

Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit
Dorpsstraat 1b – Postbus 115 – 3980 CC Bunnik
: (030) 656 90 00 – : (030) 656 74 34
Info@welmon.nl – www.welmon.nl

In te vullen door Welstand en Monumenten

מחיר

advieskosten

datum ontvangst

Hierbij verzoekt de gemeente LOPIK

een principe welstandsadvies

DEFINITIVE ADVISES.

Dossiernummer gemeente: s14.01855

~~Behandelend ambtenaar:~~ Harry de With

Het plan is reeds eerder behandeld onder ons nummer

Omschrijving bouwplan

herbouw v.m. stal en berging voor kamerbewoning en nieuwe berging

Adres bouwlocatie: LOPIK E 719

[illegible]

Ontwerper: Bouwkundig bureau Van der ham

Bouwsom (exclusief BTW): € 150.000

Ruitenbeek Beheer
Dhr. D. Ruitenbeek
Dorp 139 A
3405 BC Benschop

Materialen Kleuren zie tekeningen

Planologisch kader

Plan past binnen anders

bestemmingsplan dient aangepast te worden

Begidkwaliteitplan

Criteria Welstandsnota object

Monumentale waarde

geen

Overview

Wenst aanvrager/ontwerper toelichting te geven op het ontwerp?

12

X nee

Overige opmerkingen | extra informatie: zie mail

Namens het gemeentebestuur,

Harry de With

Stempel Welstand en

Welstand en Monumenten Midden Nederland

**HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND**

VAN WEL
rayonarch

datum

ODM.

3/3/15

RENVOOI

- bestaand beton
- bestaande binnenmetselwerk
- bestaande buitenmetselwerk
- nieuw buitenmetselwerk baksteen
- isolatie
- geïsoleerde houten binenwanden
- geïsoleerde houten binenwanden wooneenheidscheidend
- 2 vrijstaande wanden regelwerk met isolatie en gipsplaten 2x12,5mm 30 min. WBDDBO
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- ventilatiroosters doorvoer cap. zie bouwbesluitgegevens
- niet-ioniserende rookmelder volgens NEN 2555 (plaats n.t.b.) aangesloten op een voorziening voor elektriciteit
- brandwerende (wdbdo) appartementen scheidsconstructie met vermelding van aantal minuten (30min. WBDDBO op basis van art.2.85: verbouw
- brandwerende (wdbdo) scheidsconstructie t.p.v. belending met vermelding van aantal minuten
- brandblusser m.v.v. inhoud (in kg) en soort (p=poederblusser)
- riolering vuilwater
- riolering schoon water (hwa)

Installaties volgens tekeningen installateurs
Elektrische installatie volgens NEN 1010

Riolering uitvoeren volgens NEN 3215 en NPR 3216, aansluiten op bestaande riolering

Gasvoorziening: volgens NEN 1078, gasaansluiting: cv combiketel + koken

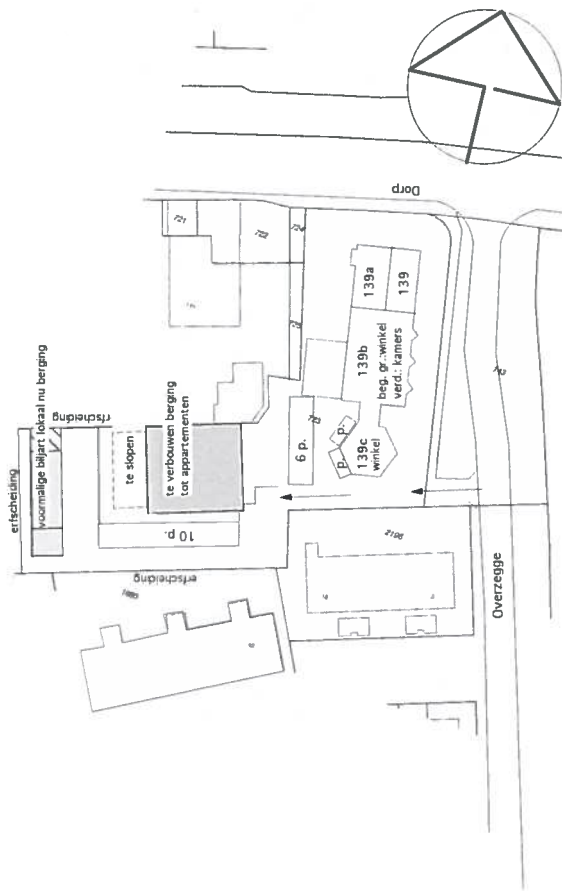
Inrichting c.v.-ruimte volgens NEN 2757
(juiste plaats en aantal rad. + afmetingen in nader overleg met cv installateur)

