



Datum
21-04-2015

Gemeente Lopik
College van burgemeester en wethouders
T.a.v.: mevrouw M. van Schaik
Postbus 50
3410 CB Lopik

 GEMEENTE LOPIK		Ingekomen 15.05048
		Case nr. S. 15.00579
d.d. 23 APR 2015		
ORG	INW	ROB ☒
Advies		l.k.n.
B&W		
Burg.		
raad		

contactpersoon
J.P. Keyser
Afdeling Beleid en Expertise
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088 878 3791
j.keyser@vru.nl

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan 2e Uitbreiding Terberg

Geachte mevrouw Van Schaik,

Op 10 maart jl. heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan 2^e Uitbreiding Terberg. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Na bestudering van het voorontwerpbestemmingsplan concludeer ik dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied ligt van een transport van gevaarlijke stoffen per weg, spoor, water of buisleiding dan wel van objecten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Vanuit het oogpunt van de externe veiligheid zie ik dan ook geen belemmeringen ten aanzien van de ontwikkelingen van het plangebied.

Naast de externe veiligheid heb ik ook gekeken naar de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. De uitbreiding van het terrein van Terberg levert geen problemen op ten aanzien van de bereikbaarheid. De afstand tot de primaire bluswatervoorziening (brandkranen) is te ver wanneer zich een brand voordoet op het terrein van Terberg binnen de nieuwe uitbreiding. Hierdoor kan de brand zich ontwikkelen tot een grote brand totdat er voldoende bluswater is gerealiseerd door de brandweer doormiddel van het inzetten van extra materieel.

Veiligheidsregio Utrecht
Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl
 veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht

Iban
NL18 BNGH 0285 1331 79



Ik adviseer u:

1. Een geboorde put te laten realiseren op het terrein van Terberg waar de 2^e uitbreiding plaatsvindt. De exacte locatie van deze geboorde punt dient in overleg met Terberg en de VRU te worden vastgesteld.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer J.P. Keyser, afdeling Beleid en Expertise, j.keyser@vru.nl of telefonisch op 088-878 3791.

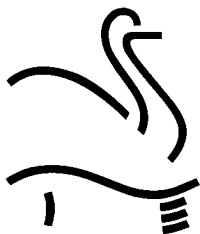
Met vriendelijke groet,

H. Booij
Afdelingshoofd Beleid & Expertise

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Booij', is written over the printed name and title.

i.a.a: Dhr. C.J. Ruijgrok, afdeling Preventie.

Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schone dijken

		Hogekomen	
GEMEENTE LOPIK		15.04017	
		Case nr.	
		513.01209	
d.d. 16 APR 2015			
ORG	INW	ROB	☒
Advies		t.k.n.	
B&W			
Burg.			
Raad			

Gemeente Lopik
Mevrouw van Schaik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

Datum
15 april 2015

Contactpersoon
B. T. Romp

Doorkiesnummer
(06) 11 61 47 75

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
923382

Onderwerp

Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan "2e
uitbreiding Terberg"

Bijlage(n)

--

Geachte mevrouw Van Schaik,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het 'voorontwerpbestemmingsplan "2e Uitbreiding Terberg te Benschop" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Het proces voorafgaand

Voor dit plan heeft geen vooroverleg plaatsgevonden met het waterschap.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- De toename van de verharding is minder dan 500m². Er is daardoor geen sprake van een versnelde afvoer van hemelwater vanaf het verhard oppervlak. Er is geen watercompensatie nodig.
- De bestaande watergangen worden vergraven maar de bergingscapaciteit blijft gelijk.
- In de tekst wordt beschreven dat alle noodzakelijke watervergunningen worden aangevraagd.
- Het plan heeft geen negatieve effecten op de waterkwaliteit.
- Het plan heeft geen effect op andere waterthema's.

Wateradvies

Wij hebben geen opmerkingen ten aanzien van de toelichting, de regels en de verbeelding.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Vervolgproces

Voor de volgende onderdelen moet de initiatiefnemer een watervergunning of –melding aanvragen:

- Werkzaamheden aan, op of langs water.
- Werkzaamheden binnen de beschermingszone van de regionale waterkering.
- Het rechtstreeks afvoeren van hemelwater naar oppervlaktewater.

Wij verzoeken u dit te melden aan de initiatiefnemers.

De initiatiefnemer kan contact opnemen met de vergunningverlener van het waterschap.

Contactpersoon is de heer Sleenwenhoek, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 58 14 of e-mail sleenwenhoek.m@hdsr.nl.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan.

Voor kleine ontwikkelingen kunt ook gebruik maken van de digitale watertoets. Via www.dewatertoets.nl kunt u zelf bepalen wat het waterbelang is.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Romp. U bereikt hem via telefoonnummer (06) 1161 47 75 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

b.u.

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies

Gemeente Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

DATUM 1 april 2015
ZAAKENMERK Z-GRO_VBP-2015-1889
NUMMER 814E8C15
UW BRIEF VAN 10 maart 2015
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM GRO
REFERENTIE de heer G.A. de Mello
DOORKIESNUMMER 030-2583732
FAXr 030-2583139
E-MAILADRES Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerpbestemmingsplan 2e
Uitbreiding Terberg

Geacht college,

Op 10 maart 2015 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan "2e Uitbreiding Terberg" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend