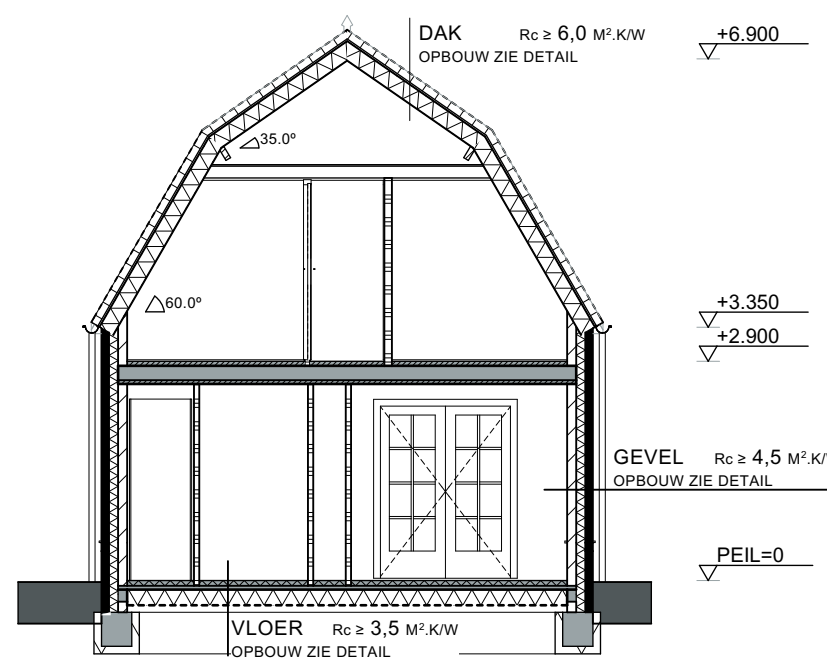
LINKER ZIJGEVEL



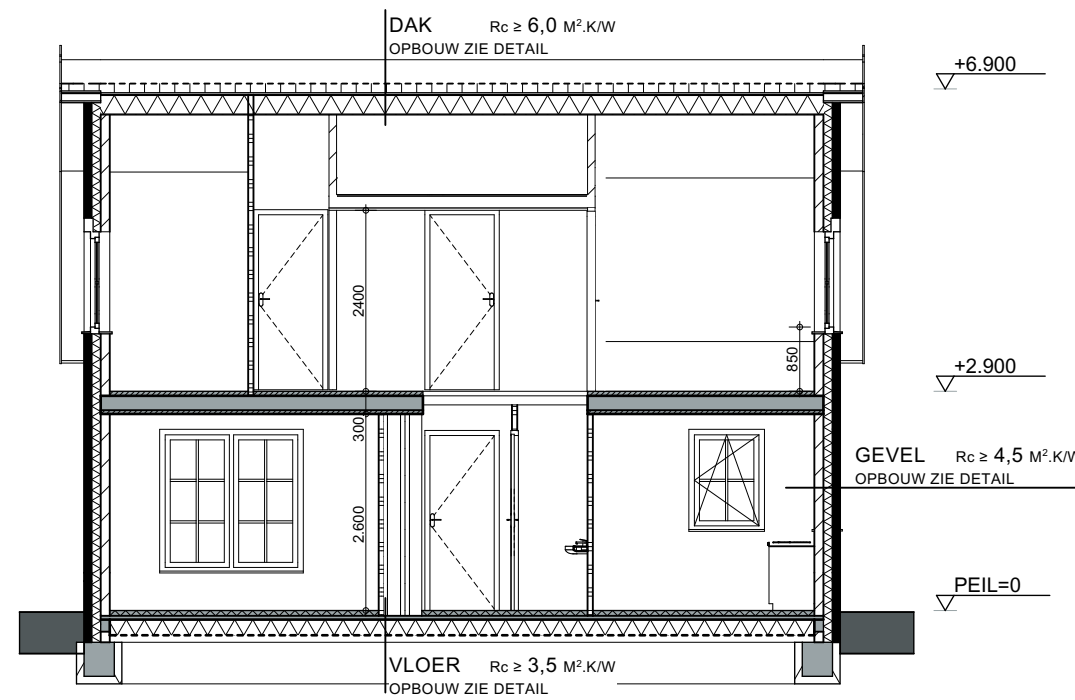
BEGANE GROND



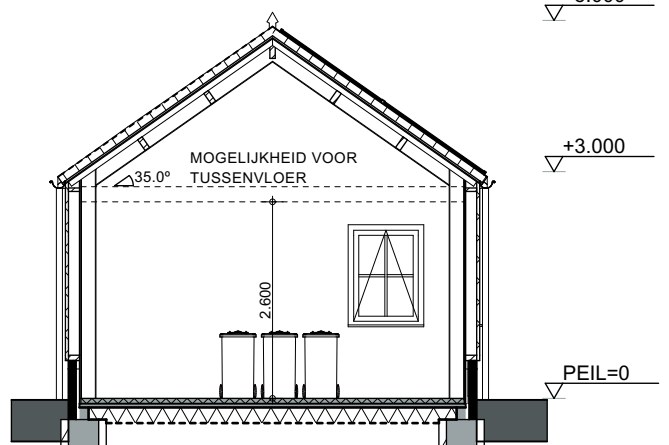
1e VERDIEPING



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C



KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR (SCHADUW OP GEVELS FICTIEF WEERGEGEVEN)		
GEVELS	BAKSTEEN	ROOD
GEVEL	VOEGMORTEL	GRUIS
GEVEL BUGEBOUW	ZWEDS RABAT HOUT	ZWART
GEVELOPENINGEN		
KOZIJNEN	HOUT	GEBR. WIT
RAMEN	HOUT	GEBR. WIT
DEUREN	HOUT	ZWART
BEGLAZING	HRS++	BLANK LAGER DAN 850mm+VL. GELAAGD
VENT.ROOSTERS	ALUMINIUM	BINNENZUDE GEBR. WIT
OVERIGE		
DAKRAND ZADELDAK	HOUT / ZINK	GEBR. WIT
BOEDEDEELWINDVEER	HOUT	GEBR. WIT
DAKPANNEN	KESAMIEK	ANTRACIET
GOTEN	ZINK	NATUREL
HEMELWATERAFVOEREN	ZINK	NATUREL

MAATVOERING / BESTEMMINGSPLAN

TERREIN OPPERVLAK:	1259,4M ²
BEBOUWDD OPP. max30%:	377,8M ²
-BEST. WONING	110,0M ²
-SCHUUR MET APP.	120,2M ²
-NIEUWE WONING	65,0M ²
-NIEUWE BUGEBOUW	43,2M ²
TOTAAL BEBOUWDD (VOLDOET)	338,4M ²
BVO WONING:	145,0M ²
INHOUDD WONING:	393,0M ³
WONING	NOK max.: 10,0M ¹
	GOOT max.: 3,5M ¹
BUGEBOUW	NOK max.: 6,0M ¹
	GOOT max.: 3,0M ¹
	(MAX 75% VAN NOKHOOGTE WONING)
	GOOT max.: 3,0M ¹

INRIT, DEZE IS REEDS VERGUND

BOUWBESLUIT

FUNCTIE: WONEN

TYPE: NIEUWBOUW

Afd. Art.

Brand renvooi

Hoofddraagconstructie geen eis

Toetsing bouwbesluit m.b.t.:

- EPC berekening

- verblijfsgebieden;

- daglicht-, ventilatie-, spuiberekening;

- integrale toegankelijkheid.

Zie bouwbesluittoetsingsrapport oppervlaktekening en EPG-berekening.

1.4 1.12a

Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom:

- de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2,

10e lid, artikel 6.10 zijn niet van toepassing.

- afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor

een bestaand bouwwerk van toepassing.

2.15 2.130

Inbraakwerendheid: Weerstandklasse 2 volgens: NEN - 5096

2.3 2.23-2.25

Balustrade: Conform artikel 1.12a; op het bouwen van een woonfunctie voor particulier

eigendom zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing. Hoogte tpv

vloer is ten minste 0,9m+VL.

Een balustrade heeft tot een hoogte van 0,6m geen openingen waardoor een bol kan

passeren met een doorsnede groter dan 0,2m.

De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een

afscheiding is niet groter dan 0,1m.

2.5 2.39

Trappen: Conform artikel 1.12a; op het bouwen van een woonfunctie voor particulier

eigendom zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing. Afmetingen

trap: min. Breedte : 700mm Min. Aantrede : 130mm Max. optrede : 220mm Min. vrije

hoogte 1,9m

3.10 3.68

Bescherming tegen ratten en muizen: conform bouwbesluit 2012 paragraaf 3.10.1

3.4 3.17a

Geluidswering: Scheidingen tussen aangrenzende verblijfsruimten:

Drita= 32dB / Lrita = 79 dB

3.5 3.23

Wateropname: Toiletteruimte wand tot min. 1,2m met wateropname die gemiddeld niet

groter is dan 0,01kg/(m².s^{1/2}) en nergens groter dan 0,2 kg/(m².s^{1/2})(bijv. tegels) Conform

NEN 2778. Voor een badruimte tpv een bad of douche over een lengte van 3m, tot min.

2,1m geldt bovengenoemde eis. Vloertegels: Toilet en Badkamer

4.5 4.31

Buitenberging:

Conform artikel 1.12a; op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom is

afdeling 4.5 niet van toepassing.

De buitenberging is onderdeel van de woning en valt in hetzelfde BC.

4.6 4.35

Buitenruimte:

Conform artikel 1.12a; op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom is

afdeling 4.6 niet van toepassing.

6.3 6.12

Drinkwatervoorziening: Drinkwater en warmwater dient geschikt te zijn voor menselijke

consumptie en hygiëne Conform bepalingmethode: NEN - 1006

RENVOOI

BOUWKUNDIG

METSSELWERK

KALKZANDSTEEN

LICHTScheidingswand

ISOLATIE

BETON

HEMELWATERAFVOER

VENTILATIEROOSTER (ZR ZELFREGULEREND)