Drinkwater en warmwatervoorziening volgens NEN 1006

Inbraakwerendheid: volgens Politiekeurmerk; SKG klasse 2

Vloerafwerking badruimten: dfg tegels
Wandafwerking badruimten: wandtegels tot volle hoogte

Daglichttoetreding en ventilatieberekeningen zie boekwerk Bouwbesluitgegevens



SITUATIE

schaal: 1:1000
gemeente: Lopik
sectie: E
nr.: 719

- 1 kad. situatie
- 2 plattegrond
- 3 entresol
- 4 doorsneden
- 5 noord-zuidgevel
- 6 oost-westgevel
- 7 fund./riolering
- 8 platbalklagen zolders

Welstand en Monumenten
Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

datum 3/3/15

optm.

werk

Verbouw berging (voormalige rundveestal)
tot appartementen (8 wooneenheden) : Dorp 139a 3405 BC Benschop

opdrachtgever

Ruitenbeek Beheer

Dorp 139a

3405 BC Benschop tel: 0348-451331

getekend A.G.v.d.H.

datum 15-10-2014

tekening

Nieuwe toestand:

**plattegrond, gevels, doorsneden, fund./riolering,
plattebalklagen entresol's, situatie**

wijz A: 27-10-2014

wijz B: 13-11-2014

wijz C: 20-01-2015

wijz D:

schaal

zie tek.

formaat: A3

wijz E:

tekening nr.

