

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1549189

Aanvraagnaam 0714-Ruitenbeek

Uw referentiecode 0714

Ingediend op 16-02-2015

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Verbouw berging tot appartementen gebouw en verbouw berging tot gezamenlijke berging

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 1661825

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Schoonegrond verklaring+ ruimtelijke onderbouwing

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Lopik

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
3411 CH LOPIKPostadres: Postbus 50
3410 CB LOPIK

Telefoonnummer: 0348-559966

Faxnummer: 0348-551588

E-mailadres algemeen: gemeente@lopik.nl

Website: www.lopik.nl

Contactpersoon: G.J. de With

Bereikbaar op: ma. t/m vr. 09.00 - 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30120735
Vestigingsnummer	000012243493
Statutaire naam	Ruitenbeek beheer
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ruitenbeek
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3405 BC
Huisnummer	139
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorp
Woonplaats	Benschop

4 Correspondentieadres

Adres	Dorp 139 a 3405 BC Benschop
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0348-451331
Faxnummer	-
E-mailadres	ruitenbeek-beheer@kliksafe.nl

Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30093933
Vestigingsnummer	000012264032
Statutaire naam	Bouwkundig Buro Van der Ham
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	J.A.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Beek-van der Ham
Functie	bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3415 PS
Huisnummer	156
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidzijdseweg
Woonplaats	Polsbroek

4 Correspondentieadres

Adres	Zuidzijdseweg 156 3415 PS Polsbroek
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-14219950
Faxnummer	-
E-mailadres	vanbeek@bouwham.nl

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lopik
Kadastrale gemeente	☒ Lopik
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	719
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouw berging (voormalige rundveestal) tot appartementen.
Verbouw berging (voormalig biljartlokaal) tot berging

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

zie tek

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

berging -kamerverhuur

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek	zie tek
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Verbouw berging (voormalige rundveestal) tot appartementen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0914-IMPRESSIE--14-1-1-24_pdf	0914-IMPRESSIE--14-1-1-24.pdf	Welstand Anders	16-02-2015	In behandeling
0914 fotos 15-01-15_pdf	0914 fotos 15-01-15.pdf	Welstand	16-02-2015	In behandeling
0914-01-15-01-2015_pdf	0914-01-15-01--2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	16-02-2015	In behandeling
0914-B1-15-01-2015_pdf	0914-B1-15-01--2015.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	16-02-2015	In behandeling
0914-B2-15-01-2015_pdf	0914-B2-15-01--2015.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	16-02-2015	In behandeling
15008-14-01-2015_pdf	15008-14-01-20-15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-02-2015	In behandeling
0914-02-20-01-2015_pdf	0914-02-20-01--2015.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	16-02-2015	In behandeling
0914det-15-01-2015_pdf	0914det-15-01--2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en	16-02-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
0914huisnr-02-02-20-15_pdf	0914huisnr-02-02-20-15.pdf	Anders	16-02-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 150000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 150000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?