TYPE DE VENTILATIEBEREKENING

OPSTELPLAATS MV BOX

AFVOERVENTIL. MECHANISCHE VENTILATIE

AANTAL EN GROOTTE VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR

NIEUW DEURKOZIJN

VRIJE DOORGANG MIN. 850x2300MM

UITGEZONDERD METERKAST

OPSTELPLAATS WASMACHINE

OPSTELPLAATS DROGER

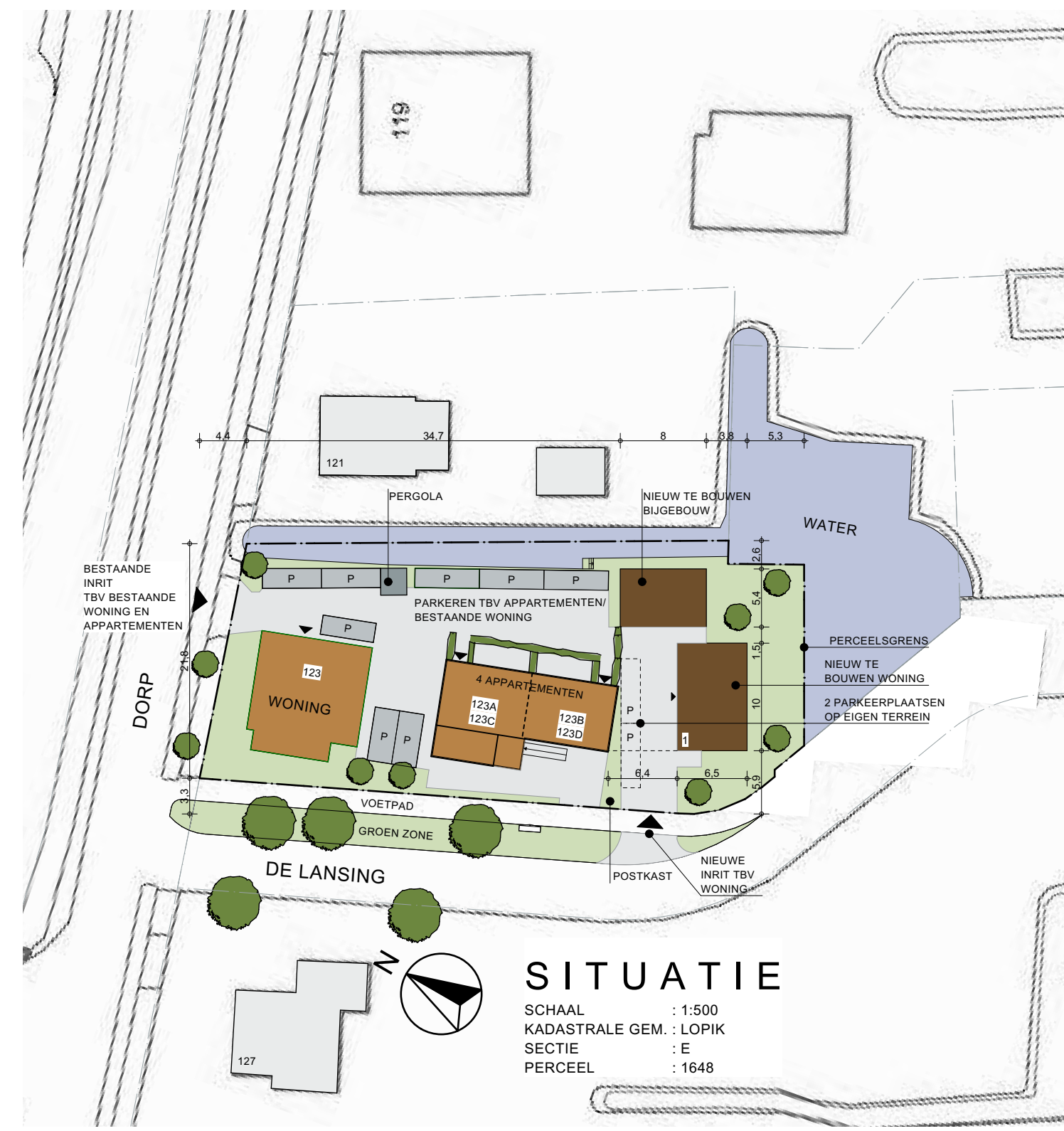
CV-KETEL

ROOKMELDER VLGS. NEN 2555 (OP LICHTNET)

+ WEL. BLAD A1 (BACK OF BATTERY)

NIET IJNBEREND

OPSTELPLAATS CONTAINERS



Donkere Gaard 1-4
3421 AS Oudeweter
T 0348 - 56 16 07
F 08 - 42 104 763
info@arcoarchitecten.nl
www.arcoarchitecten.nl

PROJECT : NIEUWBOUW WONING
DE LANSING 1
3405 DN TE BENSCHOP
I.o.v. DHR B. TERBERG
TEKENING : DEFINITIEF ONTWERP
ONTWERP : JS
SCHAAL : 1:100
FORMAAT : B4x1x841mm

DATUM : 22-12-2017 JT
GEWUJZIGD : A) 10-01-2018 JT
B) 24-01-2018 JT
C) 06-02-2018 JT
D)
E)
F)

PROJECTNUMMER : 17002

TEKENINGNUMMER : 511