BOUWKUNDIG BUREAU VAN DER HAM

Zuidzijdseweg 156, 3415 PS Polsbroek tel. 0182- 309469 E-mail: info@bouwham.nl

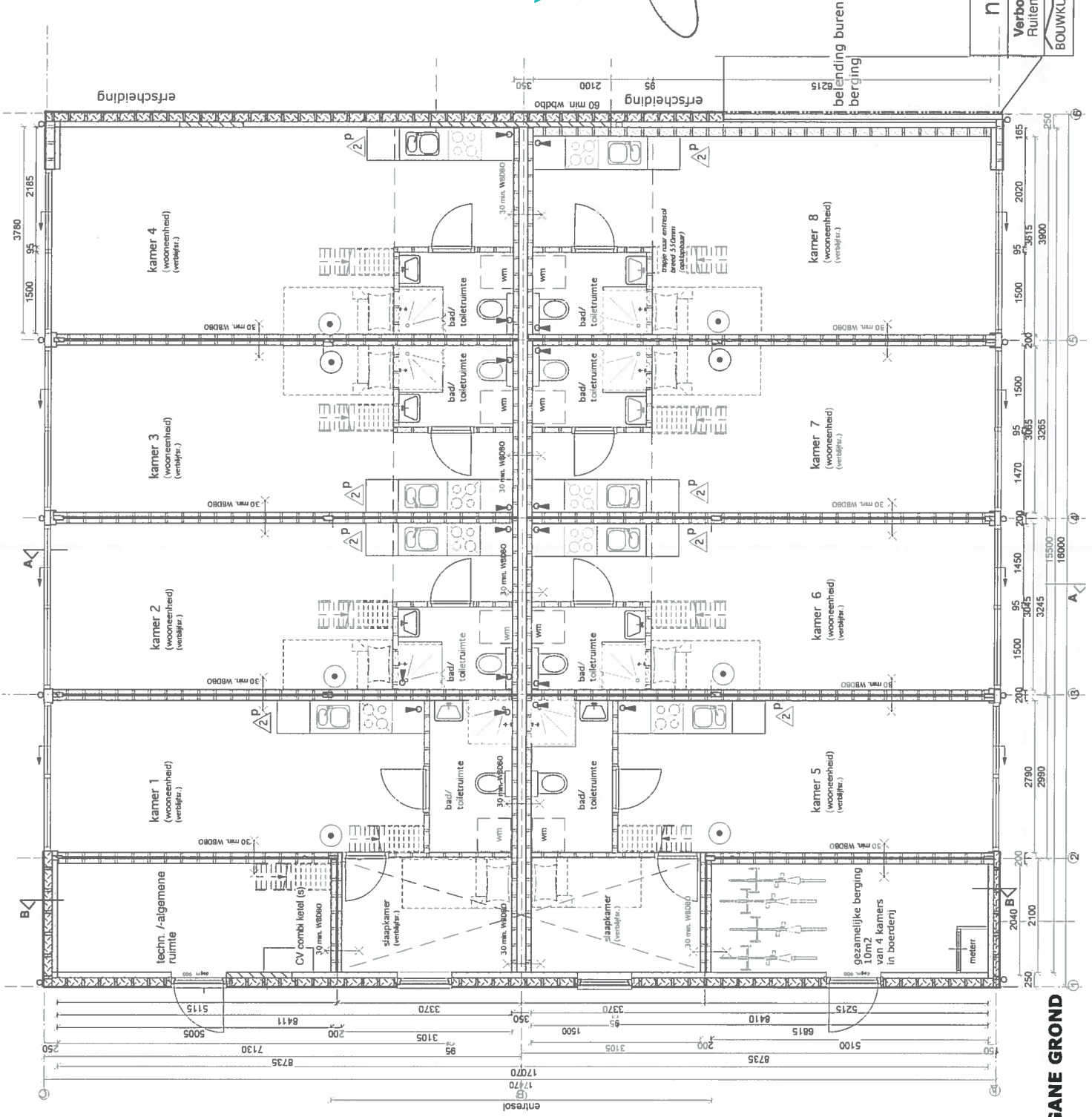
0914.02-C

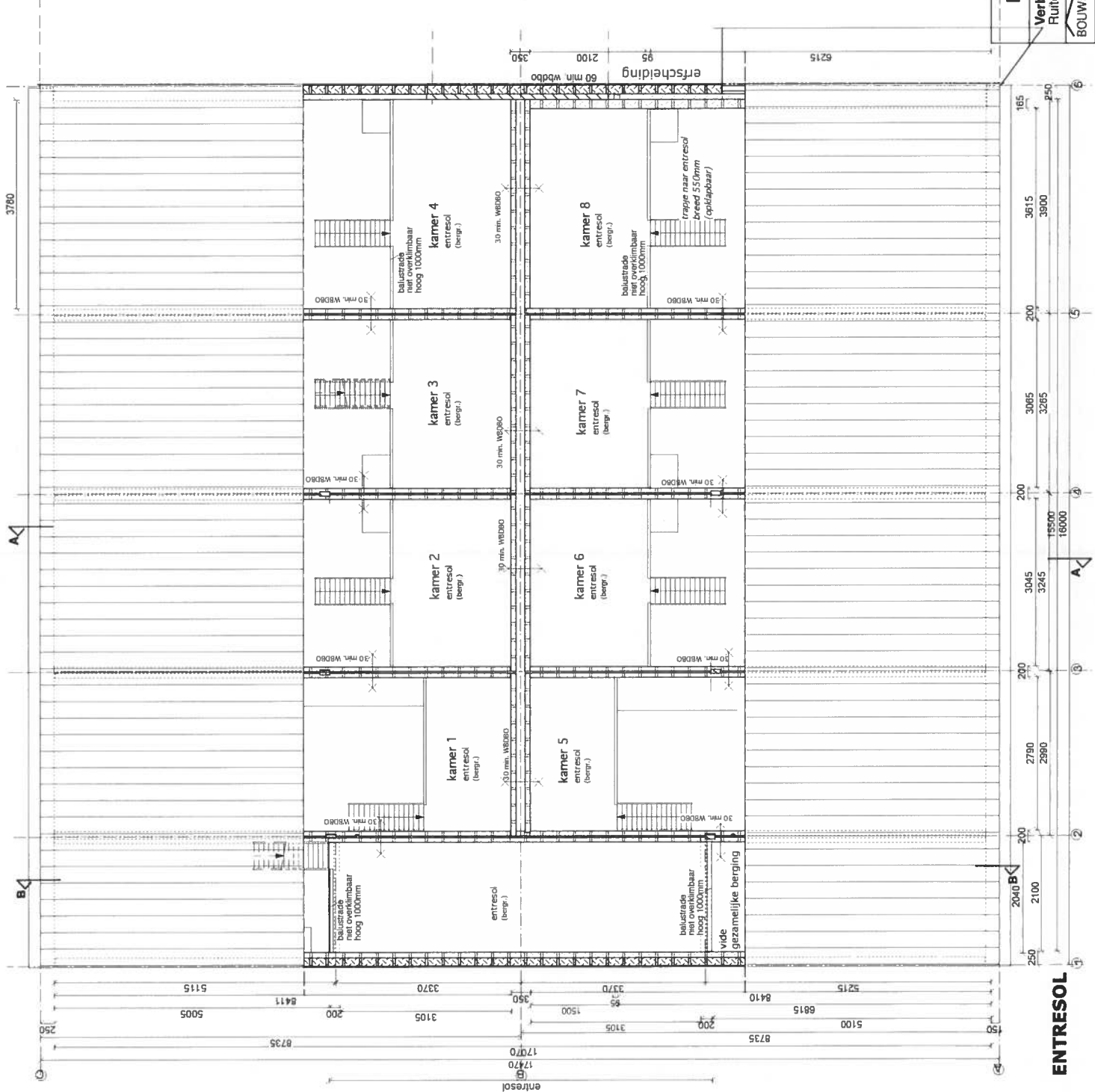
**HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND**

3/3/15

Bouwwerk Berging tot appartementengebouw
Wittenbeek Beheer Dorp 139a 3405 BC Benschoten

schaal 1:70





nieuw: ENTRESOL

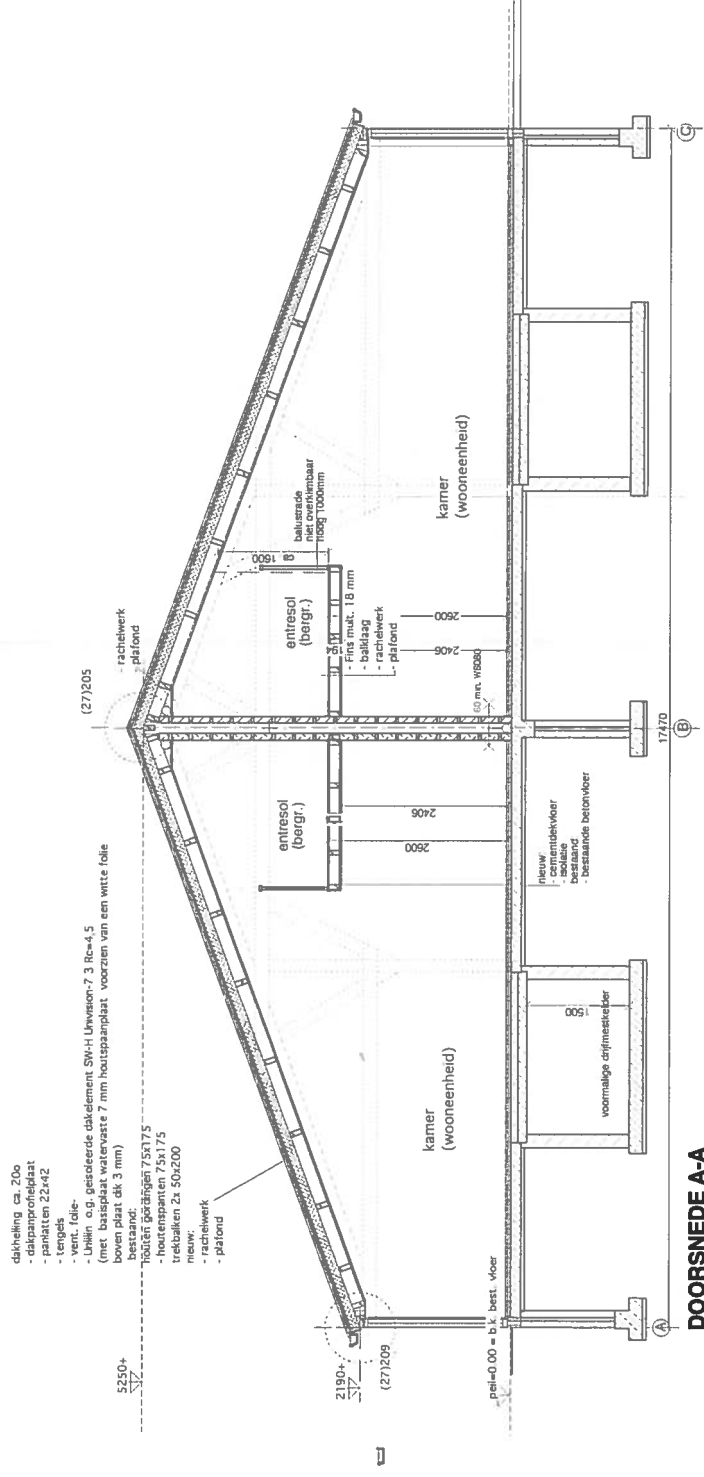
Verbouw berging tot appartementengebouw
Ruttenbeek Beheer Dorp 139a 3405 BC Benschoop

BOUWKUNDIG BURO VAN DER HAM

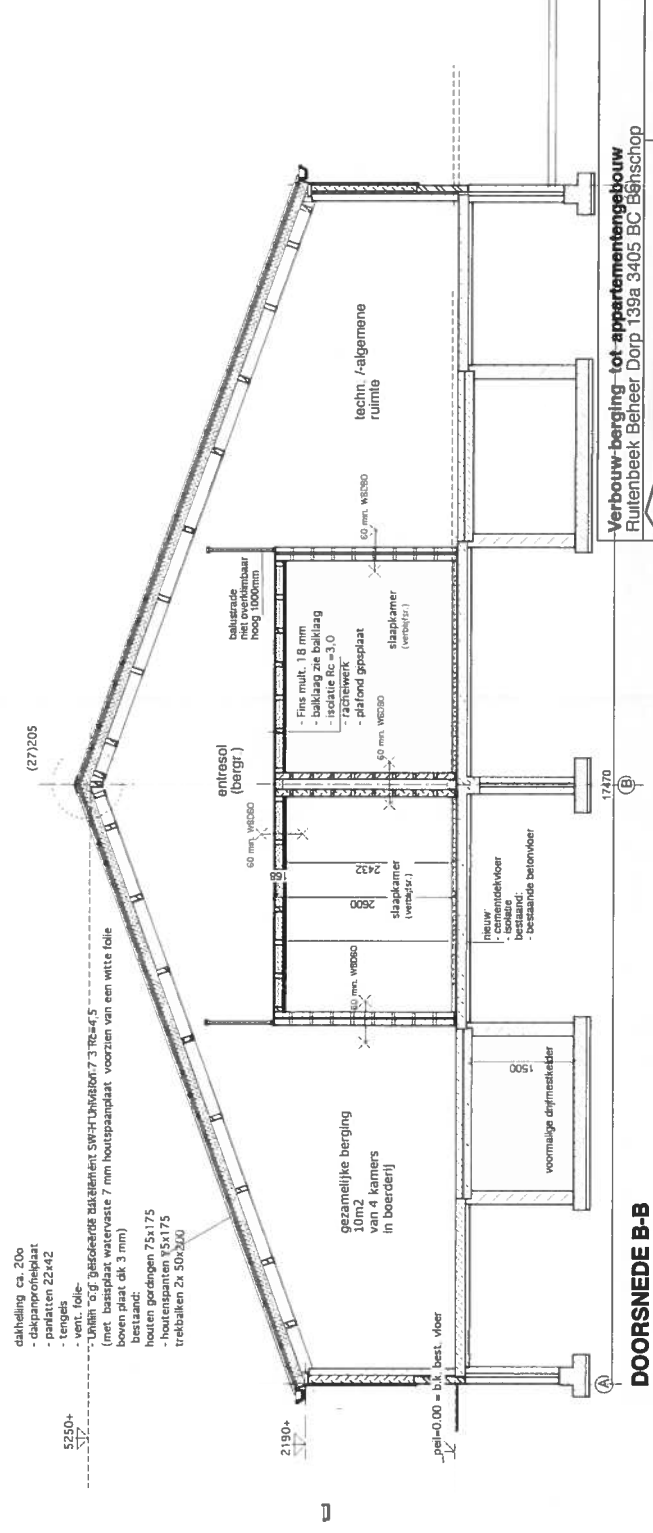
Schaal 1:70

3

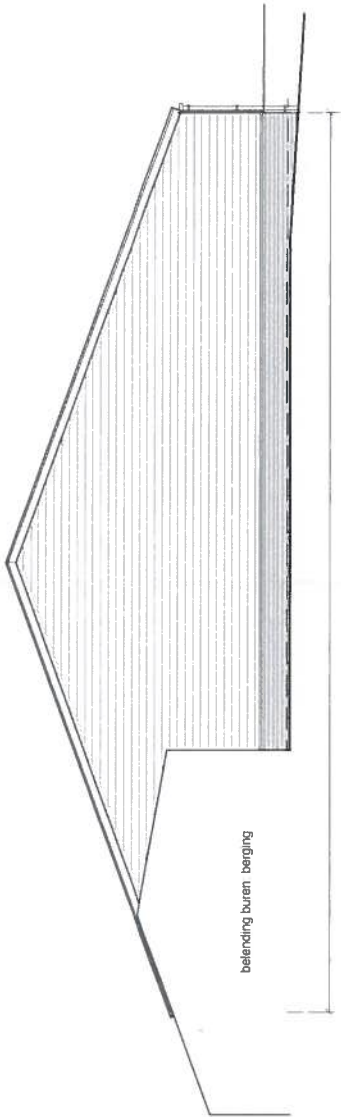
ENTRESOL



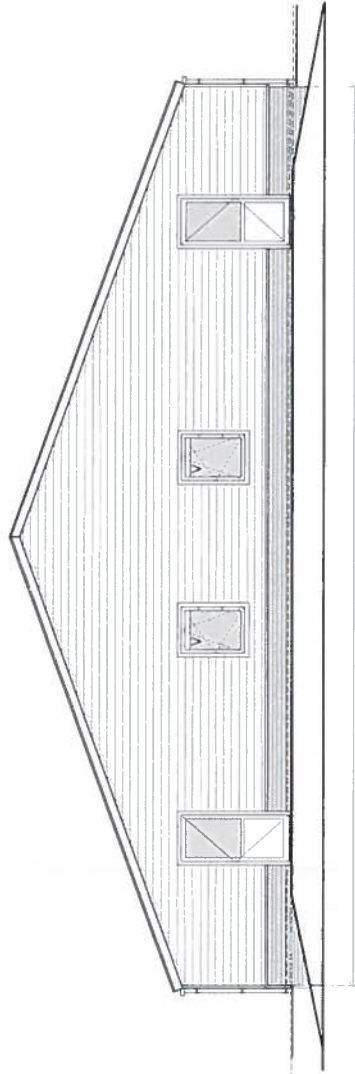
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL

Weistand en Monumenten
Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND opm.
rayonarch. datum

3/3/15

materialen + kleuren
gevel: gevel; plint
kozijnen draaiende delen
dakbedekking dakranden
goot

kunststofrabadelen
baksteen kunststof
kunststof dakpanprofielplaat
staal alum.
zwart rood
wit wit
antraciet wit
wit

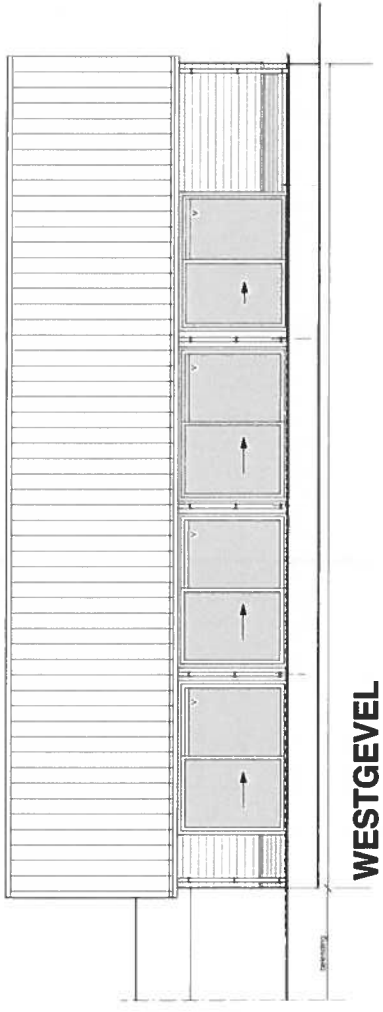
Verbouw berging tot appartementengebouw
Ruitenbeek Beheer Dorp 139a 3405 BC Benschoop

BOUWKUNDIG BURO VAN DER HAM

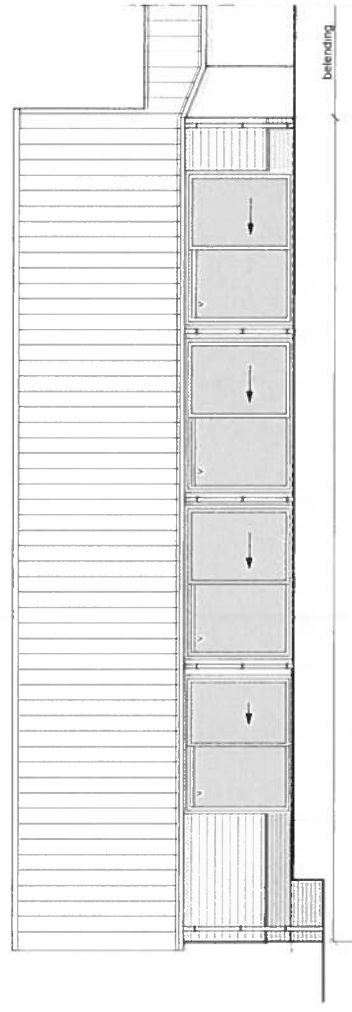
schaal 1:100

nieuw: NOORD-ZUIDGEVEL

5



WESTGEVEL



OOSTGEVEL

3/3/15